



AVVISO PUBBLICO (L715)

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. C BIS) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MISTO PER ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 7958776DB6

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione n. 921 del 15/05/2019, esecutiva, così come rettificata con atto dirigenziale n° 1843 del 08/07/2019, esecutivo,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un APPALTO MISTO, ai sensi dell'art 28 del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto Accordo Quadro di Lavori di manutenzione e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. € 388.040,00 di cui € 200.000,00 per accordo quadro di lavori ed € 188.040,00 per servizio di conduzione e manutenzione ascensori (di cui € 180.790,00 soggetti a ribasso comprese € 60.000,00 per spese di manodopera ed € 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). Il costo della manodopera relativo all'accordo quadro dei lavori sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento e deducibile dal computo metrico del progetto relativo ai singoli interventi.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2. Importo massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art 35 c. 4 del D.lgs 50/2016, comprensivo dell'opzione di proroga.

L'appaltatore, su richiesta della Città metropolitana di Firenze, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Città metropolitana non avrà provveduto alla stipula di un nuovo Contratto, per un periodo massimo di 6 mesi. Pertanto l'importo presunto massimo ai sensi dell'art 35 c. 4 del codice è pari a complessivi € 485.050,00

1.3. Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo a **misura per la parte inerente ai lavori e a corpo per il servizio.**

Come stabilito dall'art. 5 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale. La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a **misura**, sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto per l'Accordo Quadro;

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: APPALTO MISTO LAVORI E SERVIZI: Accordo Quadro per lavori di manutenzione e Servizio di conduzione e manutenzione di impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze.

2.2 Durata: La durata dell'appalto è **di due anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Nel calcolo del tempo di cui al comma precedente è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

2.3 Opzione di proroga dei 6 mesi

2.3 Descrizione sommaria

A) ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA La Città Metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo massimo di € 200.000,00 comprende i costi della manodopera ma, in ragione della peculiare configurazione dell'istituto dell'Accordo Quadro che è volto a regolare successivi e non preventivamente individuati interventi di manutenzione, non è consentita la specifica indicazione dei costi propri della manodopera, non essendo nota l'esatta natura e entità dei lavori che dovranno essere eseguiti.

Durata dell'accordo quadro: il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **due anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

B)- SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI.

Gli interventi riguardano tutte le prestazioni connesse al servizio biennale di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze. Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori, monta persone, montacarichi ed altri impianti assimilabili a questi ultimi come montascale per disabili (o servoscala) elencati nell'Allegato 1-Elenco degli impianti.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 80 co. 5 lett. c) del Codice il concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità secondo quanto disposto dalle Linee guida A.N.AC. n. 6, aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017.
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali di cui al paragrafo 2 costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190. Tali condizioni sono dichiarate dall'operatore nella Parte III, sezione D, numero 8, del DGUE

B) REQUISITI DI IDONEITÀ' (sia per Accordo quadro lavori che per servizio di conduzione)

1. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara **attestante il possesso dei requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "F" (impianti di sollevamento di persone o di cose).**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

C) REQUISITI SPECIALI DI AMMISSIONE

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 6, DEL D.LGS, 50/2016 E SS.MM.II.).

(SIA PER ACCORDO QUADRO LAVORI CHE PER SERVIZIO DI CONDUZIONE)

Disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di **almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99** ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica);

(SOLO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS4 classifica I

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 cl.I	SI	200.000,00	100	Prevalente	30% della categoria

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS4 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Per tali categorie il subappalto è consentito, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, nei limiti del 30% dell'importo della categoria stessa.

Inoltre, per la categoria OS4 rientrante nel suddetto elenco **NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura.

Si precisa che NON SONO PREVISTE, per le prestazioni oggetto dell'appalto attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o da costituire, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da ciascun componente del RTI o consorzio o G.E.I.E, nonché nel caso di consorzi ai sensi dell'art 45 c.2 lett b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 01/08/2019 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Procedura negoziata aperta al mercato, pertanto non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, ai sensi dell'art.36 del D.L.vo 50/2016 (Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206).

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2006, determinato come segue:

Ciascun operatore dovrà indicare il ribasso offerto sulle seguenti voci:

-R1 -RIBASSO SULL' ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione.

- R.2 RIBASSO SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO DI € 180.790,00 RELATIVO AL CANONE BIENNALE PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI

Sulla base della spesa storica sostenuta nel corso degli anni precedenti sarà attribuito a ciascuna delle voci sopra citate il seguente peso:

- percentuale di ribasso sul canone per servizio di conduzione e manutenzione ordinaria impianti elevatori (pari a € 180.790,00): **peso 0,55**

- percentuale di ribasso prezziario DEI per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria (pari a € 200.000,00): **peso 0,45.**

Quindi si moltiplicherà ciascuna percentuale di ribasso offerta ed espressa **con cinque decimali** per il peso attribuito, si sommeranno i prodotti risultanti e si individuerà il miglior ribasso complessivo pesato offerto da ciascuna ditta: **$R = 0.55 \times R2 + 0.45 \times R1$** .

Risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il miglior ribasso complessivo pesato inferiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art 97 c. 2 e c. 2-bis, con esclusione automatica di cui al c. 8 delle offerte superiori alla soglia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La Città Metropolitana si riserva di non aggiudicare alcun lotto o solo alcuni di quelli messi a gara, se nessuna delle offerte risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, la relazione tecnica, computo metrico estimativo, Allegato 1 Elenco impianti Duvri, il Prezziario DEI** è consultabile all'indirizzo <https://build.it/negozio/prezzari-e-capitolati/prezzari-dei/impianti-tecnologici/prezzario-impiantitecnologici-gennaio-2019/> gli altri elaborati facenti parte il progetto.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi –Telefono: 0552760476.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:
– Parmina Principi tel. 055.2760769.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.