



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE CIG 8053998168.**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 2892 del 09.10.2019 esecutiva

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un **Accordo Quadro**, avente ad oggetto **Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di proprietà o in uso alla città metropolitana di Firenze**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016.

#### 1. IMPORTO DELL'APPALTO

- 1.1. € 959.616,45** di cui € 931.040,23 soggetti a ribasso ed € 28.576,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera (ricompreso nell'importo soggetto a ribasso) sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento e deducibile dal computo metrico del progetto relativo ai singoli interventi.

Come stabilito dall'art. 4 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

#### 2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

- 2.1 Oggetto: Accordo Quadro, per l'esecuzione di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di proprietà o in uso alla città metropolitana di Firenze**

**2.2 Descrizione sommaria:** gli interventi riguardano prevalentemente la manutenzione ordinaria di parchi, giardini, aree verdi, alberature stradali, cigli stradali, aiuole e quant'altro costituente il patrimonio verde dell'Amministrazione metropolitana di Firenze, compreso la manutenzione ad attrezzature ed impianti ivi contenute, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria che potranno essere commissionati secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal capitolato.

**2.3 Durata dell'accordo quadro:** il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **4 anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

### 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) **Requisiti Speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Verde e arredo urbano	OS24 cl.III	SI	959.616,45	100%	Prevalente	40%
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>			<b>959.616,45</b>			

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS24 classifica III nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che partecipino alla procedura negoziata.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 31.10.2019 alle ore 13:00.00

**La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>**

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

## **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 15.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art.36 c. 9 bis del Codice. Punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione: per la componente tecnica 70 punti, per la componente economica 30 punti.

Per la parte economica il ribasso avverrà sull'importo soggetto a ribasso di **€ 931.040,23** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. I prezzi su cui sarà applicato il ribasso sono quelli del Prezziario Regione Toscana 2019, approvato con Deliberazione G.R. n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Toscana, marche e Umbria", scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regionetoscana.it/e> dall'elenco prezzi allegato in documentazione di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il DUVRI e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

## **8. PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Laura Campani tel. 055.2760619.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).  
Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

## **9. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

**AVVERTENZA:** il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difforni, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 14.10.2019

Direzione Gare, Contratti e Espropri  
Il Dirigente Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*