

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**Contratto misto di appalto per l'affidamento del servizio di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Firenze 2018/2022 - CUP B99J18002450005 - CIG 74337940E0**

**VISTI:**

- l'art. 1, c. 16, della Legge n. 56 del 7 Aprile 2014 il quale prevede che dal 1 gennaio 2015 la Città metropolitana subentra alla Provincia di Firenze e succede ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercita le funzioni;
- il D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265", per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;
- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città metropolitana che all'art. 1 prevedono che "la Città metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze";
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 27 del 28/12/2017 di approvazione della macrostruttura organizzativa della Città metropolitana;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove (2019) addì diciotto (18) del mese di febbraio, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Rocco Conte, Vice Segretario Vicario della Città metropolitana di Firenze, come da Decreto del Sindaco Metropolitano n. 20 del 29/12/2017, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono

comparsi:

- **Ing. Carlo Ferrante**, nato a Trento (TN) il 04/01/1963, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto “Stazione Appaltante”) con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione “Viabilità”, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/12/2017, in applicazione dell’art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell’Ente medesimo;

- **Geom. Lorenzo Porciani**, nato a Brescia (BS) il 15/08/1971, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio ma nella sua qualità di Procuratore speciale giusta Procura Rep. 081314 Racc. 016808 registrato presso Agenzia Entrate Roma 3 il 12/01/2018 al numero 0000875 serie 1T, con firme autenticate dal Notaio Dott. Proc. Maria Lida Cianci notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, dell’Impresa AVR SPA, con sede legale in Roma (RM), Via F. Tensi n. 116 (CAP 00133), P.IVA 00931311005, C.F. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma 00787010586, iscritta al n. RM - 299660 del REA quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito R.T.I. per brevità) costituito, come da atto in data 05/11/2018 Rep. n. 081820 – Racc. n. 017076, registrato presso Agenzia Entrate Roma 3 il 06/11/2018 al n. 0027125 serie 1T, con firme autenticate da Dott. Proc. Maria Lida Cianci notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia, fra essa medesima e le seguenti Imprese mandanti:

- Impresa SODI STRADE SRL con sede legale in Firenze (FI), Viale G. Milton 53 (CAP 50129), C.F./P.IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 03582900480 e n. FI-373588 del R.E.A.;
- Impresa SMART ENGINEERING SRL con sede legale in Pisa (PI), Via Giovanni Randaccio 53 (CAP 56123), C.F./P.IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 01870270509 e n. PI-161787 del R.E.A.;
- STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu con sede legale in Firenze (FI), viale dei Mille 43 (CAP 50131) C.F./P.IVA 05846590486;
- Dott. Luca GARDONE, geologo, con studio in Firenze (FI), Viale Belfiore 10 (CAP 50144) C.F. GRDLCU63A12D969V, e P.I. 01727900977;
- Arch. Andrea MELI, con studio in Firenze (FI), Via di San Niccolò 6, (CAP 50125) C.F. MLENDR64T19D612Y, e P.I. 04796400481;

(Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine “Impresa Appaltatrice”);

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Vicario rogante sono certo, premettono che:

a) con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 02/02/2018, esecutiva, la Stazione Appaltante:

- ha, tra l'altro, approvato gli elaborati progettuali riguardanti il servizio di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Firenze, comprensivo di appalto per servizi di governo e manutentivi, degli Accordi quadro per

l'affidamento di servizi di ingegneria extracanone e di lavori di manutenzione ordinaria, per una spesa complessiva quadriennale di € 15.762.718,92, così ripartita:

- € 10.122.718,92 (compresi € 280.000,00 per oneri della sicurezza) quale importo a base di appalto per l'affidamento dei servizi a canone di Global Service;
- € 120.000,00 quale importo a base di appalto per l'affidamento dell'accordo quadro di servizi di ingegneria extra-canone;
- € 5.520.000,00 (compresi € 320.000,00 per oneri della sicurezza) quale importo a base di appalto per l'affidamento dell'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria;
- ha disposto di individuare il contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (da ora denominato Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;

b) con Determinazione Dirigenziale n. 1820 del 10/08/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del 15 e 21 maggio e del 09 agosto 2018 e l'elenco degli ammessi ed esclusi;

c) con Determinazione Dirigenziale n. 1563 del 03/10/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del 3 e 27 settembre e riservate del 10 e 17 settembre e i suddetti lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, al RTI con AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti), con sede legale in Roma (RM), Via F. Tensi n. 116

(CAP 00133) con il punteggio complessivo di punti 94/100 (70/70 offerta tecnica e 24/30 offerta economica) e i seguenti ribassi:

- ribasso percentuale per appalto servizi di governo e manutentivi, compensati a canone 24,99%;
- ribasso percentuale accordo quadro servizi extra-canone di ingegneria e architettura 24,99%;
- ribasso percentuale accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria 24,99%

e così per l'importo globale di netti € 13.303.023,46, di cui € 7.663.023,46 per servizi di governo e manutentivi (comprensivo € 280.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 120.000,00 per accordo quadro servizi extra canone, e di cui € 5.520.000,00 per accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria;

d) con Determinazione Dirigenziale n. 1775 del 30/10/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1563/2018 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;

e) per la suddetta gara sono state effettuate dalla Direzione responsabile della procedura di gara le forme di pubblicità previste dalla normativa di cui al Codice;

f) la spesa è finanziata – come da impegni indicati nella suddetta determina n. 1775/2018 – con fondi del bilancio della Città metropolitana di Firenze;

g) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in

ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 ed i requisiti di qualificazione di cui all'art 61 del D.P.R. 207/2010;

h) la Stazione Appaltante ha verificato per l'Impresa AVR SPA l'iscrizione alla White List della Prefettura di Roma, in corso di validità ai sensi dell'art. 9 della Circolare Ministero dell'Interno prot. 11001/119/12 del 14/08/2013, documentazione antimafia liberatoria di cui all'art. 1 c. 52 della L. 190/2012 per i soggetti previsti dall'art. 85 D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ("Codice Antimafia");

i) la Stazione Appaltante ha acquisito per l'Impresa SMART ENGINEERING SRL documentazione antimafia liberatoria di cui agli artt. 84 ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ("Codice Antimafia") per i soggetti previsti dall'art. 85 del Codice Antimafia;

j) si dà atto inoltre che in data 22/10/2018 con prot.:

PR\_FIUTG\_Ingresso\_0131052\_20181022 per Dott. Luca GARDONE geologo;

PR\_FIUTG\_Ingresso\_0131046\_20181022 per Arch. Andrea MELI;

PR\_FIUTG\_Ingresso\_0131054\_20181022 per STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu;

PR\_FIUTG\_Ingresso\_00009657\_2010122 per SODI STRADE SRL

sono state richieste certificazioni antimafia, informativa antimafia, non ancora pervenute alla data odierna, per cui il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 89 del D.lgs 159/2011;

k) sono stati forniti dall'Appaltatore, così come costituito in R.T.I.. i dati e le notizie previste dal D.P.C.M. n. 187/1991 in data 19/12/2018 (SODI

STRADE SRL), 03/01/2019 (SMART ENGINEERING SRL) e 09/01/2019 (AVR SPA);

l) il Direttore dei Lavori, non ricorrendo i presupposti per l'applicazione del termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 c. 9 del Codice, ha disposto in via di urgenza la consegna dei lavori anticipatamente alla stipula del contratto, come da verbale di consegna in data 3/11/2018, sottoscritto dall'Appaltatore;

m) ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:

- Impresa AVR SPA: 100% dei servizi di governo e manutentivi; 51% delle lavorazioni appartenenti alla cat. OG3; 100% delle lavorazioni appartenenti alla cat. OS10; 100% delle lavorazioni appartenenti alla cat. OS12A;

- Impresa SODI STRADE SRL: 49% delle lavorazioni appartenenti alla cat. OG3;

- Impresa SMART ENGINEERING SRL: 45% dei servizi di ingegneria extra canone;

- STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu: 35% dei servizi di ingegneria extra canone;

- Dott. Luca GARDONE: 10% dei servizi di ingegneria extra canone;

- Arch. Andrea MELI: 10% dei servizi di ingegneria extra canone.

n) l'RTI ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto, in relazione all'accordo quadro di lavori per le lavorazioni riconducibili alle categorie OG3, in relazione ai servizi di governo e manutentivi per i servizi manutentivi di gestione del verde, servizi di rilievo dati indicando altresì la terna dei subappaltatori ai sensi

dell'art. 105 c. 6 del Codice

o) conseguentemente, per la terna dei subappaltatori, sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice;

p) le Imprese mandanti SMART ENGINEERING SRL, STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu, Dott. Luca GARDONE, Arch. Andrea MELI hanno indicato in sede di offerta di non volersi avvalere del subappalto;

q) ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D. Lgs. n. 81/'08, è stato redatto il Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), il quale, firmato dalle controparti, è da considerare allegato al presente contratto, anche se non materialmente, in quanto depositato agli atti del fascicolo;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore**

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Ing. Carlo Ferrante.

Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Direttore Lavori Ing. Michele Rosi.

Direttore Operativo con funzioni relative alla Gestione Pubblicità e dei Passi Carrabili: Arch. Maria Grazia Fraiese.

Direttori Operativi: Geom. Andrea Cirri, Geom. Filippo Cerami, Geom. Riccardo Grassi.

Ispettori di Cantiere: Costantino Casamonti.



Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Anna Brunelli.

Tali figure possono essere modificate con Atto dirigenziale.

Direttore del Servizio (DS) per l'Appaltatore: Ing. Leonardo Graziani.

Responsabile della Sicurezza (RS) per l'Appaltatore: Ing. Filippo Sabatini.

### **ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dell'appalto misto di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Firenze 2018/2022, comprendente una serie di attività meglio definite negli atti progettuali, nell'Offerta Tecnica e nell'Offerta Economica presentate dall'Appaltatore, che possono essere così riassunte:

- a) servizi di governo e manutentivi, compensati a forfait attraverso un canone trimestrale;
- b) accordo quadro servizi di ingegneria extracanonone per studi, progettazioni o comunque prestazioni di tipo tecnico-professionale;
- c) accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria.

Il contratto ha quindi ad oggetto una serie complessa e disomogenea di servizi connessi al patrimonio stradale, dalla preliminare rilevazione fino all'effettuazione dei servizi e lavori connessi alla gestione, sostitutivi dei normali servizi di manutenzione e con piena responsabilità di risultati da parte dell'Assuntore in termini di raggiungimento e/o mantenimento dei livelli prestazionali prestabiliti dal Committente.

### **ARTICOLO 4 - Variazioni e/o prestazioni eventuali**

Nel periodo di vigenza del contratto la Stazione Appaltante si riserva in via opzionale, ai sensi di quanto previsto dall'art 106 c. 1 lett. a) ed indicato nel

bando di gara la facoltà di:

- Per i servizi di governo e manutentivi, servizi di ingegneria extracanone e lavori di manutenzione ordinaria di cui alle lettere A, B, C dell'art. 4 del CSA ridurre del 20% (venti per cento) o aumentare le prestazioni di cui alla lettera A, B e C dell'art. 4 del CSA entro il limite massimo del 100% (cento per cento) dei corrispondenti importi contrattuali, quantificati in base al D.M. del 17/06/2016 ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice.

- Per i lavori di manutenzione straordinaria di cui alla lettera D dell'art. 4 del CSA, in cui sono compresi lavori di urgenza, somma urgenza e necessità per ripristini e danneggiamenti provocati da eventi naturali di carattere eccezionale oltre ad interventi da eseguire secondo il Piano di Manutenzione degli interventi straordinari, approvato secondo le procedure del CPTS, l'Amministrazione si riserva di incrementare le prestazioni contrattuali fino ad un massimo del 40% (quaranta per cento) (€ 5.321.209,38). Con riferimento al corrispettivo verrà applicato all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di offerta la percentuale di ribasso offerta dall'Appaltatore in sede di gara per i lavori di manutenzione ordinaria. I termini di affidamento verranno descritti nell'apposito atto di sottomissione redatto e firmato da DEC e DS.

La Città metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di affidare i lavori di manutenzione straordinaria a terzi mediante affidamento di appalto con procedura aperta.

Come meglio definito nel Capitolato Speciale di Appalto, in modo particolare all'art. 13, e negli specifici artt. dei CPT-S e CPT-L l'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- ridurre o incrementare l'estensione del patrimonio stradale totale di

- competenza dell'Amministrazione e oggetto del presente affidamento;
- sottrarre o aggiungere singoli elementi del patrimonio stradale di competenza dell'Amministrazione e oggetto del presente affidamento;
  - posticipare l'avvio di servizi di governo o manutentivi o procedere a consegna parziale degli stessi.

Le condizioni per cui è possibile applicare tale modifica sono:

- motivate esigenze organizzative interne all'Ente;
- sopravvenute modifiche delle competenze dell'Amministrazione,

La revisione del corrispettivo a canone, nuovi prezzi, revisione ed aggiornamento dell'Elenco prezzi dei lavori sono disciplinati rispettivamente dall'art.13.3 e 13.4 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 5 - Importo contrattuale**

L'importo contrattuale complessivo per la durata di quattro anni (1460 giorni) è fissato, secondo l'offerta presentata in sede di gara, in complessivi € 13.303.023,46 (Euro tredicimilionitrecentotremilazerotitre/46), di cui € 600.000,00 (Euro seicentotomila/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, così ripartito:

- Servizi di governo e manutentivi a canone per l'importo di € 7.663.023,46 (di cui € 280.000,00 per oneri della sicurezza) IVA esclusa;
- Accordo quadro per servizi di ingegneria per un importo presunto massimo di € 120.000,00 contributi previdenziali ed IVA esclusa;
- Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria per un importo presunto massimo di € 5.520.000,00 per lavori a misura, (di cui € 320.000,00 per oneri della sicurezza) IVA esclusa.

L'appalto sarà retribuito in parte a canone ed in parte a misura.

- Saranno retribuiti a canone i servizi di governo e manutentivi di cui alla lettera A dell'art. 4 del CSA, con cadenza trimestrale. Il corrispettivo sarà dato dall'importo del canone quadriennale soggetto a ribasso d'asta gara al netto del ribasso offerto, oltre agli oneri della sicurezza per i rischi da interferenze non soggetti a ribasso.

- I servizi di ingegneria di cui alla lettera B dell'art. 4 del CSA saranno corrisposti in base alle specifiche indicate nell'Ordinativo di servizio applicando alle prestazioni professionali prestate, gli onorari e i rimborsi desunti dalla tariffa degli onorari di cui al DM 17/06/2016 e s.m.i. vigenti al momento dell'ordinativo stesso.

- Saranno infine retribuiti a misura i lavori di manutenzione ordinaria di cui alla lettera C dell'art. 4 del CSA, il corrispettivo sarà determinato applicando all'elenco prezzi unitari del progetto, a base del contratto applicativo, il ribasso d'asta percentuale offerto.

Il valore degli accordi quadro non costituisce per la Stazione Appaltante indicazione di corrispettivo contrattuale ed ha il solo fine di quantificare l'importo massimo di interventi affidabili nel periodo di validità dell'accordo quadro. L'affidamento e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcun vincolo e/o obbligazione della Stazione Appaltante nei confronti dell'Aggiudicatario, costituendo l'accordo quadro unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi, non predeterminati per numero e importo, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro in base alle necessità rilevate dall'Amministrazione. L'Appaltatore non potrà pretendere in alcuna sede l'attivazione di alcun contratto attuativo in nessuna misura. In sede di

affidamento dei contratti attuativi dell'accordo quadro le parti non potranno in nessuna maniera apportare modifiche all'accordo quadro stesso.

Il valore dei contratti attuativi verrà determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi delle singole lavorazioni e in tale importo deve intendersi compreso anche il costo complessivo del personale.

#### **ARTICOLO 6 - Documenti progettuali, allegati e norme regolatrici**

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- nel DPR 207/2010 e sue modifiche per quanto ancora in vigore;
- nel Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, da considerare allegato al presente contratto, anche se non materialmente e al quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;
- in tutti gli atti ed elaborati facenti parte del progetto approvati con Determina Dirigenziale n. 188 del 02/02/2018, dei quali, unitamente alla citata determina, l'Appaltatore dichiara di avere piena conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto;
- negli elaborati grafici progettuali, nelle relazioni, nel Piano di Sicurezza e di coordinamento e nel cronoprogramma da considerare parte integrante del presente contratto anche se a questo non materialmente allegati e che, firmati dalle parti, restano depositati agli atti del fascicolo;
- nei Piani Operativi di Sicurezza presentati dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 3.2.1 Allegato XV del D.lgs. 81/2008 firmati dalle parti e da considerare allegati al presente contratto, anche se non materialmente in quanto depositati agli atti

del fascicolo;

- nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara,
- nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'Elenco prezzi e nel Computo metrico di massima allegati al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C".

Per quanto concerne la disciplina dell'esecuzione, delle sospensioni e delle riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Appaltatore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro non previsto nel presente contratto, le parti rinviano a quanto riportato negli specifici articoli dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto nonché negli elaborati progettuali come sopra elencati.

L'Appaltatore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

#### **ARTICOLO 7 - Pagamenti e cessione credito**

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, determinato in parte a canone e in parte a misura, sarà effettuato dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore secondo le modalità descritte agli artt. 20 e 20.1 del Capitolato Speciale di Appalto, e comunque a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture al Protocollo Generale dell'Ente, previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa mediante acquisizione del DURC di

tutte le Imprese costituenti il R.T.I. e, accreditato sui conti correnti dedicati.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Appaltatore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente i conti correnti bancari dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicati con note del 17/12/2018 (Dott. Luca GARDONE), 19/12/2018 (SODI STRADE SRL), 27/12/2018 (STUDIO ASSOCIATO STINGEA), 3/1/2019 (SMART ENGINEERING SRL), 9/1/2019 (AVR SPA) e 11/1/2019 (Arch. Andrea MELI), assunti al prot. dell'Ente n. 58431 del 14/12/2018, con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Il pagamento di un importo superiore al limite di legge è soggetto alla verifica di cui al D.M. 40/2008.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del Codice.

#### **ARTICOLO 8 - Inizio del servizio - durata - rinnovo**

Il tempo contrattuale concesso all'Appaltatore per l'espletamento del servizio è pari a quattro (4) anni (pari a giorni 1.460) a decorrere dal 03/11/2018, come previsto dal verbale di consegna del servizio, avvenuta secondo norme di legge.

Il primo anno contrattuale è da considerarsi quale periodo di prova e, pertanto, durante tale periodo la Città metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di recedere dal rapporto contrattuale, come indicato agli artt. 6 e 27, 1° comma, del Capitolato Speciale di Appalto.

L'esecuzione dei servizi di ingegneria extra canone di cui alla lettera B) dell'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto viene attivata solo su richiesta specifica del committente, per iscritto con apposito ordine di servizio come previsto dall'art. 11.2 del Capitolato.

Alla scadenza del contratto, l'Appaltatore sarà comunque tenuto ad ultimare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria iniziati in vigenza di contratto ed eventualmente non ancora conclusi, fatta salva l'applicazione delle penali per le ipotesi di ritardo o inadempimento, nonché il diritto al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Alla scadenza del contratto, come stabilito dal sopra citato art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'appalto per ulteriori 4 (quattro) anni, previa stipula di ulteriore contratto in forma pubblica amministrativa.



## **ARTICOLO 9 - Modalità di esecuzione**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, nel CPT-S, nel CPT-L, nell'Offerta Tecnica e nell'Offerta Economica, nei documenti progettuali e di gara.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione relativa al D.U.V.R.I. e Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore è tenuto a svolgere, ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 della L.R. n. 38/2007 e s.m., momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche della sicurezza. La formazione è rivolta a qualunque soggetto che, a qualsiasi titolo si trovi ad operare nel cantiere anche a titolo di lavoro autonomo, nonché ai subappaltatori.

L'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione dell'appalto, ad osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti in materia sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

A norma dell'art. 18, c.1, lett u) del D. Lgs n.81/2008 e s.m. e dell'art. 5 della Legge n. 136/2010, i lavoratori impiegati nel presente appalto devono essere muniti di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione e, in caso di subappalto la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, c.1, lett. c) del predetto D.Lgs. 81/2008 e s.m. deve essere corredata di fotografia, contenente le proprie generalità e l'indicazione del committente.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al presente contratto deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

L'Appaltatore si obbliga ad espletare il servizio svolgendo un ruolo propositivo per facilitare e coordinare le eventuali interferenze con l'attività di enti terzi e/o società concessionarie, erogatori di servizi sulla rete provinciale affidata in gestione.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario per evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati nonché il risarcimento dei danni cagionati dall'Appaltatore o che risultino arrecati dal proprio personale alla Stazione Appaltante e/o a terzi, senza diritto di rivalsa o compensi da parte della stessa Stazione Appaltante.

#### **ARTICOLO 10 - Penali**

L'Appaltatore si impegna a svolgere il servizio con la diligenza e la cura volute dall'art. 1176 cod. civ. e sarà quindi responsabile di qualsiasi conseguenza

dannosa che abbia a verificarsi nel corso dello stesso.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali, la Stazione Appaltante, applicherà all'Appaltatore le penali nei casi e secondo gli importi e le modalità indicati nel Capitolato Speciale di Appalto (in particolar modo all'art. 15, e nel CPT-S e nel CPT-L.

In caso di applicazione delle penali l'ammontare delle stesse penali è addebitato su qualsiasi credito a qualsiasi titolo dovuto all'Appaltatore, ovvero, in difetto, sulla cauzione definitiva di cui all'art. 12 del presente contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, e dal CPT-S e dal CPT-L.

#### **ARTICOLO 11 - Cessione contratto, cause di risoluzione e recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 106 dello stesso Codice.

Come indicato all'art 26 del Capitolato speciale d'appalto, e nei casi previsti dalla legge, si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- a) qualora le penali applicate per i servizi compresi nel canone superino, per ogni singolo anno, il 10% del corrispettivo dovuto annualmente per la parte a canone; parimenti qualora il valore delle penali applicate ad ogni singolo lavoro superi il 10% del valore del singolo intervento commissionato;
- b) l'Appaltatore, senza previa autorizzazione scritta della Città Metropolitana di Firenze, abbia ceduto, anche parzialmente, il contratto a terzi
- c) l'Appaltatore abbia sub-appaltato irregolarmente parte delle proprie attività;
- d) nel caso di inadempimento degli obblighi di natura contrattuale,

previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori, nonché delle norme di materia di collocamento obbligatorio;

e) nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs.n. 50/2016;

f) in caso di inosservanza grave delle norme sulla sicurezza dei cantieri;

g) in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;

h) in caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 15;

i) in caso di violazione dell'art. 53 c. 16ter del D.Lgs 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors);

j) in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

#### **ARTICOLO 12 - Garanzia definitiva e responsabilità**

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 1.782.375,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza assicurativa n. 1374275 rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni spa, Agenzia FERRARI RICCARDO n. 135 - Roma, in data 09/01/2019, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, documento da ritenersi allegato al presente contratto, anche se non materialmente, in quanto depositato agli atti del fascicolo. L'efficacia della garanzia, come previsto dall'art. 2 Schema Tipo 1.2

di cui al D.M. 31 del 19/01/2018:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

L'Appaltatore assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione a ed ha, pertanto provveduto, a presentare al RUP idonee polizze assicurative come previsto dai Capitolati, in particolar modo dall'art. 24.3 del Capitolato Speciale di Appalto:

- Appendice Polizza RCT/RCO per la manutenzione gestione della rete viaria n. 380268377, in data 31/10/2018, e Appendice di precisazione del 05/02/2019 rilasciate dalla Compagnia Generali Italia Spa Agenzia di Roma - Via Barletta;
- Polizza CAR per danni di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria n. 1374551, rilasciata in data 9/01/2019, dalla Compagnia Elba Assicurazioni Spa, Agenzia Ferrari Riccardo di Roma.

### **ARTICOLO 13 - Controversie**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

### **ARTICOLO 14 - Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto a carico

dell'Appaltatore sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con bonifico del 30/01/2019.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo sugli allegati "A", "B", "C", "D", "E" ed "F" al presente contratto e sul cronoprogramma è stata assolta tramite apposizione di contrassegno telematico n. 01181267966510.

#### **ARTICOLO 15 - Codici di comportamento**

L'Appaltatore dichiara di attenersi ai Protocolli di legalità e ai Codici di comportamento così come pubblicati nella pagina web della Città metropolitana al seguente indirizzo:

<http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente/protocolli-di-legalita-e-codici-di-comportamento/>

La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 16 - Tutela dati personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **ARTICOLO 17 - Elenco Allegati**

Allegati parte integrante:

Allegato “A” Capitolato Speciale di Appalto, CPT-S e del CPT-L;

Allegato “B” Elenco Prezzi Unitari;

Allegato “C” Computo Metrico Estimativo;

Allegato “D” Elenco Strade di competenza oggetto di affidamento;

Allegato “E” Offerta Tecnica;

Allegato “F” Offerta Economica.

Allegati al contratto depositati agli atti e firmati in modo digitale:

Elenco elaborati; Relazione Tecnico Illustrativa e indicazione requisiti di offerta; DUVRI; Elenco interventi sulla rete di competenza; Relazione Generale; Corografia; Schemi Grafici Interventi Tipo; Abaco degli interventi Tipo; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Cronoprogramma; Quadro economico; Quadro di incidenza della Manodopera; Schema di contratto approvati con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 02/02/2018;

POS presentati dall'Appaltatore;

DUVRI;

Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario Vicario rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Vice Segretario Vicario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero ventiquattro (24) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con

me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

**Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Carlo Ferrante**

**Per il RTI AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti): F.to Lorenzo Porciani**

**Il Vice Segretario Vicario: F.to Rocco Conte**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. l'Appaltatore dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 7, 11, 13 e 15 del presente contratto.

**Per il RTI AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti): F.to Lorenzo Porciani**