



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO AI PROPILEI DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI DI VIA SAN DONATO 46-48 FIRENZE – CUP: B13I18000170003

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° 1799 del 05/11/2018, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto **“LAVORI DI RESTAURO AI PROPILEI DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI DI VIA SAN DONATO 46-48 FIRENZE”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

- 1.1. € 108.367,42 (compreso € 46.483,64 per costo della manodopera), di cui € 88.798,68 soggetti a ribasso, € 9.505,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.063,00 lavori in economia non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

- 1.2. **Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a **misura**.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 **Oggetto:** **“LAVORI DI RESTAURO AI PROPILEI DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI DI VIA SAN DONATO 46-48 FIRENZE”**

2.2 **Descrizione sommaria:** I lavori, meglio descritti nella relazione tecnica generale, consistono nell'esecuzione degli interventi finalizzati al restauro ed al risanamento conservativo dei due manufatti storici che delimitano le estremità dell'ingresso principale al complesso scolastico posto al n. 46 di Via San Donato in Firenze. I due propilei sono quanto resta dell'antico accesso monumentale alla Villa San Donato ed in quanto tali sono vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

2.3 **Durata:** giorni novanta (90) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) **Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) **Requisiti Speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Cl. I	SI	€ 76.056,55	70,19	Prevalente	30% complessivo dell'appalto e 30% della OS2 A
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS 2-A:	SI	€ 32.310,87	29,81	Scorporabile	
Importo complessivo dell'appalto			€ 108.367,42	100,00		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 classifica I**, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, **nelle categorie, a «qualificazione obbligatoria»**, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, **OS2 A in classifica I** oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario;

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS2 A rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Per tali categorie il subappalto è consentito, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, **nei limiti del 30% dell'importo della categoria stessa. Tale limite non si computa ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del Codice, corrispondente al 30% dell'importo complessivo dell'appalto.**

Inoltre, per la categoria OS2 A rientrante nel suddetto elenco **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016 .

Si ricorda che ai sensi dell'art 146 del D.lgs. 50/2016 per i contratti relativi ai beni culturali (categoria OG2) non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'[articolo 89 del codice](#).

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

DIREZIONE TECNICA

Relativamente alla direzione tecnica per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale, si ricorda che ai sensi dell'art. 248, è affidata, relativamente alla categoria OG 2, a soggetti in possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura, relativamente alla categoria OS 2-A ai restauratori dei beni culturali in possesso dei requisiti di cui agli articoli 29 e 182 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 28/11/2018 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a dieci **ed il numero massimo è trenta.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi i trenta, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di trenta, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**, effettuato in seduta pubblica **il giorno 28/11/2018 alle ore 13,10** in una

sala dell'Ente posta in via Cavour n. 1. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare i progettisti: Arch. Lorenzo Di Bilio (tel. 0552760437 - mail: l.dibilio@cittametropolitana.fi.it) e Arch. Lucia Ensoli (tel. 0552760380 e-mail: lucia.ensoli@cittametropolitana.fi.it).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Parmina Principi tel. 055.2760769.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini (tel. 055/2760316 e-mail: giorgio.stellini@cittametropolitana.fi.it).

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno

segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 13/11/2018

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini