

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di Direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del 2° Lotto della Scuola Secondaria Superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze, via Chiantigiana 26/A – CUP B57E16000110005 - CIG 7704523582**

L'anno duemiladiciannove (2019) addì ventiquattro (24) del mese di luglio, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Rocco Conte, Vice Segretario Reggente come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 4 del 30/05/2019, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **Arch. Riccardo MAURRI**, nato a Firenze (FI) il 12/11/1970, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Progetti Strategici", come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 29/01/2018, integrato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 del 19/07/2018, in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Ing. Maurizio SERAFINI**, nato a Paciano (PG) il 05/05/1960, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente

contratto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa ABACUS SRL con sede legale in Paciano (PG), Via degli Etruschi, 11 CAP 06060 - C.F/P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 02453890549, iscritta al n. 218199 in seguito "Prestatore di Servizi" o "Professionista":

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Reggente rogante sono certo, premettono che:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 06/11/2018 la Stazione Appaltante:
  - ha approvato gli elaborati tecnici per l'affidamento del servizio di Direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del 2° Lotto della Scuola Secondaria Superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze, via Chiantigiana 26/A;
  - ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 (in seguito denominato "Codice"), stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- b) con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 26/02/2019 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 21 gennaio e dell'11 febbraio 2019 e il verbale delle sedute riservate del 21, 29 gennaio e 5 febbraio 2019 e il suddetto servizio è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa ABACUS SRL con sede legale in Paciano (PG), Via degli Etruschi, 11 (CAP 06060) C.F/P.IVA 02453890549;

- c) con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 30/05/2019 a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 26/2/2019 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice per l'importo di € 57.591,93 (euro cinquantasettemilacinquecentonovantuno/93) al netto del ribasso d'asta del 21,55%, oltre IVA e contributo previdenziale;
- d) per la suddetta gara sono state effettuate, dalla Direzione responsabile della procedura di gara, le forme di pubblicità previste dalla normativa di cui al Codice;
- e) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta Determinazione n. 1036 del 30/05/2019 – con fondi del bilancio della Città metropolitana di Firenze;
- f) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- g) il Prestatore di Servizi ha indicato in sede di offerta di non volersi avvalere del subappalto;
- h) in conseguenza della tipologia del servizio non è richiesta la redazione del documento di valutazione dei rischi (DUVRI), né sono previsti costi per la sicurezza.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento e altri soggetti della  
Stazione Appaltante**

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Riccardo Maurri.

Direttore per l'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante, per i servizi in oggetto, è l'Arch. Riccardo Maurri.

Tali figure possono essere modificate con Atto Dirigenziale.

**ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto, corrispettivo e durata**

La Stazione Appaltante affida al Prestatore di Servizi, che accetta, il servizio relativo all'incarico di Direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del 2° Lotto della Scuola Secondaria Superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze, via Chiantigiana 26/A, alle condizioni stabilite nel Capitolato (allegato parte integrante al presente contratto sotto la lettera "A") e nell'offerta tecnica/economica per un importo di € 57.591,93 (euro cinquantasettemilacinquecentonovantuno/93, oltre IVA nella misura di legge e contributi previdenziali.

Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto e da quanto precisato nell'offerta, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo dell'amministrazione committente.

In caso di interruzione dell'incarico per risoluzione o rescissione del contratto d'appalto spetterà al professionista incaricato solo il pagamento dell'onorario in proporzione ai lavori eseguiti.

Eventuali maggiorazioni dell'onorario calcolate sulla base delle tariffe

professionali potranno essere concesse qualora, a seguito di varianti in corso d'opera derivi un aumento degli importi dei lavori appaltati.

L'inizio del servizio in oggetto decorre dal 03/06//2019, data del verbale di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice e terminerà alla conclusione delle opere con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti e manuali d'uso e manutenzione, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo, l'emissione del certificato di collaudo. Il Prestatore di servizi deve rispettare, per lo svolgimento delle singole prestazioni in cui si articola l'incarico, i termini previsti per legge, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dei servizi ed eventualmente fissati per scritto dall'Amministrazione.

#### **ARTICOLO 4 - Modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio verrà svolto sulla base del Capitolato nonché dell'offerta presentata in sede di gara e depositata agli atti. Nell'esecuzione del presente incarico il professionista si atterrà ad ogni prescrizione di legge vigente, incluse le linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori approvate con decreto del MIT n. 49/2018. Le specifiche per l'incarico di Direzione Lavori sono riportate nell'art. 6 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

#### **ARTICOLO 5 - Pagamento e cessione credito**

Come previsto dall'art. 7 del Capitolato il compenso è corrisposto in quota proporzionale del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento, previa acquisizione della relativa fattura e del certificato di regolarità contributiva, esclusivamente con le modalità indicate

all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m..

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva del Prestatore di Servizi e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del 12/06/2019, con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Il Prestatore di Servizi si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto.

Il Prestatore di Servizi si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Città metropolitana di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore al limite di legge è soggetto alla verifica di cui al D.M. 40/2008.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del Codice.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori e dei costi della sicurezza è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione. Le fatture elettroniche, intestate alla Città metropolitana di Firenze C.F. 80016450480, P.IVA 01709770489 - Codice Univoco Ufficio (CUU) UF4TAE, devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica". Nelle fatture dovrà essere specificato il CIG 7704523582 ed il CUP B57E16000110005, nonché gli estremi del provvedimento di assunzione del relativo impegno di spesa ed eventualmente il numero e la data del certificato di pagamento cui la fattura si riferisce. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti).

#### **ARTICOLO 6 - Cessione contratto e cause di risoluzione e recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 106 dello stesso Codice

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte del Prestatore di Servizi, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la Città metropolitana di Firenze procede ai sensi dell'art. 108, c. 3, del Codice.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- per quanto previsto all'art. 108 c.1 e c. 2 del Codice;
- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;
- in caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 11;
- in caso di violazione dell'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors);
- qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione del servizio superi il 10% dell'importo del contratto;
- in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nei relativi articoli del Codice e all'art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di

recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto al Prestatore di Servizi di recedere dal contratto.

In caso di risoluzione si procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

#### **ARTICOLO 7 - Garanzia Fidejussoria**

Il Prestatore di Servizi, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha prestato garanzia fidejussoria di € 13.303,74 (euro tredicimilatrecentotre/74) n. 69/02/803344991 del 13/06/2019 rilasciata da Amissima Assicurazione spa – Agenzia Generale 1473 con le previsioni espresse di cui al c. 4 dell'art. 103, conservata agli atti dell'ufficio.

L'efficacia della garanzia, come previsto dall'art. 2 Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

Il Professionista si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose, lasciando indenne la Stazione Appaltante. A tale fine è stata presentata Polizza di assicurazione professionale come previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Resta ferma l'intera responsabilità del Professionista anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati.

#### **ARTICOLO 8 - Norme regolatrici**

Il Prestatore di Servizi dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel Capitolato e si obbliga a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione e dal RUP.

#### **ARTICOLO 9 - Spese contrattuali e registrazione**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Città metropolitana di Firenze, mentre l'imposta di bollo è a carico del Prestatore di Servizi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Prestatore di Servizi e sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con bonifico del 25/06/2019.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo sugli allegati "A" e "B", al presente contratto è stata assolta tramite apposizione di contrassegno telematico dell'importo di € 64,00 n. 01181312831967 del 24/06/2019.

#### **ARTICOLO 10 - Controversie**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 11 - Codici di comportamento**

Il Prestatore di Servizi dichiara di attenersi ai Protocolli di legalità e ai Codici di comportamento così come pubblicati nella pagina web della Città metropolitana al seguente indirizzo:

<http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente/protocolli-di-legalita-e-codici-di-comportamento/> La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 12 - Tutela dati personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **ARTICOLO 13 - Elenco Allegati**

Allegati parte integrante:

Allegato "A" Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Allegato "B" Offerta Economica.

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo digitale: Schema di contratto, relazione tecnico-illustrativa approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 06/11/2018;

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario Reggente rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Vice Segretario Reggente ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dodici (12) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

**Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Riccardo Maurri**

**Per la Ditta ABACUS SRL: F.to Maurizio Serafini**

**Il Vice Segretario Reggente: F.to Rocco Conte**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Prestatore di Servizi dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 5, 6, 10 e 11 del presente contratto.

**Per la Ditta ABACUS SRL: F.to Maurizio Serafini**

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai componenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da me accertati mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <https://www.firma.infocert.it/utenti/verifica./php>