



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E L' ACCORDO QUADRO LAVORI DI STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. . CIG: 7430800A23- CUP: B16E18000210003.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della Determinazione a contrattare n° 242 del 13/02/2018 e della successiva ad integrazione n° 646 del 21/03/2018, esecutive

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un servizio avente ad oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio annuale di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. L'affidamento del presente servizio avviene tramite procedura negoziata aperta al mercato, pertanto non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, ai sensi dell'art.36 del D.L.vo 50/2016 (Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206).

1. IMPORTO PRESUNTO MASSIMO DELL' APPALTO: € 189.690,00 IVA esclusa (€ 96.065,00 quota fissa annuale servizio di manutenzione ordinaria e € 3.625,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI.+ € 90.000,00 per accordo quadro ai sensi art 54 d.lgs 50/2016 per manutenzione straordinaria), di cui **€ 186.065,00 soggetti a ribasso** e € 3.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

2. CONTRATTO DI APPALTO:

- 2.1** Per servizio di manutenzione ordinaria il contratto verrà stipulato con corrispettivo **a corpo** e la fatturazione dei corrispettivi d'appalto potrà essere emessa dal Fornitore a periodicità semestrale, a conclusione dei controlli compiuti su tutti gli impianti, per un importo pari alla somma di metà canone annuo di ogni impianto, esclusi gli impianti aggiunti o eliminati nel periodo, per i quali sarà calcolato l'importo in base ai mesi di effettivo funzionamento.

- 2.2 Per la parte inerente l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria la fatturazione verrà calcolata a misura, dovrà essere separata da quella della manutenzione ordinaria ed emessa con periodicità trimestrale, o comunque concordata di volta in volta con la Città Metropolitana.

3. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

- 3.1 **Oggetto:** “servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze”;
- 3.2 **Durata:** anni 1 (uno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.
- 3.3 **Descrizione sommaria, come meglio riportata negli elaborati progettuali:**

A)- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA. Gli interventi riguardano tutte le prestazioni connesse al servizio annuale di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze. Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori, monta persone, montacarichi ed altri impianti assimilabili a questi ultimi come montascale per disabili (o servoscala) elencati nell'Allegato 1-Elenco degli impianti.

Le prestazioni richieste possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, o di volta in volta impartite dalla Città Metropolitana, per un importo soggetto a ribasso di **€ 96.065,00:**

1) Manutenzione Ordinaria Preventiva (programmata) comprendente:

Servizio di controllo periodico

Servizio di assistenza ai tecnici

2) Manutenzione Ordinaria Correttiva (non programmata) comprendente:

Servizio di reperibilità

Servizio di pronto intervento

B) ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. La Città Metropolitana di Firenze si riserva inoltre il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di **€ 90.000,00 oltre IVA**, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.

Durata dell'accordo quadro: il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 1 anno a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

Come stabilito all'art. 5 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La

stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale. La contabilizzazione dei lavori relativi all'accordo quadro sarà effettuata a **misura** sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto;

4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- 1) iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);

C) Requisiti Speciali di ammissione:

- Per il servizio di manutenzione ordinaria

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica) che dovranno essere impiegati dal Fornitore per l'esecuzione del presente appalto;

- Per i lavori di manutenzione straordinaria

Attestazione SOA o requisiti di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 per lavorazioni analoghe, come da sottostante tabella:

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 cl. I	SI	90.000,00	100 %	Prevalente	30% della categoria
Importo complessivo dell'appalto			90.000,00	100%		

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS4 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Inoltre, per la categoria OS4 rientrante nel suddetto elenco, non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c. 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura.

SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART 48 C. 11, DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ, O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NELLA LETTERA DI INVITO.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 10 Aprile 2018 alle ore 16:00:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Procedura negoziata aperta al mercato, pertanto non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, ai sensi dell'art.36 del D.L.vo 50/2016 (Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206).

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo** (Delibera ANAC n. 1361 del 20 dicembre 2017), ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato come segue:

ciascun operatore dovrà indicare il ribasso offerto sulle seguenti voci:

- **pr. percentuale di ribasso sul canone annuo** di € 96.065,00 per conduzione e manutenzione ordinaria (Pr)

- **pp. percentuale di ribasso sul prezzo DEI** per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria. (Pp)

Sulla base della spesa storica sostenuta nel corso degli anni precedenti sarà attribuita a ciascuna delle voci sopra citate il seguente peso:

- percentuale di ribasso sul servizio di conduzione e manutenzione ordinaria: **peso 0,55**

- percentuale di ribasso prezzo DEI per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria: **peso 0,45**

Quindi si moltiplicherà ciascuna percentuale di ribasso offerta per il peso attribuito, si sommeranno i prodotti risultanti e si individuerà il ribasso complessivo pesato offerto da ciascuna ditta:

$$(Pr * 0,55) + (Pp * 0,45) = Pd1$$

Risulterà aggiudicatario la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La Città Metropolitana si riserva di non aggiudicare alcun lotto o solo alcuni di quelli messi a gara, se nessuna delle offerte risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

8. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo:

<https://start.e.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, il Capitolato Speciale, il DUVRI, la Relazione tecnica, l'Elenco impianti e computo.

9. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di relative al servizio contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi –Telefono: 0552760476.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Cristina Pucci tel. 055.2760928

- Dott.ssa Mariangela Ferrigno tel. 055.2760314;

Per informazioni e/o supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze possono essere rivolte allo. 055.6560174 e all'indirizzo mail infopleiade@i-faber.com

10. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 26/03/2018

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini