



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 54 D.LGS. 50/2017 DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO A CUP B84J18000070003

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione dell'atto dirigenziale n 2105 del 21/09/2018, esecutivo

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto **“procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti speciali per gli immobili di proprietà e disponibilità della Città Metropolitana di Firenze”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

#### 1. IMPORTO DELL'APPALTO

**1.1.** € 144.000,00 (compresi costi della manodopera), di cui € 140.000,00 soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

**1.2. Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a **misura** sulla base delle lavorazioni indicate negli OdL, utilizzando i prezzi risultanti dal ribasso offerto per l'Accordo Quadro.

Come stabilito dall'art. 1 del Capitolato Speciale il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione. La stipula dell'Accordo Quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito. I singoli “contratti attuativi” assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Gli OdL saranno comunicati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

#### 2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

**2.1 Oggetto:** “procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti speciali per gli immobili di proprietà e disponibilità della Città Metropolitana di Firenze”

**2.2 Descrizione sommaria:** Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori: - Impianti di Rilevazione Fumi - Impianti di Diffusione sonora - Impianti di Votazione/Conferenza - Impianti di Allarme antintrusione e TVCC - Impianti alimentazione Cancelli automatici - Verifiche periodiche e manutenzione programmata su impianti elettrici e speciali come stabilito dalle norme CEI 64-8, CEI 64-14 come da fascicolo della manutenzione.

**2.3 Durata dell'accordo quadro:** il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano lavori in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

### 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

**A) Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

**C) Requisiti Speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a)

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS30 cl. I	SI	€ 144.000,00		Prevalente	30% complessivo dell'appalto

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS30 classifica I, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010;

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS30 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica,

**quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.)** ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Inoltre **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016 .

**Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.**

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

#### **4. PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI E DEGLI INVITI**

Come indicato nell'atto di indizione del presente affidamento, in osservanza del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 36 c. 1 del D.lgs 50/2016, come esplicitato dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018, si dà atto della presenza di affidamento immediatamente precedente, nei tra anni antecedenti, rientrante nella stessa categoria di lavorazioni e nella stessa fascia di importo, di cui alla determinazione a contrarre n. 1976 del 22/12/2015 avente ad oggetto: "Accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici speciali di antintrusione, rilevamento incendi e TVCC (TV a circuito chiuso) degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze dell'importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza di € 4.000,00) di € 144.000,00 oltre Iva (CIG 61435791C6 - CUP B14H15000120003)". Conseguentemente opera la limitazione alla partecipazione alla presente procedura nei confronti dei contraenti uscenti e degli operatori economici invitati, come da esito di gara della citata precedente procedura che si allega alla documentazione di gara.

**Ai 14 operatori invitati a partecipare alla precedente gara è INIBITA la partecipazione alla presente procedura e sono tenuti a non fare pervenire manifestazione di interesse.**

Qualora la manifestazione di interesse venisse presentata, e costoro sorteggiati dal sistema START, la scrivente Amministrazione non darà seguito ad alcun invito ed effettuerà un sorteggio supplementare per integrare l'elenco dei soggetti da invitare attingendo i nominativi dalle manifestazioni di interesse pervenute da operatori non invitati alla precedente procedura.

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 23 Novembre 2018 alle ore 13:00.**

**La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it>**

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a quindici **ed il numero massimo è trenta.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi le trenta, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di trenta, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**, effettuato in seduta pubblica **il giorno 23/11/2018 alle ore 13:15**, in una sala dell'Ente posta in via Cavour n. 1. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critério del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2018 della Regione Toscana – Città Metropolitana di Firenze e sul Prezzario Umbria anno 2017 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **8. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/>.**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica con quadro economico, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento, l'elenco immobili e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

## **9. PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il progettista P.I. Alessandro Carmannini (tel. 0552760433).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

– Francesca Rosi tel. 055.2760768.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

Il Responsabile del Procedimento è P.I. Alessandro Carmannini

## **10. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

**AVVERTENZA:** il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze 15/11/2018

Direzione Gare, Contratti e Espropri  
Il Dirigente Dott. Otello Cini