



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 19 e 20 MARZO 2018
APPALTO N.: L67B**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto Secondario Peano - CUP B14H17001060003 - CIG 7339735CEB

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 19 del mese di marzo, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 15.00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.re Cristina Pucci e Francesca Rosi, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 02/03/2018, nel corso della quale sono state esaminate n. 5 istanze sorteggiate per il controllo a campione delle domande pervenute per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere a n. 5 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con le seguenti note protocollate in data 06/03/2018 è stata trasmessa ai concorrenti apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:
 - Prot. n. 11588 a Gruppo Edile Iovine srl;
 - Prot. n. 11591 a Le Costruzioni srl;
 - Prot. n. 11592 a Nuovo Centro Edile srl;
 - Prot. n. 11595 a P.M. Costruzioni srl;
 - Prot. 11596 a SIMA snc;
- ◆ le suddette imprese hanno regolarizzato entro i termini indicati del 12/03/2018;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 15/03/2018 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 19/03/2018 per l'apertura delle offerte economiche;

E' presente in sala il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'Impresa Costruire Srl.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata dalle **imprese sorteggiate per il controllo a campione previsto dall'art. 35 bis della L. R. 38/20017**, e le successive integrazioni, dispone di ammetterle tutte alla procedura di gara, in quanto hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che:

- come precisato nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c. 8 D.Lgs. 50/2016, che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 c.2 del Codice;
- sarà accertato che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016;
- sarà verificata la presenza e la completezza dell'offerta economica presentata dai concorrenti costituita dal documento Offerta Economica e dalla Lista delle categorie di lavorazioni verificando la completezza dei dati riportati;
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e quella indicata nella lista delle categorie di lavorazioni, prevale la percentuale in cifre indicata nella lista delle categorie.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 c. 2, estraendo il metodo "E" con coefficiente 0,8 e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica.

Per il concorrente **Costruzioni Del re di Andrea e Nicola srl** si rileva che la lista delle categorie presentata non rispetta le condizioni prescritte dal disciplinare di gara in quanto non compilato in nessun campo.

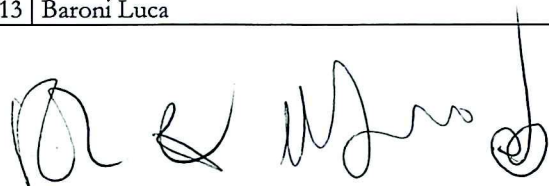
Il Presidente, ricordato quanto indicato nel Disciplinare di gara, al punto 14 "*motivi di esclusione dalla partecipazione alla gara*" Punto VI "*la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera di cui al punto B.2) (...) non sia compilata secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare di gara*", ne dispone l'esclusione

Il Presidente procede alla lettura dei ribassi presentati dagli altri concorrenti:

n°	Denominazione Impresa/ Capogruppo RTI	ribasso offerto %
1	M.N. SERVICE SAS DI DIANA NICOLA & CO	33,700348
2	MARIO DELLA PUCA	31,122355
3	LA VITTORIA SRL	30,087676
4	VITAPROJECT S.r.l.s.	30,033127
5	ADV ASSOCIATI srl	29,953497
6	FRA.MA. costruzioni s.r.l	29,777665
7	SOC .COOP. S.G.G. COSTRUZIONI A.R.L	29,733304
8	DE LUCA COSTRUZIONI SRL	29,668001
9	EDIL GROAN S.R.L.	29,261038
10	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	29,231607
11	Supino Group S.r.l.	28,984529
12	MANUTENZIONI SRL	28,837111
13	BARONE COSTRUZIONI SRL	28,768318
14	MARCHETTI & C. S.r.l.	28,723106
15	D.P. Costruzioni Srl	28,603229
16	GIEMME S.a.s. di Maggiorosa Gianna & c.	28,527685
17	F.I.R.MA. S.R.L.	28,471366
18	INIZIATIVE EDILI SRL	28,273453
19	EDILMAYOR S.R.L.	28,226742

20	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	28,049479
21	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	27,983387
22	IMPRECAL SRL	27,893331
23	D'Anna Costruzioni Srl	27,893002
24	FLORIDA SRL	27,823484
25	I.TEC SRL	27,771981
26	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	27,763421
27	MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.	27,723904
28	MARIO RAUCCI	27,579250
29	c.g.v. srl	27,417000
30	Gruppo Edile Iovine SRL	27,362108
31	AN.CO s.r.l.	27,333340
32	GIA COSTRUZIONI SRL	27,330434
33	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	27,328999
34	C.M.E. SRL	27,324692
35	MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	27,310140
36	migifra srl	27,268089
37	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	27,240000
38	ARIETE S.R.L.	27,231109
39	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	27,229754
40	ACME SRL	27,229367
41	Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa	27,183714
42	Silca Barsotti s.r.l.	27,173883
43	Co. Ge. Ben. Srls	27,167456
44	SAS LAVORI SRL	27,112521
45	ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA	27,015016
46	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	26,997000
47	ROAD HOUSE SRL	26,967001
48	Tutino Group s.r.l.	26,956490
49	gidi impianti srl	26,944999
50	MANCO SOCIETA COOPERATIVA	26,912166
51	CA.DI.TEC. SRL	26,903826
52	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26,892757
53	BALDINI COSTRUZIONI SRL	26,855415
54	medea costruzioni generali srl	26,843163
55	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	26,806999
56	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	26,777000
57	EdilGennari Srl	26,756125
58	S.I.COS. SRL	26,717002
59	GE.MA.IMPIANTI SAS	26,678941
60	GR GROUP S.R.L. con socio unico	26,677327
61	DE MARCHI SRL	26,670000
62	Euroimpresit di Piccolo Salvatore	26,627353
63	EDIL EFFE S.R.L.	26,551170
64	DELLA CORTE ANTONIO	26,508711
65	MI.PA. costruzioni edili srl	26,460001
66	Valleriani Enrico	26,456000

67	PAMPALONE S.R.L.	26,391213
68	Giove Impianti srl	26,369310
69	Teknocostruzioni s.r.l.	26,359304
70	Taddei Massimo	26,309589
71	RICO COSTRUZIONI SRL	26,309276
72	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE DITTA INDIVIDUALE	26,288414
73	NEW PELCO Srl	26,282860
74	OPLONDE SRL	26,260635
75	IMPRESA SARTI SRL	26,243133
76	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,241002
77	TEKNA EDILIZIA SRL	26,232002
78	Progeco srl	26,222000
79	GELSO COSTRUZIONI SRL	26,170276
80	MAR.SAL. RESTAURI S.r.l.	26,152006
81	BASSO S.r.l.	26,147005
82	D'URSO IMPIANTI SRL	26,052853
83	FREN S.R.L.	26,045306
84	celletti costruzioni generali srl	26,039111
85	NUOVO CENTRO EDILE SRL	26,011202
86	EDIL GIFE S.R.L.	25,971437
87	F.C.S. COSTRUZIONI	25,928503
88	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	25,851072
89	Ireco s.r.l.	25,783002
90	R.E. BUILDERS S.r.l.	25,763516
91	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,683825
92	MONTEFALCHI SRL	25,675180
93	DICATALDO SABINO	25,625085
94	ITALIANA APPALTI SRL	25,611272
95	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	25,555000
96	Emmeeffe Costruzioni S.r.l.	25,507440
97	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA DITTA INDIVIDUALE	25,461978
98	ROMEO PURI IMPIANTI	25,432000
99	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	25,414637
100	Igea Costruzioni Srl	25,341112
101	biokostruire s.a.s.	25,268600
102	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	25,250152
103	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	25,157061
104	EDILIZIA DI CIOMMO del Dott. Nicola Di Ciommo	25,062420
105	BPD LAVORI SRL	24,807368
106	SAN GEMINIANO COSTRUZIONI SRL	24,778880
107	GRUPPO SIM TEL SRL	24,750225
108	acquaviva srl	24,749354
109	CAROMAR S.r.l.	24,695257
110	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	24,690406
111	Di Luise Costruzioni srl con socio unico	24,690000
112	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	24,651807
113	Baroni Luca	24,576434



114	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	24,475172
115	Edile-Elettrica Paolo Di Giampaolo Srl	24,219897
116	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,180792
117	ITQ PROJECT SRL	24,012442
118	lumode srl	23,926650
119	S.I.C.E. S.R.L.	23,888885
120	CREA COSTRUZIONI SRL	23,853427
121	spallina lucio srl	23,831243
122	cogema costruzioni s.r.l.	23,782391
123	Edil Tecnoconstruzioni 2008 di Iovine Nazaro (ditta individuale)	23,776001
124	GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	23,686127
125	Le Costruzioni S.r.l.	23,670114
126	RICCI IMPIANTI di BARBARA RICCI	23,562511
127	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	23,480000
128	MARTINO COSTRUZIONI SPA	23,444899
129	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	23,429912
130	CARLUCCI S.N.C.	23,255117
131	DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico	23,238150
132	IORIO ANGELO	22,917090
133	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	22,872858
134	ecoedilizia li.ma srl	22,809010
135	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	22,570075
136	COSMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	22,517770
137	La Fenice Appalti Snc	22,487201
138	Edil Fab srl	22,454532
139	P.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	22,425002
140	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	22,402667
141	M.V. Resilienti srl	22,320000
142	Gierre s.r.l.	22,252000
143	edil bros s.r.l.	22,193177
144	DE MARCELLIS MARCELLO	22,118619
145	S.A.M. CARPENTERIA S.R.L.	22,082864
146	Sogem srl	22,012282
147	iris costruzioni srl	21,988396
148	Tecno Service srl	21,698008
149	Ediltecnica srl	21,461857
150	F.LLI ZACCARIELLO SRL	21,366635
151	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	21,360733
152	Roma Edil Appalti S.r.l. unipersonale	21,226201
153	MARINO ROSARIO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	21,176177
154	Horizon Technology Group S.r.l.	21,117274
155	SIMA snc	20,601557
156	RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	20,133819
157	PATELLA SRL U.	19,897002
158	RIABITAT LIGURIA SRL	19,771101
159	BM COSTRUZIONI DI MASSIMO BERNARDINI	19,696184
160	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	19,435028

161	BANCHELLI REMO	18,778133
162	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	18,629809
163	impresa bene dott.antonio srl	18,549860
164	fratelli gliori srl	18,333004
165	cogeit srl	18,184056
166	J.C.M. 1945 srl	18,139731
167	C.O.C.I. SRL	17,514901
168	H.C. s.r.l.	16,486604
169	Costruzioni Generali s.r.l.	16,021645
170	SOLLAZZINI SRL	14,121018
171	ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo	12,730999
172	FAESULAE S.R.L.	12,088003
173	Societa' Cooperativa a responsabilità limitata di produzione e lavoro La Rinascita	10,160123
174	Tassi Group srl	7,244108

Le operazioni sono state sospese alle ore 17:52 e sono riprese il giorno 20/03/2018 alle ore 9:10.

Essendo la soglia di anomalia pari a 22,926460, il Presidente individua quale primo classificato il concorrente IORIO ANGELO. Non essendo tra i sorteggiati si procede all'esame della documentazione amministrativa.

IORIO ANGELO presenta domanda in qualità di impresa singola. Ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa, e ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categorie OG1 in classifica adeguata.

Ha manifestato la volontà di non voler ricorrere al subappalto. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50%, avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Dall'esame del DGUE lo stesso risulta non compilato nella parte III, lettera C, la parte inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice ovvero se si trova in una delle condizioni di cui al punto a) Fallimento. Risulta altresì non dichiarato il numero di dipendenti in relazione al mancato assoggettamento dell'Impresa agli obblighi di assunzione obbligatoria ex Legge 68/99.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione risultata incompleta

Le operazioni hanno termine alle ore 12:30.

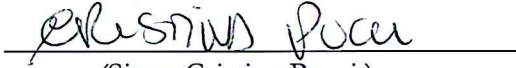
Il presente verbale, scritto su n. 4 pagine, delle quali occupa n. 7 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

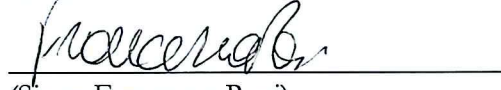


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Cristina Pucci)



(Sig.ra Francesca Rosi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

