



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

S157: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E L'ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 756298222F - CUP: B85D18000350003

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° 698 del 27/04/2018 e della successiva a rettifica n° 1339 del 07/06/2018, esecutive

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto **l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016. L'affidamento del presente servizio avviene tramite procedura negoziata aperta al mercato, pertanto non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, ai sensi dell'art.36 del D.L.vo 50/2016 (Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206).

1. **IMPORTO PRESUNTO MASSIMO DELL' APPALTO:**

- 1.1 **€ 141.904,00 IVA esclusa** (€ 88.004,00 quota fissa annuale servizio di manutenzione ordinaria e € 3.900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da DUVRI, oltre a € 50.000,00 inclusi oneri della sicurezza stimati nel 3 %, per accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria ai sensi art 54 d.lgs 50/2016),

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

2. **CONTRATTO DI APPALTO:**

- 2.1 per servizio di manutenzione ordinaria il contratto verrà stipulato con corrispettivo a corpo e la fatturazione dei corrispettivi d'appalto potrà essere emessa dal Fornitore a periodicità semestrale, a conclusione della prima e seconda visita manutentiva, per un importo pari alla somma di metà corrispettivo contrattuale.
- 2.2 per la parte inerente l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria la fatturazione verrà calcolata a misura, con i prezzi valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta e dovrà essere separata da quella della manutenzione ordinaria ed emessa con periodicità trimestrale, o comunque concordata di volta in volta con la Città Metropolitana.

3. **OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

- 3.1 **Oggetto:** "servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze."

3.2 Durata: anni 1 (uno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

3.3 Descrizione sommaria:

A)- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA: gli interventi, come meglio descritti negli elaborati progettuali, riguardano tutte le regole tecniche di esecuzione del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze e dislocati nelle varie parti del territorio. Il servizio deve assicurare il mantenimento del livello prestazionale dei seguenti dispositivi di protezione dei presidi antincendio: estintori portatili e carrellati - cassette, idranti e attacchi autopompa - reti idranti - riserve idriche e stazioni di pompaggio (gruppi pompa) - impianto antincendio a gas inerte - impianto antincendio tipo sprinkler - segnaletica di sicurezza, di evacuazione e uscite di emergenza - porte tagliafuoco (UNI EN 1634-1:2001). L'importo del contratto è determinato a corpo e comprende le attività riportate nella sottostante tabella:

Descrizione	prezzo unit.	quant.	totale
controllo semestrale estintori (prezzo annuo per 2 passaggi)	€ 8,00	2.838	€ 22.704,00
controllo semestrale idranti (prezzo annuo per 2 passaggi)	€ 12,00	918	€ 11.016,00
controllo semestrale porte REI (prezzo annuo per 2 passaggi)	€ 12,00	736	€ 8.832,00
controllo semestrale gruppi di pressurizzazione (prezzo annuo per 2 passaggi)	€ 300,00	38	€ 11.400,00
controllo semestrale impianti di spegnimento (prezzo annuo per 2 passaggi)	€ 400,00	5	€ 2.000,00
revisione estintori a polvere 6Kg 13A89BC	€ 15,00	696	€ 10.440,00
sostituzione estintori a polvere 6Kg 13A89BC	€ 39,00	378	€ 14.742,00
sostituzione estintori a co2 5 Kg	€ 85,00	17	€ 1.445,00
sostituzione manichette idrante UNI45	€ 55,00	40	€ 2.200,00
sostituzione lastre safe-crash Idranti UNI 45	€ 20,00	40	€ 800,00
sostituzione cassette idrante UNI 45	€ 110,00	20	€ 2.200,00
sostituzione cartelli segnaletici	€ 4,50	50	€ 225,00
		I1	€ 88.004,00
		Oneri della sicurezza OS	€ 3.900,00
Totale a base d'appalto			€ 91.904,00

B) ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. La Città Metropolitana di Firenze si riserva inoltre il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di **€ 50.000,00 oltre IVA** (Euro cinquantamila/00) inclusi oneri della sicurezza stimati nel 3 %, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.

Durata dell'accordo quadro: il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 1 anno a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

Il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

La contabilizzazione dei lavori relativi all'accordo quadro sarà effettuata a **misura** sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto;

4. **REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) **Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) **Requisiti Speciali di qualificazione:**

1) - Per il servizio di manutenzione ordinaria

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura per le tipologie di servizi e lavori di cui alla **lettera g), impianti di protezione antincendio, dell'art. 1 del D.M. 37/2008**

2) - Per i lavori di manutenzione straordinaria

Attestazione SOA in OS 3 o requisiti di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 per lavorazioni riconducibili ad antincendio di cui alla lettera g) art.1 DM 37/2008 per un importo di almeno € 50.000,00, come da sottostante tabella:

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R..</i>	<i>Qualifica-</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------	--

	<i>207/2010</i>	<i>zione ob- bligatoria (si/no)</i>		<i>base di gara</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subap- palto</i>
impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, del gas ed antincendio	OS3 cl. I	SI	50.000,00	100 %	Prevalente	30% della categoria
Importo complessivo dell'appalto			50.000,00	100%		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS3 classifica I**, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010;

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **24 Luglio 2018 alle ore 13:00:00.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Procedura negoziata aperta al mercato, pertanto non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, ai sensi dell'art.36 del D.L.vo 50/2016 (Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206).

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critero del minor prezzo** (Delibera ANAC n. 1361 del 20 dicembre 2017), ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, considerato che trattasi di servizi a bassa intensità di manod'opera ed aventi caratteristiche standardizzate. Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice.

La migliore offerta sarà individuata tramite la seguente formula :

$C = 0,65 \times (1-R1) \times I1 + 0,35 \times (1-R2) \times I2$, dove:

- **C** = migliore offerta
- **R1** = ribasso percentuale offerto sul servizio di manutenzione e sostituzione presidi antincendio di € 88.004,00
- **R2** = ribasso percentuale offerto sul prezzario DEI ultima edizione per gli interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 50.000,00.
- **I1** = importo del servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio per € 88.004,00
- **I2** = importo massimo degli interventi di manutenzione straordinaria per un max di € 50.000,00

Sulla base della spesa storica sostenuta nel corso degli anni precedenti è attribuita a ciascuna delle voci sopra citate il seguente peso:

- percentuale di ribasso sul servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio: **peso 0,65**
- percentuale di ribasso prezzario DEI ultima edizione per l'accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria: **peso 0,35**

I ribassi **R1 e R2** saranno espressi in forma decimale, per esempio ribasso del 10% = 0,10

Risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato.

La Città Metropolitana si riserva di non aggiudicare alcun lotto o solo alcuni di quelli messi a gara, se nessuna delle offerte risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori,

previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, la relazione tecnica e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Cristina Pucci tel. 055.2760619,
- Parmina Principi tel. 055.2760769

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 09.07.2018

**Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini**