



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI – ZONA A - (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3 E LOTTO 4), PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' OD IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione dell'atto dirigenziale n. 2572 del 27/11/2018, esecutivo

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto "accordo quadro suddiviso in quattro lotti – zona a - (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4), per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà od in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. Importo totale dell'appalto: € 980.000,00 di cui € 931.000,00 soggetti a ribasso e € 49.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. Importo di ciascun lotto: € 245.000,00, di cui € 232.750,00 soggetti a ribasso e € 12.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezzario di riferimento e deducibile dal computo metrico del progetto relativo ai singoli interventi. In calce ad ogni ordine di lavoro l'operatore economico dovrà indicare il costo complessivo del personale relativo alle lavorazioni.

IL CUP (Codice Unico di Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del "contratto attuativo" in relazione allo specifico intervento da monitorare.

1.3. Contratto di appalto: i lavori saranno valutati a misura e, ove ritenuto indispensabile dalla DL, a corpo, al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana – Provincia di Firenze – approvato con Deliberazione G.R. n. 1386 dell'11/12/2017 e sul Prezzario Umbria anno 2017, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010.

Come stabilito dall'art. 1 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a **misura**, sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto per l'Accordo Quadro;

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: accordo quadro zona A suddiviso in quattro lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4), per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà od in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

2.2 Descrizione sommaria: gli interventi, come meglio descritti negli elaborati progettuali, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana di Firenze, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del RUP, secondo il livello di definizione all'uopo degli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n. 81. L'Impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e degli OdL, attivo dalle 8.00 alle ore 19.00 dei giorni feriali, compreso il sabato, come indicato all'articolo 18 del CSA;

2.3 Durata dell'accordo quadro: il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in mesi ventiquattro (**24**) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1 cl. I	SI	196.000,00	80	Prevalente	30% complessivo dell'appalto
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	SI	49.000,00	20	Scorporabile	
Importo complessivo dell'appalto			245.000,00	100		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 classifica I,**
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, **nella categoria, a «qualificazione obbligatoria»**, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, **OS3 in classifica I o superiore, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010.**

Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

SUBAPPALTO OBBLIGATORIO: La volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **deve essere espressamente dichiarata dal concorrente con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale.**

La Stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c. 6 ultimo periodo, prima della stipula del contratto effettuerà le verifiche sulle condizioni di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs 50/2016, con riferimento all'impresa che verrà indicata quale subappaltatore.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 25/03/2019 alle ore 16:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> .

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI E DEGLI INVITI

Come indicato nell'atto di indizione del presente affidamento, in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 36 c. 1 del D.lgs 50/2016, come esplicitato dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto della presenza di affidamento immediatamente precedente, nei tre anni antecedenti, **rientrante nella stessa categoria di lavorazioni**, di cui alla determinazione a contrarre n. 411 del 23/02/2017 avente ad oggetto "Accordo quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, *urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui al lotto 2 zona A immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 del valore per l'affidamento complessivo di € 1.229.820,00 IVA inclusa. CUP: B14E15001110003*". Conseguentemente opera la limitazione alla partecipazione alla presente procedura nei confronti dei contraenti uscenti e degli operatori economici invitati, come dall'esito di gara della citata precedente procedura che si allega alla documentazione di gara (All. 2 al verbale del 23/05/2017).

Ai 30 operatori invitati a partecipare ALLA PROCEDURA DI CUI SOPRA, (previa manifestazione di interesse e sorteggio) è INIBITA la partecipazione alla presente procedura e pertanto sono tenuti A NON FARE PERVENIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Qualora la manifestazione di interesse venisse presentata, e costoro sorteggiati dal sistema START, la scrivente Amministrazione non darà seguito ad alcun invito, ed effettuerà un sorteggio supplementare per integrare l'elenco dei soggetti da invitare attingendo i nominativi dalle manifestazioni di interesse pervenute da operatori non invitati alla precedente procedura.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

In osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come stabilito dalle *Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs, n. 50/2018*, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate con Deliberazione n. 206 del 1/3/2018, si dà atto che vi è stato precedente affidamento rientrante nelle stesse categorie e classificazione di lavorazioni e che pertanto opera la limitazione nei confronti del contraente uscente e degli operatori economici invitati e non affidatari.

Ogni operatore economico che ha manifestato interesse alla presente procedura potrà essere invitato alla procedura negoziata relativa ad una sola delle quattro (4) procedure previste.

Il numero minimo dei candidati, per ciascun Lotto, che si intende invitare è pari a trenta **ed il numero massimo è trenta.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi 120, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 120, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**, effettuato in seduta pubblica **il giorno 26/03/2019 alle ore 9,30** una sala dell'Ente posta in via Cavour n. 1.

Si precisa che l'Amministrazione, procederà ad invitare gli operatori economici estratti come di seguito indicato:

- Lotto 1 – saranno invitati i sorteggiati dal n. 1 al n. 30;
- Lotto 2 - saranno invitati i sorteggiati dal n. 31 al n. 60;
- Lotto 3 – saranno invitati i sorteggiati dal n. 61 al n. 90;
- Lotto 4 - saranno invitati i sorteggiati dal n. 91 al n. 120.

Si ribadisce che ciascun operatore economico sarà invitato ad una sola procedura negoziata.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse invece inferiore a 120, il numero dei candidati sarà diviso per 4 e gli eventuali candidati eccedenti saranno assegnati in ordine progressivo a partire dalla prima procedura e a seguire alla seconda, alla terza ed alla quarta, secondo l'ordine sopra indicato.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critério del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzario Lavori 2018 della Regione Toscana - Città Metropolitana di Firenze e sul Prezzario Umbria anno 2017, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema di accordo quadro, la relazione tecnica con quadro economico, il Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale e l'Elenco immobili lotti 1 – 2 – 3 e 4.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il progettista Arch. Agustin N. Bazuzi (tel. 0552760160).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Cristina Pucci tel. 055.2760928.
- Elisa Cicconetti tel. 055 2760035

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difforni, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 07/03/2019

**Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini**