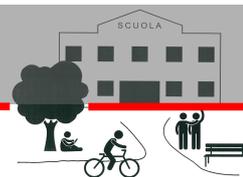


SCUOLA CHE FUNZIONA = QUARTIERE CHE FUNZIONA



RELAZIONE DI MONITORAGGIO

3 agosto 2017

Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie della Città Metropolitana di Firenze



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

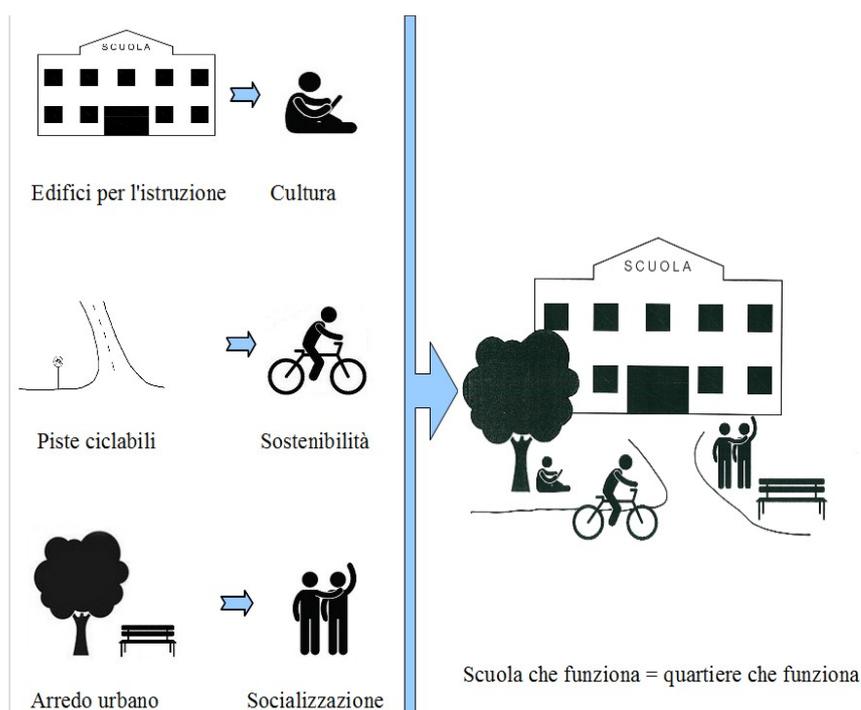
A) DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Gli obiettivi del progetto

Nel contesto periferico fiorentino, caratterizzato da un tessuto connettivo diffuso negli ambiti territoriali interstiziali fra il centro capoluogo ed i centri adiacenti, si ravvisa la necessità di un recupero funzionale, sociale, nonché di una maggiore relazione fra i vari ambiti territoriali. Si ritiene che tali obiettivi siano raggiungibili attraverso il pieno funzionamento del sistema scolastico, e più in generale dell'istruzione, inteso anche come luogo di relazioni perfettamente integrato con una vivibilità sostenibile del quartiere ed in sinergia con un adeguato sistema di verde pubblico e con un reticolo di mobilità ciclabile per una accessibilità dolce. L'obiettivo è quello di creare una scuola che, anche al di fuori delle mura, diventi baricentro di un quartiere che vive e che si relaziona anche oltre l'orario scolastico e diventi perno di un "indotto felice" fatto di servizi, attrezzature e pubblici esercizi.

Nelle periferie, ovvero nelle aree di più recente edificazione, non consolidate e prive di una morfologia riconoscibile, è più che mai indispensabile la pianificazione di luoghi focali per la ricostruzione dei margini. Gli edifici vocati all'istruzione e il sistema della mobilità lenta necessario per il loro raggiungimento si possono, cioè, configurare come strumento di riqualificazione dei margini urbani, assumendo anche la valenza di cerniere funzionali tra le periferie dei diversi comuni della cerchia intorno a Firenze. In tale configurazione i beni comuni divengono sempre più preziosi e la presenza di una scuola, di una biblioteca, o di infrastrutture complementari come collegamenti pedo-ciclabili e arredo urbano, può diventare un antidoto alla dispersione insediativa e alla perdita di identità territoriale, in modo da saldare territorio aperto e territorio urbanizzato, vecchio e nuovo, unità e diversità. Il tema dell'unità e della diversità, più che mai attuale, grazie un generale accrescimento culturale delle nuove generazioni, può diventare sinonimo di una felice integrazione sociale. La scuola che si propone, quindi, è intesa come elemento di riqualificazione sociale, sempre aperta, accogliente e che possa essere anche a servizio del quartiere, perché

SCUOLA CHE FUNZIONA = QUARTIERE CHE FUNZIONA



L'inquadramento urbanistico e i profili di coerenza del progetto

La presente proposta progettuale localizzerà i singoli interventi all'interno di specifici ambiti territoriali periferici della Città Metropolitana di Firenze, riconosciuti come aree degradate da riqualificare e di seguito evidenziati.

Un primo grande ambito è costituito dal margine Ovest del capoluogo, dove è localizzata la più grande area periferica di Firenze, che a partire dalla seconda metà degli anni Cinquanta del secolo scorso, è stata investita da intensi processi di urbanizzazione che hanno profondamente alterato la struttura storica del territorio, con espansioni incontrollate e saldature degli abitati; il territorio è stato segmentato da infrastrutture, realizzate più o meno casualmente, che hanno innescato nuovi fenomeni insediativi; il suolo agricolo è risultato non solo drasticamente ridotto, ma spesso anche degradato e inutilizzato. Tuttavia possono essere ancora individuate, per quanto deformate, le identità storiche del territorio, sia come ruoli, sia come nuclei e strutture leggibili degli antichi insediamenti.

La periferia Est del capoluogo è caratterizzata da un tessuto urbano meglio strutturato per la presenza sia di minori infrastrutture, sia di una minore densità insediativa, caratterizzata da promiscuità di funzioni, con la permanenza di aree agricole di rilievo. Si tratta tuttavia di un ambito periferico eterogeneo nei caratteri morfologici e disarticolato nelle parti, che per vari aspetti ha ancora forte quel carattere di "provvisorietà" che contraddistingue la periferia.

Gli ambiti periferici più distanti dal capoluogo come il Mugello, l'area Empolese e il Chianti/Val di Pesa, seppur caratterizzati da contesti insediativi con densità edilizie non proprie della città, sono rappresentati da tessuti insediativi recenti la cui crescita è avvenuta per addizione di piccole lottizzazioni che hanno portato a saldature a volte casuali. In questi settori interstiziali si concentra pertanto un mix di funzioni e strutture di vario interesse (aree residenziali, aree produttive, direzionali, commerciali, scuole, giardini), che tuttavia trovano una collocazione non organica e non riescono a produrre una nuova "centralità" urbana, fisicamente riconoscibile.

In tutti gli ambiti sopra descritti si generano gli stessi inevitabili effetti nella vita della comunità, consistenti principalmente in pesanti disagi in termini di emergenza sociale, abitativa e anche sul fronte della mobilità.

Per quanto sopra descritto, le aree di intervento corrispondenti agli ambiti periferici riconosciuti sono in sintesi le seguenti:

Ambito 1 - Periferia Ovest (del capoluogo)

Ambito 2 - Periferia Est (del capoluogo)

Ambito 3 - Mugello

Ambito 4 - Empolese

Ambito 5 - Chianti e Val di Pesa

Il numero e la tipologia degli interventi

Il progetto si sviluppa in n. 50 interventi localizzati nei vari ambiti periferici sopra descritti e consistenti in "lotti funzionali" autonomamente fruibili. I singoli interventi di pubblica utilità, in coerenza con quanto sopra evidenziato, sono suddivisi in tre tipologie che possono essere così sintetizzate: Tipologia A: progetti per istruzione e cultura; Tipologia B: progetti per viabilità ciclo-pedonale; Tipologia C: progetti per arredo urbano.

L'importo complessivo del progetto

Il costo complessivo del progetto ammonta a Euro 52.491.863,63 ed è leggermente incrementato rispetto a quello iniziale di Euro 50.128.669,78 in virtù dell'aumento del costo di

alcuni interventi che verranno comunque sopperiti con incremento della quota di cofinanziamento pubblico/privato. Il finanziamento relativo al presente bando infatti resta invariato ed ammonta a Euro 39.991.440,01

Il cronoprogramma di realizzazione del progetto complessivo e per singoli interventi

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no	Entro 31/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
2	Manutenz. Staord. complesso scolastico Balducci Loc. Neto	Entro 31/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	Entro 31/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
4	Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo. Scandicci	Entro 03/02/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/08/2020	Entro 03/11/2020
5	Auditorium scuola Guicciardini Firenze	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 01/08/2020	Entro 01/01/2021
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	Entro 31/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
7bis	Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no		Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
8	1° lotto piste Piana. Sesto F.no	Entro 31/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
9	Nuova pista per la mobilità ciclabile in ambito urbano di collegamento tra il capoluogo e la stazione ferroviaria di Calenzano	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
10	Passerella Cascine	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
11	Verde pubblico. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica	Entro 31/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
12	Lavori di ampliamento e miglioramento degli spazi pubblici degli orti sociali in località Dietro Poggio.		Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	Calenzano				
13	Riqualificazione della piazza Ghirlandaio. Calenzano	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
14	Progetto decoro urbano relativo alla sostituzione delle alberature. Calenzano	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
15	Lavori di sistemazione funzionale di Piazza A. Gramsci. Campi Bisenzio	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
15 bis	Restauro risanamento conservativo e adeguamento funzionale ex casa del Fascio Campi Bisenzio	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
16	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 20/02/2019	Entro 20/05/2019
17	Manutenz. Straord. degli impianti di pubblica illuminazione. Impruneta	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
18	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 8 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/06/2019	Entro 03/08/2019
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 01/06/2020	Entro 01/09/2020
20	Messa in sicurezza ed adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2021	Entro 03/05/2021
21	Recupero e rifunionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 31/12/2018	Entro 31/03/2019
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina	Entro 03/12/2017	Entro 03/12/2018	Entro 03/12/2019	Entro 03/03/2020
23	Collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco Fluviale F.De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
24	Completamento pista pedo-ciclabili tra Bagno a Ripoli e Firenze	Entro 03/11/2017	Entro 03/11/2018	Entro 03/11/2019	Entro 03/02/2020
25	Realizzazione di area a parco urbano nella frazione di Grassina	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2018
26	Intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina.	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
27	Potenziamento rete di	Entro	Entro	Entro	Entro

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	Videosorveglianza. Bagno a Ripoli	03/08/2017	03/11/2017	03/02/2018	03/05/2018
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 01/06/2019	Entro 01/09/2019
29	Riqualificazione del centro storico di Crespino del Lamone. Marradi	Entro 03/08/2017	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018
30	Biblioteca Vallesiana - riqualificazione dell'immobile storico. Castelfiorentino	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 30/09/2017	Entro 31/12/2018	
32	Riqualificazione ex scuola primaria "Santi Saccenti" dichiarata inagibile. Cerreto Guidi	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
32 bis	Adeguamento sismico scuola elementare Machiavelli	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
33	Area degradata "Castello Alto" - La strada dei mestieri. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
34	Realizzazione di un percorso protetto ciclopedonale per l'utenza debole sulla strada provinciale parallela all'Arno. Vinci	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
35	Adeguamento sismico scuola media Fucini	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
36 e 37.	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Allende e Viale Gramsci. Capraia e Limite	Entro 03/08/2017	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018
38	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	Entro 30/11/2017	Entro 31/05/2018	Entro 01/01/2019	Entro 31/03/2019
39a	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Piazza del Popolo. Castelfiorentino	Entro 03/02/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
39b	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Nuovi accessi. Castelfiorentino	Entro 03/02/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione.	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 22/05/2018	

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	Castelfiorentino				
41	Area degradata "Castello Alto" - Riqualficazione centro storico. Restauro palazzo comunale. Castelfiorentino	Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2018
42	Area degradata "Castello Alto" - Smart lux efficientamento illuminazione. Castelfioerntino	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
43	Ristrutturazione della biblioteca comunale. San Casciano V.P.	Entro 03/05/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/08/2019	Entro 03/11/2019
44	Riqualficazione giardini scuole dell'infanzia di Cerbaia, Marcatale, San Casciano e San Pancrazio e della Scuola della prima infanzia di Mercatale. San Casciano V.P.	Entro 03/11/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
45	Nuovo centro infanzia in loc. Bargino. S. Casciano V.P.	Entro 03/02/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/08/2019	Entro 03/11/2019
46	Efficientamento energetico e manutenz. Straord. della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano". Greve in Chianti	Entro 03/11/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
	TOTALE	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2021	Entro 03/05/2021

Gli impegni contrattualizzati, i costi realizzati, pagamenti effettuati, eventuali economie

Di seguito si riporta una tabella contenente impegni contrattualizzati, costi realizzati, pagamenti effettuati. La tabella descrive uno stato generale agli inizi del suo iter e pertanto in fase sostanzialmente prematura relativamente a costi realizzati e pagamenti effettuati. Ovviamente la tabella sarà incrementata nelle successive relazioni trimestrali. Ad oggi gli impegni contrattualizzati sono riferibili in prevalenza ad incarichi di progettazione affidati all'esterno; non sono pertanto riferibili alla seguente tabella le progettazioni affidate internamente, che caratterizzano comunque interventi attivi e in alcuni casi anche in un maggiore stato di avanzamento

Lotto	Titolo intervento	Impegni contrattualizzati (€)	Costi realizzati (€)	Pagamenti effettuati (€)
4	Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo. Scandicci	18264,67 2593,48 44825,85 871,08 34525,93 33040,69 22825,53		600 11042,48 13577,84 12785,25 871,08
10	Passerella Cascine	47580 8397,92 9802,96		

Lotto	Titolo intervento	Impegni contrattualizzati (€)	Costi realizzati (€)	Pagamenti effettuati (€)
11	Verde pubblico. Sesto F.no	112129,75		
12	Lavori di ampliamento e miglioramento degli spazi pubblici degli orti sociali in località Dietro Poggio. Calenzano	34299,45		
13	Riqualificazione della piazza Ghirlandaio. Calenzano	1770 400 8800		
14	Progetto decoro urbano relativo alla sostituzione delle alberature. Calenzano	1800 300 2174		
21	Recupero e rifunzionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	65318,84		
23	Collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco Fluviale F.De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve	3050		
25	Realizzazione di area a parco urbano nella frazione di Grassina	83673 16622,59		
26	Intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina.	100		
29	Riqualificazione del centro storico di Crespino del Lamone. Marradi	9948,66		
30	Biblioteca Vallesiana - riqualificazione dell'immobile storico. Castelfiorentino	225 15225,6		
32	Riqualificazione ex scuola primaria "Santi Saccenti" dichiarata inagibile. Cerreto Guidi	101755,32		
32 bis	Adeguamento sismico scuola elementare Machiavelli	25376 1512,80 5673		
33	Area degradata "Castello Alto" - La strada dei mestieri. Castelfiorentino			
34	Realizzazione di un percorso protetto ciclopedonale per l'utenza debole sulla strada provinciale parallela all'Arno. Vinci	27533,97 3901,33 5887,09 21248,20		
35	Adeguamento sismico scuola media Fucini	17763,2		
36 e 37.	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Allende e Viale Gramsci. Capraia e Limite	17357,18		
38	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	1866,6 18000		
39a	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Piazza del Popolo. Castelfiorentino	430 22875		

Lotto	Titolo intervento	Impegni contrattualizzati (€)	Costi realizzati (€)	Pagamenti effettuati (€)
39b	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Nuovi accessi. Castelfiorentino	225 25152,74		
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	4636		
41	Area degradata "Castello Alto" - Riqualificazione centro storico. Restauro palazzo comunale. Castelfiorentino	215 225		
43	Ristrutturazione della biblioteca comunale. San Casciano V.P.	17049,62		
45	Nuovo centro infanzia in loc. Bargino. S. Casciano V.P.	62973,01		
46	Efficientamento energetico e manutenz. Straord. della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano". Greve in Chianti	27147,91		
	TOTALE	845591,42		38876,65

Lo stato degli interventi e il livello di attuazione

Lotto	Titolo intervento	Stato (attivo; sospeso; critico)	livello di attuazione (progettazione; aggiudicazione; esecuzione lavori)
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no	attivo	aggiudicazione
2	Manutenz. Staord. complesso scolastico Balducci Loc. Neto	attivo	aggiudicazione
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	attivo	aggiudicazione
4	Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo. Scandicci	attivo	progettazione
5	Auditorium scuola Guicciardini Firenze	attivo	progettazione
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	attivo	progettazione
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	attivo	aggiudicazione
7bis	Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no	attivo	aggiudicazione
8	1° lotto piste Piana. Sesto F.no	attivo	progettazione
9	Nuova pista per la mobilità ciclabile in ambito urbano di collegamento tra il capoluogo e la stazione ferroviaria di Calenzano	attivo	progettazione
10	Passerella Cascine	attivo	progettazione
11	Verde pubblico. Sesto F.no	attivo	aggiudicazione

Lotto	Titolo intervento	Stato (attivo; sospeso; critico)	livello di attuazione (progettazione; aggiudicazione; esecuzione lavori)
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica	attivo	progettazione
12	Lavori di ampliamento e miglioramento degli spazi pubblici degli orti sociali in località Dietro Poggio. Calenzano	attivo	aggiudicazione
13	Riqualificazione della piazza Ghirlandaio. Calenzano	attivo	progettazione
14	Progetto decoro urbano relativo alla sostituzione delle alberature. Calenzano	attivo	aggiudicazione
15	Lavori di sistemazione funzionale di Piazza A. Gramsci. Campi Bisenzio	attivo	progettazione
15 bis	Restauro risanamento conservativo e adeguamento funzionale ex casa del Fascio Campi Bisenzio	attivo	progettazione
16	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa	attivo	progettazione
17	Manutenz. Straord. degli impianti di pubblica illuminazione. Impruneta	attivo	progettazione
18	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 8 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	attivo	progettazione
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze	attivo	progettazione
20	Messa in sicurezza ed adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	attivo	progettazione
21	Recupero e rifunionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	attivo	progettazione
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina	attivo	progettazione
23	Collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco Fluviale F.De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve	attivo	progettazione
24	Completamento pista pedo-ciclabili tra Bagno a Ripoli e Firenze	attivo	progettazione
25	Realizzazione di area a parco urbano nella frazione di Grassina	attivo	progettazione
26	Intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina.	attivo	progettazione
27	Potenziamento rete di Videosorveglianza. Bagno a Ripoli	attivo	progettazione
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	attivo	progettazione
29	Riqualificazione del centro storico di Crespino del Lamone. Marradi	attivo	aggiudicazione
30	Biblioteca Vallesiana - riqualificazione dell'immobile storico. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
32	Riqualificazione ex scuola primaria "Santi Saccenti" dichiarata	attivo	progettazione

Lotto	Titolo intervento	Stato (attivo; sospeso; critico)	livello di attuazione (progettazione; aggiudicazione; esecuzione lavori)
	inagibile. Cerreto Guidi		
32 bis	Adeguamento sismico scuola elementare Machiavelli	attivo	progettazione
33	Area degradata "Castello Alto" - La strada dei mestieri. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
34	Realizzazione di un percorso protetto ciclopedonale per l'utenza debole sulla strada provinciale parallela all'Arno. Vinci	attivo	progettazione
35	Adeguamento sismico scuola media Fucini	attivo	aggiudicazione
36 e 37.	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Allende e Viale Gramsci. Capraia e Limite	attivo	aggiudicazione
38	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	attivo	progettazione
39a	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Piazza del Popolo. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
39b	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Nuovi accessi. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
41	Area degradata "Castello Alto" - Riqualificazione centro storico. Restauro palazzo comunale. Castelfiorentino	attivo	aggiudicazione
42	Area degradata "Castello Alto" - Smart lux efficientamento illuminazione. Castelfioerntino	attivo	progettazione
43	Ristrutturazione della biblioteca comunale. San Casciano V.P.	attivo	progettazione
44	Riqualificazione giardini scuole dell'infanzia di Cerbaia, Marcatale, San Casciano e San Pancrazio e della Scuola della prima infanzia di Mercatale. San Casciano V.P.	attivo	progettazione
45	Nuovo centro infanzia in loc. Bargino. S. Casciano V.P.	attivo	progettazione
46	Efficientamento energetico e manutenz. Straord. della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano". Greve in Chianti	attivo	aggiudicazione

B) OSSERVAZIONI SINTETICHE SULL'ANDAMENTO DEI SINGOLI INTERVENTI

Variazioni del costo complessivo dell'intervento rispetto al valore alla stipula e variazioni nelle fonti di copertura finanziaria

Si riporta il seguente schema suddiviso per singoli interventi consistenti "lotti funzionali" con **evidenziate** le variazioni rispetto alla data della stipula ed il numero della successiva **nota (n°)** che fornisce alcune specificazioni della variazione. Si fa presente che alcune modifiche dei costi non incidono sul finanziamento erogato; sono scaturite da un maggior costo dell'opera e vengono coperte con cofinanziamento.

Si precisa che i lotti n. 36 e 37 sono stati accorpatis in un unico lotto. Entrambi infatti sono attuati dal Comune di Capraia e Limite, riguardano la stessa tipologia di opera seppure in due localizzazioni diverse, ma sono portati avanti come unico procedimento (stesso atto di approvazione progetto definitivo, esecutivo, procedura di affidamento, ... ecc).

Si precisa inoltre, in riferimento al lotto n. 39, che il Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente attuatore ha ritenuto opportuna una suddivisione in due ulteriori lotti funzionali.

Lotto	Titolo intervento	Costo complessivo intervento (€)	Eventuale cofinanziamento (€)	Ammontare del finanziamento richiesto (€)
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no	960000	309349,58	650650,42
2	Manutenz. Staord. complesso scolastico Balducci Loc. Neto	940000	305250	634750
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	1024000	308425	715575
4	Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo. Scandicci	5088400		5088400
5	Auditorium scuola Guicciardini Firenze	2500000		2500000
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	4297751,83	1129882,43	3167869,4
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	1150000	150000	1000000
7bis	Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no	2972077,02	2972077,02	0
8	1° lotto piste Piana. Sesto F.no	1900000	1900000	0
9	Nuova pista per la mobilità ciclabile in ambito urbano di collegamento tra il capoluogo e la stazione ferroviaria di Calenzano	500000		500000
10	Passerella Cascine	2150000		2150000
11	Verde pubblico. Sesto F.no	501094,19	96985,97	404108,22
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la	63143,2	63143,2	

Lotto	Titolo intervento	Costo complessivo intervento (€)	Eventuale cofinanziamento (€)	Ammontare del finanziamento richiesto (€)
	deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica			
12	Lavori di ampliamento e miglioramento degli spazi pubblici degli orti sociali in località Dietro Poggio. Calenzano	50000		50000
13	Riqualificazione della piazza Ghirlandaio. Calenzano	660000		660000
14	Progetto decoro urbano relativo alla sostituzione delle alberature. Calenzano	150000		150000
15	Lavori di sistemazione funzionale di Piazza A. Gramsci. Campi Bisenzio	290000		290000
15 bis	Restauro risanamento conservativo e adeguamento funzionale ex casa del Fascio Campi Bisenzio	750000		750000
16	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa	1098480	476480	622000
17	Manutenz. Straord. degli impianti di pubblica illuminazione. Impruneta	100000		100000
18	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 8 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	2069259,23	670843,12	1398416,11
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze	2399753,74	301753,74	2098000
20	Messa in sicurezza ed adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	3051826,38		3051826,38
21	Recupero e rifunzionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	1500000		1500000
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina	1850000		1850000
23	Collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco Fluviale F.De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve	300000		300000
24	Completamento pista pedo-ciclabili tra Bagno a Ripoli e Firenze	220000		220000
25	Realizzazione di area a parco urbano nella frazione di Grassina	300000		300000
26	Intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina.	160000		160000
27	Potenziamento rete di Videosorveglianza. Bagno a Ripoli	20000		20000

Lotto	Titolo intervento	Costo complessivo intervento (€)	Eventuale cofinanziamento (€)	Ammontare del finanziamento richiesto (€)
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	3903928,04	1059233,56	2844694,48
29	Riqualificazione del centro storico di Crespino del Lamone. Marradi	105150		105150
30	Biblioteca Vallesiana - riqualificazione dell'immobile storico. Castelfiorentino	270000 Nota (1)	14000	256000 Nota (1)
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	150000 Nota (1)		150000 Nota (1)
32	Riqualificazione ex scuola primaria "Santi Saccenti" dichiarata inagibile. Cerreto Guidi	1000000		1000000
32 bis	Adeguamento sismico scuola elementare Machiavelli	320000	135000	185000
33	Area degradata "Castello Alto" - La strada dei mestieri. Castelfiorentino	110000		110000
34	Realizzazione di un percorso protetto ciclopedonale per l'utenza debole sulla strada provinciale parallela all'Arno. Vinci	925000	225000	700000
35	Adeguamento sismico scuola media Fucini	155000		155000
36 e 37.	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Allende e Viale Gramsci. Capraia e Limite	242000		242000
38	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	456000 Nota (1)	218000	238000 Nota (1)
39a	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Piazza del Popolo. Castelfiorentino	505000 Nota (1)	75000 Nota (1)	430000 Nota (1)
39b	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio" - Nuovi accessi. Castelfiorentino	400000 Nota (1)		400000 Nota (1)
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	14000 Nota (1)		14000 Nota (1)
41	Area degradata "Castello Alto" - Riqualificazione centro storico. Restauro palazzo comunale. Castelfiorentino	240000 Nota (1)	90000 Nota (1)	150000
42	Area degradata "Castello Alto" - Smart lux efficientamento illuminazione. Castelfioerntino	2000000 Nota (1)	2000000 Nota (1)	0
43	Ristrutturazione della biblioteca comunale. San Casciano V.P.	780000		780000
44	Riqualificazione giardini scuole	220000		220000

Lotto	Titolo intervento	Costo complessivo intervento (€)	Eventuale cofinanziamento (€)	Ammontare del finanziamento richiesto (€)
	dell'infanzia di Cerbaia, Marcatale, San Casciano e San Pancrazio e della Scuola della prima infanzia di Marcatale. San Casciano V.P.			
45	Nuovo centro infanzia in loc. Bargino. S. Casciano V.P.	980000		980000
46	Efficientamento energetico e manutenz. Straord. della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano". Greve in Chianti	700000		700000
	TOTALE	52491863,63	12500423,62	39,991440,01

Ritardi rispetto alle date di inizio e/o fine di una o più fasi del cronoprogramma

In merito ai soli interventi oggetto di variazione si riportano di seguito due schemi relativi al cronoprogramma iniziale ed allo stato variato con **evidenziati** i nuovi tempi. Successivamente per un maggior chiarimento sono riportate alcune **nota (n°)** di specifica.

Cronoprogramma iniziale

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no			Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018
2	Manutenz. Staord. complesso scolastico Balducci Loc. Neto	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2019	Entro 03/02/2020
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
7bis	Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no		Entro 03/11/2017	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
8	I° lotto piste Piana. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
11	Verde pubblico. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/05/2019
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica	Entro 03/08/2017	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018
16	Riqualficazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2018

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa				
18	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 8 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualficazione del complesso scolastico. Firenze	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2019	Entro 03/02/2020
20	Messa in sicurezza ed adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2021	Entro 03/05/2021
21	Recupero e rifunzionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/11/2018	Entro 03/02/2019
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compjoppi e Vallina	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 03/08/2019	Entro 03/11/2019
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/05/2019	Entro 03/08/2019
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	
38	Riqualficazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/08/2018	Entro 03/11/2018
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	
	TOTALE	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2021	Entro 03/05/2021

Cronoprogramma variato

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no	Entro 31/08/2017 Nota (2)	Entro 03/05/2018 Nota (2)	Entro 03/02/2019 Nota (2)	Entro 03/05/2019 Nota (2)
2	Manutenz. Staord. complesso	Entro	Entro	Entro	Entro

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	scolastico Balducci Loc. Neto	31/08/2017 Nota (3)	03/05/2018 Nota (3)	03/02/2019 Nota (3)	03/05/2019 Nota (3)
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	Entro 31/08/2017 Nota (4)	Entro 03/05/2018 Nota (4)	Entro 03/02/2019 Nota (4)	Entro 03/05/2019 Nota (4)
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 01/08/2020	Entro 01/01/2021
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	Entro 31/08/2017 Nota (5)	Entro 03/08/2018 Nota (5)	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
8	I° lotto piste Piana. Sesto F.no	Entro 31/08/2017 Nota (6)	Entro 03/08/2018 Nota (6)	Entro 03/02/2020	Entro 03/05/2020
11	Verde pubblico. Sesto F.no	Entro 03/08/2017	Entro 03/11/2017 Nota (7)	Entro 03/05/2018 Nota (7)	Entro 03/08/2018 Nota (7)
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica	Entro 31/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 03/05/2018	Entro 03/08/2018
16	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 20/02/2019 Nota (8)	Entro 20/05/2019 Nota (8)
18	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 8 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 03/06/2019	Entro 03/08/2019
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze	Entro 03/08/2017	Entro 03/08/2018	Entro 01/06/2020	Entro 01/09/2020
20	Messa in sicurezza ed adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	Entro 03/05/2018 Nota (9)	Entro 03/02/2019 Nota (9)	Entro 03/02/2021 Nota (9)	Entro 03/05/2021 Nota (9)
21	Recupero e rifunzionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino. Pontassieve	Entro 03/11/2017	Entro 03/02/2018	Entro 31/12/2018	Entro 31/03/2019
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina	Entro 03/12/2017 Nota (10)	Entro 03/12/2018 Nota (10)	Entro 03/12/2019 Nota (10)	Entro 03/03/2020 Nota (10)
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	Entro 03/08/2017	Entro 03/05/2018	Entro 01/06/2019	Entro 01/09/2019
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 30/09/2017 Nota (1)	Entro 31/12/2018 Nota (1)	
38	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e	Entro 30/11/2017 Nota (1)	Entro 31/05/2018 Nota (1)	Entro 01/01/2019 Nota (1)	Entro 31/03/2019 Nota (1)

Lotto	Titolo intervento	Progetto esecutivo	Affidamento in appalto e contratto	Esecuzione lavori	Collaudo
	Giardini ex-Arena. Castelfiorentino				
40	Area degradata "Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	Entro 03/08/2017	Entro 03/02/2018	Entro 22/05/2018 Nota (1)	
	TOTALE	Entro 03/05/2018	Entro 03/02/2019	Entro 03/02/2021	Entro 03/05/2021

Note

nota (1): Gli interventi presentati dal Comune di Castelfiorentino costituiscono un insieme complesso e coordinato di interventi diretti alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana ed alla riqualificazione del tessuto sociale e ambientale del territorio del Comune.

Il progetto originario, approvato con Deliberazione GC n. 145 del 25/11/2015 e successivamente convalidato per le finalità di cui al Bando in oggetto con provvedimento Giunta Comunale n. 30 del 10/08/2016, prevede una serie di interventi per la riqualificazione di beni pubblici e beni privati al fine di conseguire la riqualificazione urbana attraverso il miglioramento del decoro e l'attivazione di servizi alla persona e a sostegno dell'imprenditoria giovanile, in un'ottica di politiche integrate volte ad accrescere la vivibilità e la sicurezza del quartiere. In particolare il progetto risulta articolato per interventi funzionali così come segue:

- **Progetto di "Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena";**
- **Progetto di "Riqualificazione dell'area Pieve di Sant'Ippolito e Biagio";**
- **Studio preliminare "Biblioteca Comunale Vallesiana";**
- **Progetto A.S.T.R.A** che prevede l'attivazione e sviluppo di servizi atti a sostenere sia l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani;
- **Sportello immigrazione con attività di mediazione culturale** volta alla riduzione della marginalità e del disagio della popolazione immigrata;
- **Progetto "Riqualificazione immobili pubblici e privati"** i cui interventi sono finalizzati alla riqualificazione, potenziamento ed adeguamento di beni pubblici e privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, il ciclo virtuoso dei rifiuti e la sostenibilità ambientale complessiva;
- **Progetto Smart Lux con riqualificazione della rete di illuminazione pubblica;**
- **Via dei Mestieri** il cui obiettivo primario è quello di stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali attraverso l'attivazione di servizi di sostegno;
- **Studio preliminare sul "Recupero immobile ex-Telecom"** destinato alla protezione e all'accoglienza di adulti e giovani vittime di violenza e/o sfruttamento.

Il progetto è stato concepito e redatto come un unicum teso alla riqualificazione dell'intera area.

A seguito del finanziamento ottenuto con DPCM 06/12/2016 e alla predisposizione degli atti necessari all'avvio della progettazione complessiva, l'amministrazione comunale rileva la necessità di potenziare alcune linee di intervento, che, ferme restando le finalità originarie dell'intero progetto, ne consentano una più efficace e concreta attuazione. Suddetto potenziamento, che incrocia più interventi progettuali strettamente correlati, **nel mantenere inalterato l'impegno finanziario a carico dello Stato**, renderà necessaria e opportuna la rimodulazione dei cronoprogrammi attuativi dei singoli interventi interessati, ammessa ai sensi dell'art. 3 della convenzione stipulata tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città

metropolitana di Firenze. In particolare, l'attuazione di progetti di servizio necessiterà di un allungamento delle tempistiche di attuazione affinché lo stesso possa concretamente svolgere la finalità che gli viene assegnata come parte di unica strategia progettuale.

Nello specifico, gli interventi progettuali interessati, per la cui concretizzazione necessitano una rimodulazione di tempi e/o risorse sono i seguenti:

- **Int. n. 38: "Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena";**
- **Int. n. 40: Sportello immigrazione con attività di mediazione culturale;**
- **Int. n. 31: Progetto A.S.T.R.A – per attività laboratoriali per adolescenti;**
- **Int. n. 30: "Biblioteca Comunale Vallesiana";**
- **Int. n. 42: "Smart lux"**

Tali interventi concorrono in maniera coordinata, significativa e dettagliata a raggiungere la finalità dell'integrazione, da intendersi a livello sociale, socio-culturale e spaziale (architettonico-urbanistica).

Interventi nn. 38, 40, 31, 30

Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Il progetto originario, la cui finalità come detto è mantenuta e anzi potenziata, è stato arricchito dal contributo offerto dagli incontri avuti con soggetti affetti da disabilità gravi. Il progetto evolve verso un'accessibilità integrata che non si limiti al collegamento verticale fra P.za delle Stanze Operaie e i giardini di Via XX Settembre, ma si estenda, mediante un sistema ordinato e integrato di ascensori, al centro storico basso. Il sistema integrato di ascensori renderà il Centro Storico Alto e il Centro Storico Basso vicini e permeabili all'intera collettività. L'integrazione garantirà concretamente visitabilità, fruizione e condivisione.

Siffatto progetto necessiterà di una rimodulazione di risorse e tempistiche di attuazione.

Sportello immigrazione. Stante la possibilità di reperire le risorse umane necessarie all'attuazione del progetto tramite l'Unione dei Comuni Empolese Valdelsa, la somma di Euro 56.000,00 risultante dall'ottimizzazione di risorse umane consentirà l'attuazione del nuovo progetto integrato di ascensori.

L'attuazione e il potenziamento dell'azione Sportello immigrazione passerà attraverso le seguenti linee e risorse:

- per Euro 14.000,00 in attività di comunicazione a supporto di una corretta informazione sull'intero progetto di riqualificazione dell'area, rivolte a tutta la comunità locale, in modo che siano colti i benefici anche indiretti che tali azioni comportano, in termini non solo di rafforzamento delle politiche di inclusione sociale, ma anche di creazione di una rete solidale e di una migliore vivibilità per tutti.

- per Euro 30.000,00 in potenziamento degli spazi deputati ad accogliere i maggiori contributi di integrazione fra culture: Biblioteca Vallesiana e sedi scolastiche, attraverso l'acquisto di nuovi arredi e attrezzature. Vengono dunque inclusi nell'ambito del progetto A.S.T.R.A. e "Biblioteca Vallesiana" parte delle azioni incluse nel progetto 2) sportello immigrazione, al fine di avere un quadro integrato e omogeneo di intervento. A tal fine:

- Il progetto "Biblioteca Comunale Vallesiana" verrà a costare complessivamente 270.000,00 anziché 250.000,00, integrando l'acquisto degli arredi nella sede della Biblioteca;

- Il progetto "Astra" verrà a costare complessivamente 150.000,00 anziché 140.000,00, integrando l'acquisto degli arredi nella sedi scolastiche.

Il potenziamento delle microazioni sopra descritte, dunque, determina, di fatto, una rimodulazione interna delle risorse e dei tempi, fermo restando il costo complessivo e il finanziamento a carico dello Stato. In particolare nel Progetto "Astra", il potenziamento consisterà anche nell'unire azioni di inclusione e integrazione nell'ambito di un servizio omogeneo a ciò dedicato. Questo consistente potenziamento necessiterà un più lungo periodo di applicazione per consentire di sviluppare in maniera concreta e efficace le azioni trasversali che in esso confluiranno.

Tanto ciò premesso, si chiede:

1) se, come specificato, **fermo restando il contributo a carico dello Stato**, sia possibile una variazione interna degli interventi come sopra delineata, funzionale al raggiungimento delle finalità originarie, in parte anche potenziate; tale variazione è riassunta nella tabella A che segue.

TITOLO INTERVENTO	TABELLA A					
	RIPARTIZIONE ECONOMICA ORIGINARIA			RIPARTIZIONE ECONOMICA VARIATA		
	Importo totale intervento €	importo a carico del comune €	Importo a valere sul bando periferie €	Importo totale intervento €	importo a carico del comune €	Importo a valere sul bando periferie €
Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena	400.000,00	218.000,00	182.000,00	456.000,00	218.000,00	238.000,00
Sportello immigrazione	100.000,00	0,00	100.000,00	14.000,00	0	14.000,00
Biblioteca Vallesiana	250.000,00	14.000,00	236.000,00	270.000,00	14.000,00	256.000,00
Progetto Astra	140.000,00	0	140.000,00	150.000,00	0	150.000,00
TOTALE	890.000,00	232.000,00	658.000,00	890.000,00	232.000,00	658.000,00

2) se gli interventi “Astra” e “Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena” possano essere oggetto di rimodulazione cronologica dei tempi previsti per le diverse fasi del crono programma originario così come indicato nella tabella B, ricorrendo i presupposti di necessità e opportunità;

TABELLA B.1 – crono programma Astra			
TITOLO INTERVENTO	aprile-17	set-17	dic-18
Progetto A.S.T.R.A. per attività laboratoriali per adolescenti	progettazione definitiva		
		affidamento appalto e contratto	
			esecuzione dell'appalto di servizio
TABELLA B.2 cronoprogramma			
TITOLO INTERVENTO	novembre-17	maggio-18	novembre-18
	progettazione definitiva		

Riqualificazione P.za delle Stanze Operaie		affidamento appalto e contratto	
			esecuzione dell'appalto di servizio

3) In particolare per “Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena”, considerata la presente richiesta di rimodulazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della convenzione, che varia la parte finanziaria seppur in modo ininfluenza in merito all'ottica generale del Progetto Castello Alto di Castelfiorentino e il cui esito influisce sulla copertura finanziaria del progetto (la cui progettazione è in stato avanzato di redazione), si ritiene opportuno ai fini degli adempimenti di cui all'art 7 commi 5 e 6 della convenzione, trasmettere la Delibera di approvazione del Progetto definitivo ed esecutivo in sola linea tecnica, integrandola successivamente con la copertura finanziaria. Quanto sopra è oltremodo necessario poiché 218.000 € di cofinanziamento sono a carico della Regione Toscana e subordinati ad istruttoria positiva sul nuovo progetto esecutivo corredato di parere da parte della Soprintendenza BPSAE di Firenze Pistoia e Prato.

Int. n. 42 - Progetto Smart lux

L'intervento è in corso di attuazione attraverso project financing a iniziativa privata ai sensi del combinato disposto degli artt. 179 e 183 c.15 del D.Lgs 50/2016; non risulta pertanto facilmente incardinabile nelle fasi del procedimento ordinario di opere e lavori disciplinate nel presente bando. Nello specifico è difficilmente individuabile la corrispondenza con le fasi progettuali di convenzione, definitiva e/o esecutiva.

Per quanto sopra si ritiene opportuno ai fini degli adempimenti di cui all'art 7 commi 5 e 6 della convenzione, trasmettere la proposta progettuale del promotore, agli atti dell'Amministrazione Comunale. Si sottolinea altresì che l'intervento non richiede alcun finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed è pertanto ininfluenza ai fini della regolazione finanziaria dell'intervento ai sensi della convenzione.

In più, per la peculiarità giuridica dello strumento, le stesse fasi attuative sono strettamente legate alla sostenibilità finanziaria dell'operazione complessiva che resta a carico del promotore e non dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto sopra si chiede di poter comunicare il cronoprogramma dell'intera operazione finanziaria, effettivo, desumibile appena l'Amministrazione Comunale ne avrà adottati gli atti contrattuali.

nota (2): Intervento di Manutenzione Straordinaria della Scuola Superiore di 1 grado “G. Cavalcanti”. Soggetto attuatore Comune.

Nel crono-programma approvato per il finanziamento concesso non è stata inserita, per un mero errore materiale, la fase di attivazione delle procedure di Affidamento in appalto delle opere, fase propedeutica alla loro esecuzione, riportando, come prima fase, l'esecuzione dei lavori, quantificata in 60 giorni.

Alla richiesta di partecipazione al bando era stato allegato il progetto esecutivo dell'opera, approvato ai sensi del D.Lgs. 163/2006, e, in attesa del finanziamento richiesto, non sono mai state attivate le procedure di affidamento.

A seguito dell'efficacia della convenzione stipulata, gli uffici stanno completando l'adeguamento del progetto esecutivo al D.Lgs. 50/2016, progetto che, prima di poter attivare le procedure di affidamento, dovrà essere riapprovato ai sensi della normativa ad oggi vigente.

Si chiede pertanto la rimodulazione del crono-programma dell'intervento inserendo sia la fase di Affidamento in appalto e contratto, sia la fase di Progettazione esecutiva, per l'adeguamento del progetto esecutivo alla normativa ad oggi vigente.

Si chiede altresì, al fine di garantire il rispetto delle esigenze didattiche della scuola, che il crono programma sia rimodulato, garantendo lo svolgimento della fase di esecuzione dell'intervento, durante il periodo di sospensione estiva dell'attività didattica nell'estate 2018.

nota (3): Scuola "Balducci". La modifica al crono programma richiesta prevede l'incremento della fase progettuale, così come stabilita nella convenzione firmata, e lo slittamento della fase di esecuzione a giugno 2018 al fine di non interferire con l'attività didattica. Conseguentemente l'intervento dovrebbero essere concluso e collaudato entro il primo semestre del 2019.

nota (4): Scuola "De Amicis". La modifica al crono programma richiesta prevede l'incremento della fase progettuale, così come stabilita nella convenzione firmata, e lo slittamento della fase di esecuzione a giugno 2018 al fine di non interferire con l'attività didattica. Conseguentemente l'intervento dovrebbero essere concluso e collaudato entro il primo semestre del 2019.

nota (5): Dorsale delle Piste Ciclabili. La modifica al crono programma richiesta prevede l'incremento della fase progettuale, così come stabilita nella convenzione firmata, e lo slittamento delle altre fasi, con la riduzione dei soli tempi di esecuzione, al fine di garantire la conclusione degli stessi nei tempi massimi del bando.

nota (6): Piste Ciclabili del Parco della Piana. Primo lotto - Intervento che necessita dell'approvazione dei progetti definitivi ed esecutivi NON oggetto di finanziamento. La modifica al crono programma richiesta prevede l'incremento della fase progettuale, così come stabilita nella convenzione firmata, e lo slittamento delle altre fasi, con la riduzione dei soli tempi di esecuzione, al fine di garantire la conclusione degli stessi nei tempi massimi del bando. Si specifica che l'importo dell'intervento è riferito a tutta l'opera, suddivisa in 5 i Lotti, mentre per la fase di monitoraggio è previsto il solo 1^o Lotto.

Gli interventi sono tutti oggetto di finanziamenti regionali e, per maggior chiarezza, si allega una scheda specifica con il crono-programma di tutti i lotti, per i quali è prevista comunque la conclusione entro il 04/05/2020.

nota (7): Verde pubblico. Il progetto preliminare proposto e co-finanziato dal Comune, prevedeva una suddivisione in due lotti. Il Lotto II a) inerente la messa in sicurezza del Parco di Villa Solaria, è già in fase di esecuzione, mentre si prevede entro luglio la conclusione della fase progettuale del Lotto II b), attrezzature di aree a verde pubblico.

Si propone pertanto una riduzione dei tempi previsti nel crono-programma approvato, con conclusione entro agosto 2018, rispetto al previsto maggio 2019.

nota (8): Int. 16 - l'intervento riguarda tutte le opere edili necessarie per miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed impiantistica e riqualificazione architettonica dell'edificio che sarà adibito a museo e centro culturale. È prevista inoltre la riqualificazione della piazzetta antistante l'ingresso dell'edificio.

L'importo complessivo dell'intervento ed i tempi sono aumentati a seguito degli approfondimenti progettuali ed i maggiori costi rispetto al finanziamento saranno sostenuti dall'Amministrazione Comunale con proprie risorse.

nota (9): Int. 20 - Vista la convenzione tra Città' Metropolitana di Firenze e Comune di Fiesole che stabiliva all'art. 2 le modalità di realizzazione degli interventi ricadenti nel territorio comunale di Fiesole, fra gli interventi funzionali costituenti il progetto integrato denominato: "Scuola che funziona = quartiere che funziona" e precisamente attraverso il "Progetto di adeguamento e riqualificazione degli edifici scolastici della Valle dell'Arno nel Comune di Fiesole".

Visto che il progetto proposto dal Comune di Fiesole, riguarda un intervento di adeguamento e riqualificazione degli edifici scolastici inerente la Valle dell'Arno nel Comune di Fiesole, trattandosi nello specifico dello stralcio di un progetto più ampio già approvato a livello di progettazione definitiva con una precedente Delibera n. 168 del 09/11/2011, (confermata dall'approvazione ai fini del Bando Periferie, con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23.08.2016);

Vista la Convenzione (efficace dal 04.05.2017) siglata fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana, nello specifico sia l'allegato sub lett. b) "cronoprogramma", che l'art. 3 della stessa, in cui viene stabilito l'impegno a realizzare le attività nel rispetto di quanto indicato nel cronoprogramma stesso;

Ricordato che il cronoprogramma approvato nei suddetti atti indicava specifiche tempistiche e fasi per la realizzazione dei progetti di ogni Comune, stabilendo nello specifico per il Comune di Fiesole, due semestri per il raggiungimento della successiva fase progettuale prevista all'art. 23 DLgs 50/2016 (tempo occorrente al completamento della fase progettuale esecutiva che interessa cinque edifici scolastici);

Si comunica a tal proposito che con Delibera di Giunta comunale n.63 del 04.04.2017, il Comune ha proceduto ad una "Revisione interventi e quadro economico - intervento di adeguamento e riqualificazione degli edifici scolastici inerente la Valle dell'Arno nel Comune di Fiesole" ritenendo opportuno, preliminarmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, provvedere ad individuare quelle lavorazioni previste nei progetti approvati nel 2011 che, in forza del tempo trascorso dalla loro redazione, oltre che sulla base degli interventi nel frattempo eseguiti nei vari plessi scolastici, dovranno essere aggiornate mediante e redazione del progetto esecutivo con revisione del progetto definitivo. Il quadro economico rivisto con la suddetta DGC ha un importo complessivo di euro 3.051.826,38 (importo invariato rispetto a quello precedentemente approvato).

Per tutto quanto sopra esposto l'Amministrazione comunale, essendo già dotata di un progetto definitivo (stralcio confermato ai fini del bando periferie con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 23.08.2016) sta procedendo con gli atti formali necessari per addivenire all'approvazione del progetto esecutivo con DGC n. 63 del 04.04.2017 "Revisione interventi e quadro economico - intervento di adeguamento e riqualificazione degli edifici scolastici inerente la Valle dell'Arno nel Comune di Fiesole". Tale servizio avverrà tramite una gara pubblica per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la revisione -affidamento esterno di prestazione di cui all'art 24 del Dlgs 50/2015, procedura aperta. Tale procedura, attualmente in fase di verifica della documentazione amministrativa delle offerte, è finalizzata ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ad un unico operatore, scelta compiuta al fine di favorire omogeneità nelle scelte progettuali con evidenti benefici sui costi della successiva manutenzione dei beni oggetto di intervento, coordinamento della gestione dei lavori nei diversi plessi e sulla efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e ha condotto allo svolgimento di una gara in cui il corrispettivo massimo stimato posto a base di gara ammonta a circa Euro 280.000 (importo sopra la soglia comunitaria art. 35 DLgs. 50/2016 s.m.i che implica tempi, fasi e modalità che confermano l'originaria stima di due semestri necessari all'approvazione del progetto esecutivo stesso).

Per quanto sopra, questa Amministrazione, non essendo fra le Amministrazioni che all'atto dell'istanza hanno dichiarato uno stato di progetto a livello di fattibilità tecnica, (art. 4 comma 4 DPCM 06/12/2006, così come modificato DPCM del 16/02/2017) ritiene di poter proseguire nell'iter progettuale con l'affidamento della successiva fase progettuale consistente nella progettazione esecutiva mediante affidamento esterno di prestazione di cui all' art 24 del Dlgs 50/2015, nel rispetto delle specifiche tempistiche stabilite nel cronoprogramma allegato alla Convenzione siglata fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana.

nota (10): Passerella Ciclopedonale di collegamento fra Compiobbi ed il Parco Fluviale dell'Arno, Località Vallina. Con riferimento al presente intervento siamo a richiedere una variazione al cronoprogramma di attuazione dell'evento con una proroga di 120 giorni sulle soglie temporali, finalizzata ad espletare una procedura di bonifica di ordigni bellici, come meglio esplicitato nel successivo capitolo C).

C) CONTESTO PROGRAMMATICO

In riferimento all'intervento n. 22 denominato "**Passerella Ciclopedonale di collegamento fra Compiobbi ed il Parco Fluviale dell'Arno, Località Vallina**" siamo a richiedere una variazione al cronoprogramma di attuazione dell'evento con una proroga di 120 giorni sulle soglie temporali.

Si precisa che la Città Metropolitana ha già esperito la gara per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento. La proroga risulta necessaria in quanto in sede di programmazione ed esecuzione delle indagini geognostiche, già affidate mediante procedura concorrenziale ad impresa specializzata, è emerso un elevato rischio di rinvenimento di residuati bellici. Ciò è testimoniato dalla allegata immagine contenuta nel libro "Il triangolo delle Gualchiere" di Berlinghiero Buonarruoti. Si è pertanto proceduto ad avviare una campagna di ricerca di masse ferrose e bonifica degli ordigni bellici per cui è stato affidato un incarico a ditta specializzata ed effettuata istanza presso il 5° reparto Infrastrutture dell'Esercito.



45/104 - Foto aerea, di proprietà del National Archives and Records Administration di Maryland, con l'indicazione della rotta degli aerei che operarono il bombardamento su Compiobbi, il 27 maggio 1944, con la specifica degli obiettivi colpiti, contrassegnati con un pallino bianco

4,40, altri 20 aerei, sotto
on e il capo bombardiere

bomba. Il giorno seguente due soldati tedeschi

l
C
n
H
s
b
n
a
C
3
sg
F
ta
l
m
n
be
bo
co
er
er
del
An
no
tip
ta.
ric
bom

Firenze, 04 settembre 2017

Il Responsabile del Monitoraggio
Arch. Davide Cardi

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pietro Rubellini

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**