

Repertorio n. 21920

Fasc. 005.06.02.17/2020

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Contratto di appalto per l'esecuzione servizio di direttore dei lavori, direttore operativo impianti, ispettore di cantiere e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione dell'ampliamento della sede succursale del liceo "Rodolico" in Via Del Podestà 98 a Firenze CIG 7867105C69 - CUP B17B16000180003

L'anno duemilaventi (2020) addì ventitre (23) del mese di giugno, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Rocco Conte, Vice Segretario Vicario della Città metropolitana di Firenze, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 20 del 29/12/2017, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **Arch. Riccardo Maurri**, nato a Firenze (FI) il 12/11/1970, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Progetti Strategici", come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 29/01/2018, integrato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 del 19/07/2018, in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Arch. Antonio Marcon**, nato a Loria (TV) il 10/05/1951, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in

proprio, ma nella sua qualità di Libero Professionista con studio in Firenze (FI), Via Giosuè Carducci 20 (CAP 50121), C.F. MRCNTN51E10E692I, P.IVA 04578820484, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (in seguito solo R.T.P. per brevità), come da atto in data 29/01/2020 Rep. n. 50333 e Allegato “A”, registrato a Firenze il 07/02/2020 al n. 5329 Serie 1T, con firme autenticate dal Dott. Simone Ghinassi, notaio in Firenze, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, fra esso medesimo ed i mandanti Professionisti:

- Ingegnere Leonardo Negro - C.F. NGRLRD77S24D612X e P.IVA 02009700978 con sede legale in Prato (PO) Via Roma n. 552 (CAP 59100);

- Perito Industriale Rizzo Felice - C.F. RZZFLC58E14G315E e P.IVA 04278620481 con sede legale in Firenze (FI) Via Giambologna n.14 (CAP 50132);

- Ingegnere Sarti Filippo - C.F. SRTFPP77R29D612P e P.IVA 02312210970 con sede legale in Prato (PO) Via Fabiani n. 5 (CAP 59100);

- Architetto Scatena Giulio - C.F. SCTGLI83C29I155S e P.IVA 03395660545 con sede legale in San Giustino (PG) Via dei Sorbi n. 13 (CAP 06016);

- Ingegnere Bessi Nicola - C.F. BSSNCL89P16G999H e P.IVA 02382770978 con sede legale in Prato (PO) Via Reno n. 6 (CAP 59100);

(Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine “Prestatore di Servizi”);

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Vicario sono certo, premettono che:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 551 del 26/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato tra l'altro stabilito di affidare il servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i (in seguito denominato “Codice”) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con Determinazione Dirigenziale n. 2352 del 13/12/2019, esecutiva, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007, il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'RTP Architetto Marcon con sede legale in Firenze (FI), 50121 via G. Carducci 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484, con il punteggio complessivo di 90,21/100, per l'importo di € 70.777,57 (euro settantamilasettecentosettantasette/57) al netto del ribasso d'asta del 38,00 %, oltre CNPAIA e IVA;

- b) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta determina n. 2352/2019 – con fondi del bilancio della Città metropolitana di Firenze;
- c) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e la regolarità contributiva;
- d) la Stazione Appaltante ha acquisito per il mandatario e le mandanti la documentazione antimafia liberatoria di cui agli artt. 84 ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (“Codice Antimafia”) per i soggetti previsti dall'art. 85 del Codice Antimafia;
- e) ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.P. nella seguente percentuale:
 - Architetto Antonio Marcon - Mandatario - Direttore Lavori, Direttore Operativo delle opere di restauro monumentale, Direttore Operativo impianti elettrici, Coordinatore della Sicurezza, per una partecipazione sul

totale pari al 69 %;

- Ing. Leonardo Negro - Mandante - Direttore Operativo opere strutturali per una partecipazione sul totale pari al 12 %;

- P.I. Felice Rizzo - Mandante - Ispettore di cantiere Impianti per una partecipazione sul totale pari all' 8 %;

- Ing. Filippo Sarti - Mandante - Direttore operativo Impianti idrici, meccanici e tecnico in acustica per una partecipazione sul totale pari all' 8 %;

- Arch. Giulio Scatena - Mandante - Ispettore di cantiere opere edili per una partecipazione sul totale pari al 2 %;

- Ing. Nicola Bessi - Mandante - Ispettore di cantiere opere strutturali per una partecipazione sul totale pari all' 1 %;

f) il servizio ha avuto inizio in data 17/12/2019 come da verbale di consegna redatto in pari data;

g) ai sensi di quanto previsto dall'art 26 c.3 bis D.lgs 81/2008, per il presente contratto avente ad oggetto servizi di natura intellettuale, non è richiesta la redazione del documento di valutazione dei rischi (DUVRI) e non sussistono, di conseguenza, costi della sicurezza;

h) il Prestatore di Servizi si impegna, stante la situazione di contagio da Covid 19, ad adottare ogni misura e cautela prevista dalle disposizioni emergenziali che hanno disciplinato la materia, compreso l'utilizzo degli strumenti di protezione individuale e collettiva e la pratica del distanziamento.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento e altri soggetti della
Stazione Appaltante**

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Riccardo Maurri.

La direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza sono oggetto del presente contratto e saranno svolti dall'Arch. Antonio Marcon.

Tali figure possono essere modificate con Atto dirigenziale.

ARTICOLO 3 - Rappresentanza dell'Appaltatore

Le comunicazioni di cui al c. 2 dell'art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145 si danno per effettuate mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC antonio.marcon@pec.architettifirenze.it

ARTICOLO 4 - Oggetto del contratto, durata e corrispettivo

La Stazione Appaltante affida al Prestatore di Servizi, che accetta, il servizio di direttore dei lavori, direttore operativo impianti, ispettore di cantiere e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione dell'ampliamento della sede succursale del liceo "Rodolico" in Via Del Podestà 98 a Firenze, alle condizioni stabilite nel Capitolato (allegato parte integrante al presente contratto sotto la lettera "A") e nell'offerta economica (allegata sotto la lettera "B"). L'inizio del servizio in oggetto decorre dal 17/12/2019, data del verbale di consegna e terminerà presumibilmente il 30/06/2021 e comunque alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati grafici "as built", libretti/manuali d'uso e di manutenzione dell'opera, con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta e delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (USL, VVF,

Regione, Comune, Arpa, Inail, ecc.), nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo. Il corrispettivo per il servizio è di € 70.777,57 (euro settantamilasettecentosettantasette/57), oltre CNPAIA e IVA nella misura di legge, a seguito di applicazione del ribasso del 38,00 %.

ARTICOLO 5 - Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio verrà svolto sulla base del Capitolato nonché dell'offerta presentata in sede di gara e depositata agli atti. Il Prestatore di Servizi si impegna ad attenersi ad ogni prescrizione di legge vigente, con particolare riguardo alle disposizioni del Codice ed al Regolamento di attuazione ex D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 6 - Pagamento e cessione credito

Il compenso, così come stabilito all'art. 7 del Capitolato, è corrisposto nella misura del 90% in quota proporzionale del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili, mentre il residuo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo, previa approvazione del Responsabile del Procedimento per avvenuta prestazione e il consequenziale pagamento a seguito di determinazione dirigenziale.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva del Prestatore di Servizi e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente i conti correnti bancari dedicati, anche in via non

esclusiva, alle commesse pubbliche indicati con note del 07 e 08/02/2020 con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Il Prestatore di Servizi si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto.

Il Prestatore di Servizi si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Città metropolitana di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore al limite di legge è soggetto alla verifica di cui al D.M. 40/2008.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del Codice.

Le fatture elettroniche, intestate alla Città metropolitana di Firenze C.F. 80016450480, P.IVA 01709770489 - Codice Univoco Ufficio (CUU) UF4TAE, devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica". Nelle fatture dovrà essere specificato il CIG 7867105C69 ed il CUP B17B16000180003, nonché gli estremi del

provvedimento di assunzione del relativo impegno di spesa come comunicato dall'Ente all'Appaltatore. Sulla fattura andrà altresì eventualmente specificato il numero e la data del certificato di pagamento cui essa si riferisce.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse alla Città metropolitana di Firenze dalla mandataria, stante quanto previsto nell'atto costitutivo del RTP, di cui in premessa, che conferisce alla mandataria la rappresentanza anche di incasso.

**ARTICOLO 7 - Cessione contratto, subappalto e cause di risoluzione e
recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 106 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi ha indicato in sede di offerta di non volersi avvalere del subappalto.

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la Città metropolitana di Firenze procede ai sensi dell'art. 108, c. 3, del Codice.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- per quanto previsto all'art. 108 c.1 e c. 2 del Codice;
- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;
- in caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 12;
- in caso di violazione dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs 165/2001 (attività successiva

alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors);

- in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nei relativi articoli del Codice ed all'art. 8 del Capitolato .

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto al Prestatore di Servizi di recedere dal contratto.

In caso di risoluzione si procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

ARTICOLO 8 - Garanzia Fidejussoria

Il Prestatore di Servizi, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha prestato garanzia fidejussoria di € 39.635,44 (euro trentanovemilasecentotrentacinque/44) mediante polizza fidejussoria n. 731.743.223 del 03/02/2020 e Appendice n. 1 del 22/06/2020 rilasciata da Allianz Spa, Agenzia di Sesto Fiorentino (FI), con le previsioni espresse di cui al c. 4 dell'art. 103, conservata agli atti dell'ufficio. L'efficacia della garanzia, come previsto dall'art. 2 Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

Il Prestatore di Servizi assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione

Appaltante e a tal fine i singoli membri dell'RTP hanno presentato apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 c. 7 del Codice, nonché dell'art. 9 del Capitolato.

ARTICOLO 9 - Norme regolatrici

Il Prestatore di Servizi dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel Capitolato speciale e si obbliga a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal RUP.

ARTICOLO 10 - Spese contrattuali e registrazione

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. ed il CNPAIA, relativi ai corrispettivi contrattuali è a carico della Città metropolitana di Firenze, mentre l'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore e sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con bonifico del 04/02/2020.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine).

Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo pari a Euro 80,00 sugli allegati "A" e "B", al presente contratto è stata assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972, tramite Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale di Firenze Prot.n.81225 del 19.07.2019.

ARTICOLO 11 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

ARTICOLO 12 - Codici di comportamento

Il Prestatore di Servizi dichiara di attenersi ai Protocolli di legalità e ai Codici di comportamento così come pubblicati nella pagina web della Città metropolitana al seguente indirizzo: <http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente/codici-di-comportamento-e-disciplinari/>

La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 13 - Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 14 - Elenco Allegati

Allegati parte integrante:

Allegato "A" Capitolato Speciale di Appalto (Descrittivo e Prestazionale);

Allegato "B" Offerta Economica presentata dal Prestatore di Servizi.

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo digitale, dalle parti:

Relazione tecnico-illustrativa e Schema di contratto approvati con Determinazione n. 551 del 26/03/2019;

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo analogico, dalle parti:

Appendice alla Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario Vicario ufficiale rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Vice Segretario Vicario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero tredici (13) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Riccardo Maurri

RTP Antonio Marcon/Leonardo Negro/Felice Rizzo/Filippo Sarti/Giulio Scatena/Nicola Bessi: F.to Antonio Marcon

Il Vice Segretario Vicario: F.to Rocco Conte

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Prestatore di Servizi dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 6, 7, 11 e 12 del presente contratto.

RTP Antonio Marcon/Leonardo Negro/Felice Rizzo/Filippo Sarti/Giulio Scatena/Nicola Bessi: F.to Antonio Marcon

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di

firma digitale utilizzati dai componenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da
me accertati mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo

<https://www.firma.infocert.it/utenti/verifica./php>

**“Imposta di bollo pari a Euro 80,00 assolta in modo virtuale ex art. 15 del
D.P.R. 642 del 1972 - Autorizzazione dell’Ufficio Territoriale di Firenze
Prot.n.81225 del 19.07.2019”,**