

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**Contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di "Direttore dei Lavori, Direttore Operativo Impianti, Ispettore di Cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione dell'ampliamento della sede dell'Istituto Saffi in via Del Mezzetta 15 a Firenze" CIG 79279520F5 - CUP B11E16000170003**

L'anno duemilaventi (2020) addì undici (11) del mese di giugno, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Rocco Conte, Vice Segretario Vicario della Città metropolitana di Firenze, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 20 del 29/12/2017, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **Arch. Riccardo Maurri**, nato a Firenze (FI) il 12/11/1970, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Progetti Strategici", come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 29/01/2018, integrato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 del 19/07/2018, in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Arch. Antonio Marcon**, nato a Loria (TV) il 10/05/1951, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in

proprio, ma nella sua qualità di Libero Professionista con studio in Firenze (FI), Via Giosuè Carducci 20 (CAP 50121), C.F. MRCNTN51E10E692I, P.IVA 04578820484, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (in seguito solo R.T.P. per brevità) costituito, come da atto in data 28/02/2020, Rep. n. 147 – Racc. n. 112, registrato a Pistoia (PT) il 03/03/2020 al n. 1443, Serie 1T, con firme autenticate da Dott. Borgonuovo Turnaturi Vittoria, notaio in Quarrata, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, fra esso medesimo e i seguenti mandanti:

- Ing. Luca Sani, Libero Professionista, con studio in Firenze (FI), Via Santa Reparata 40 (CAP 50129), C.F. SNALCU55E13D969S, P.IVA 04077770487;

- Ing. Leonardo Negro, Libero Professionista, con studio in Prato (PO), Via Roma 552 (CAP 59100), C.F. NGRLRD77S24D612X, P.IVA 02009700978;

(Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine “Prestatore di Servizi”);

Detti comparenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Vicario rogante sono certo, premettono che:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 05/06/2019, esecutiva, è stato tra l'altro stabilito di affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i (in seguito denominato “Codice”) e con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 28/01/2020, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., il suddetto servizio è stato aggiudicato definitivamente al R.T.P. Arch. Antonio Marcon, con studio in Firenze (FI), Via Giosuè Carducci 20 - CAP 50121 (mandatario), Ing. Luca Sani (mandante)/Ing. Leonardo Negro (mandante), per l'importo di €

- 87.781,47 al netto del ribasso d'asta del 44,80 % (CNPAIA e IVA esclusi) e con il punteggio complessivo di 90,05/100;
- b) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta determina n. 153/2020 – con fondi del bilancio della Città metropolitana di Firenze;
- c) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e i certificati di regolarità contributiva;
- d) si dà atto che in data 13/11/2019 con prot. POUTG\_Ingresso\_033935\_20191113 è stata richiesta certificazione antimafia per l'Ing. Leonardo Negro, non ancora pervenuta alla data odierna, per cui il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 89 del D.lgs 159/2011;
- e) la Stazione Appaltante ha acquisito per l'Arch. Antonio Marcon e l'Ing. Luca Sani la documentazione antimafia liberatoria di cui agli artt. 84 ss. del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ("Codice Antimafia") per i soggetti previsti dall'art. 85 del Codice Antimafia;
- f) ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:
- Arch. Antonio Marcon: Direttore dei Lavori, Direttore Operativo delle opere edili, Coordinatore della Sicurezza per una partecipazione sul totale pari al 65%;
  - Ing. Luca Sani: Direttore Operativo impianti idrici, Direttore Operativo impianti meccanici, Direttore Operativo impianti elettrici per una partecipazione sul totale pari al 22% ;

- Ing. Leonardo Negro: Direttore Operativo opere strutturali, Tecnico competente in acustica per una partecipazione sul totale pari al 13%;
- g) in conseguenza della tipologia del servizio non è richiesta la redazione del documento di valutazione dei rischi (DUVRI), né sono previsti costi per la sicurezza;
- h) il Prestatore di Servizi si impegna, stante la situazione di contagio da Covid 19, ad adottare ogni misura e cautela prevista dalle disposizioni emergenziali che hanno disciplinato la materia, compreso l'utilizzo degli strumenti di protezione individuale e collettiva e la pratica del distanziamento.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante**

Responsabile Unico del Procedimento è, per il presente appalto, l'Arch. Riccardo Maurri.

La direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza sono oggetto del presente contratto e saranno svolti dall'Arch. Antonio Marcon.

Tali figure possono essere modificate con Atto dirigenziale.

#### **ARTICOLO 3 - Rappresentanza del Prestatore di Servizi**

Le comunicazioni di cui al comma 2 dell'art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145 si danno per effettuate mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [antonio.marcon@pec.architettifirenze.it](mailto:antonio.marcon@pec.architettifirenze.it)

#### **ARTICOLO 4 - Oggetto del contratto, durata e corrispettivo**

La Stazione Appaltante affida al Prestatore di Servizi, che accetta, il servizio di "Direttore dei Lavori, Direttore Operativo Impianti, Ispettore di Cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione dell'ampliamento della sede dell'Istituto Saffi in via Del Mezzetta 15 a Firenze" alle condizioni stabilite nell'Offerta tecnica, nel Capitolato (allegato parte integrante al presente contratto sotto la lettera "A") e nell'offerta economica (allegata sotto la lettera "B"). L'inizio del servizio in oggetto decorrerà dalla data di firma del contratto e terminerà alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati grafici "as built", libretti/manuali d'uso e di manutenzione dell'opera, con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta e delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (USL, VVF, Regione, Comune, Arpa, Inail, ecc.), nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

Il corrispettivo per il servizio è di € 87.781,47 oltre CNPAIA e IVA nella misura di legge, a seguito di applicazione del ribasso del 44,80 %.

#### **ARTICOLO 5 - Modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio verrà svolto sulla base del Capitolato nonché dell'offerta presentata in sede di gara e depositata agli atti. Il Prestatore di Servizi si impegna ad attenersi ad ogni prescrizione di legge vigente, con particolare riguardo alle disposizioni del Codice ed al Regolamento di attuazione ex D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 6 - Pagamento**

Il compenso, così come stabilito all'art. 7 del Capitolato, è corrisposto nella misura del 90% in quota proporzionale del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili, mentre

il residuo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo, previa presentazione di parcella vistata dal Responsabile del Procedimento per avvenuta prestazione e il conseguenziale pagamento a seguito di determinazione dirigenziale.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva del Prestatore di Servizi e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente i conti correnti bancari dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicati con note del 02/03/2020 (Ing. Luca Sani e Ing. Leonardo Negro) e del 5/3/2020 (Arch. Antonio Marcon) con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Il Prestatore di Servizi si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto, comunicando l'eventuale inadempimento alla Stazione Appaltante e alla Prefettura. Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore al limite di legge è soggetto alla verifica di cui al D.M. 40/2008.

Le fatture elettroniche, intestate alla Città metropolitana di Firenze C.F. 80016450480, P.IVA 01709770489 - Codice Univoco Ufficio (CUU) UF4TAE, devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”. Nelle fatture dovrà essere specificato il CIG 79279520F5 e il CUP B17B16000180003 nonché gli estremi del provvedimento di assunzione del relativo impegno di spesa come comunicato dall’Ente al Prestatore di Servizi. Sulla fattura andrà altresì eventualmente specificato il numero e la data del certificato di pagamento cui essa si riferisce.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse alla Città metropolitana di Firenze dalla mandataria, stante quanto previsto nell’atto costitutivo del RTI, di cui in premessa, che conferisce alla mandataria la rappresentanza anche di incasso.

#### **ARTICOLO 7 - Cessione contratto, cause di risoluzione e recesso**

In conformità a quanto disposto dall’art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall’art 106 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi ha indicato in sede di offerta di non volersi avvalere del subappalto.

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte del Prestatore di Servizi, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la Città metropolitana di Firenze procede ai sensi dell’art. 108, comma 3, del Codice.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- per quanto previsto all’art. 108 c.1 e c. 2 del Codice;
- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente

contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;

- in caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 12;
- in caso di violazione dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors);
- qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dei lavori superi il 10% dell'importo del contratto;
- in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nei relativi articoli del Codice e all'art. 8 del Capitolato.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto al Prestatore di Servizi di recedere dal contratto.

In caso di risoluzione si procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

#### **ARTICOLO 8 - Garanzia Fidejussoria**

Il Prestatore di Servizi, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha prestato garanzia fidejussoria di € 61.095,90 (euro sessantunomilazeronavantacinque/90) mediante polizza fidejussoria n. 731.743.234 del 04/03/2020 e Appendice del 08/06/2020 rilasciata da Allianz spa, filiale di Sesto Fiorentino (FI), con le previsioni espresse di cui al c. 4 dell'art. 103,



conservata agli atti dell'ufficio.

L'efficacia della garanzia, come previsto dall'art. 2 Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

Il Prestatore di Servizi assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante e a tal fine i singoli membri dell'RTP hanno presentato apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 c. 7 del Codice, nonché dell'art.9 del Capitolato.

#### **ARTICOLO 9 - Norme regolatrici**

Il Prestatore di Servizi dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel Capitolato speciale e si obbliga a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione e dal RUP.

#### **ARTICOLO 10 - Spese contrattuali e registrazione**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Città metropolitana di Firenze, mentre

l'imposta di bollo è a carico del Prestatore di Servizi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Prestatore di Servizi e sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con bonifico del 05/03/2020.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo pari a € 80,00 sugli allegati "A" e "B" al presente contratto è stata assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972, tramite Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale di Firenze Prot. n. 81225 del 19.07.2019.

#### **ARTICOLO 11 - Controversie**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 12 - Codici di comportamento**

Il Prestatore di Servizi dichiara di attenersi ai Protocolli di legalità e ai Codici di comportamento così come pubblicati nella pagina web della Città metropolitana al seguente indirizzo: <http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente/codici-di-comportamento-e-disciplinari/>

La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 13 - Tutela dati personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **ARTICOLO 14 - Elenco Allegati**

Allegati parte integrante:

Allegato "A" Capitolato Speciale di Appalto;

Allegato "B" Offerta Economica.

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo digitale, dalle parti:

relazione tecnica e schema di contratto approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 05/06/2019;

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo digitale, dalle parti:

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva;

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo analogico, dalle parti:

Appendice alla Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario Vicario rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza. E richiesto io Vice Segretario Vicario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dodici (12) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

**Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Riccardo Maurri**

**Per il RTP Arch. Antonio Marcon (mandataria)/Ing. Luca Sani/Ing.**

**Leonardo Negro (mandanti): F.to Antonio Marcon**

**Il Vice Segretario Vicario: F.to Rocco Conte**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Prestatore di Servizi dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 6, 7, 11 e 12 del presente contratto.

**Per il RTP Arch. Antonio Marcon (mandataria)/Ing. Luca Sani/Ing.**

**Leonardo Negro (mandanti): F.to Antonio Marcon**

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da me accertati mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <https://www.firma.infocert.it/utenti/verifica./php>

***“Imposta di bollo pari a Euro 80,00 assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972 giusta Autorizzazione dell’Ufficio Territoriale di Firenze Prot. n. 81225 del 19.07.2019”.***