



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2018.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Ex casa cantoniera via pratese 33	Ex casa cantoniera posta in via Pratese 33 a Firenze. Trattasi di un appartamento posto al piano terra di 4 vani per complessivi 142 mq oltre resede	Foglio 31 particella n. 6, sub. 2	€ 124.800,00	
Ex falegnameria	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	€ 68.800,00	
Tenuta di Mondeggi	Dopo la chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi il Consiglio Metropolitan ha già deciso l'alienazione dell'intera tenuta di Mondeggi costituita dal patrimonio immobiliare della Società, dal complesso della villa di Mondeggi e dalla casa colonica di Pulizzano	Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno	€ 15.609.000,00	importo stimato sinteticamente - da definire
Area al margine del torrente Mugnone lungo la strada "Vecchia Faentina" - Comune di Fiesole	Terreno posto tra la strada pubblica e l'alveo del torrente Mugnone. Superficie 1.080 mq	Catasto terreni: foglio 23 particella 38	€ -	da definire
Area al margine di via Firenze a Prato - Comune di Prato	Terreno posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze - Viareggio. Superficie 612 mq	Catasto terreni: foglio 67 particelle 15 e 16	€ -	da definire
Relitto stradale SP 66 "La Panca" - Comune di Greve in Chianti	Relitto stradale al margine della SP 66.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ -	da definire
Terreno (resede edificio) Montagnana	Resede tergalde della ex-casa cantoniera Montagnana (Montespertoli) con superficie di circa 405 mq	Catasto terreni: foglio 25 particella 219		da definire
Quote Fortezza da Basso	Cessione di quote di proprietà della quota attuale, a CCIAA di Firenze	c.t. foglio 155 particelle 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 132, 182, 183, 184, 185 C.F. 155 particelle 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 44, 45, 48, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 94, 134, 135, 13	€ 12.066.666,67	
Terreno in località Talente - San Casciano Val di Pesa	Terreno posto nel Comune di San Casciano Val di Pesa in località Talente facente adiacente la S.P. 12 per una superficie complessiva di circa 180mq	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ -	da definire
Magazzino lungo la S-P. 33 di Testi - Comune di Greve in Chianti	Magazzino posto lungo la S.P. 33 "di Testi" (al Km 2+200), nel comune di Greve in Chianti, costituito da un unico vano, della superficie lorda di circa mq 14.	c.f. foglio 74 particella 332	€ -	da definire
Area lungo la S-P. 113 - Comune di Montaione	Area posta lungo la S.P. 113 "Maremmna-livornese", nel comune di Montaione, della superficie lorda di circa mq 110.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ -	da definire

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2018.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.	Varie particelle del foglio di mappa 54 per una superficie complessiva di circa 16.500 mq	€ 1.525.706,00	importo congruito dall'Agenzia del Demanio