



VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 14 MARZO 2018
APPALTO N.: L670

OGGETTO: Lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve- CUP B87B16000050003 - CIG 7322161667

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 14 del mese di marzo, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

:

- a) Sig.re Cristina Pucci e Francesca Rosi, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 28/02/2018, nel corso della quale sono state esaminate n. 5 istanze sorteggiate per il controllo a campione delle domande pervenute per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere a n. 3 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con le seguenti note protocollate in data 06/03/2018 è stata trasmessa ai concorrenti apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:
 - Prot. n. 11534 al Consorzio Stabile Alveare Network;
 - Prot. n. 11530 al costituendo RTI Edilgreen Costruzioni-CIEM srl-Vivere il legno srl;
 - Prot. n. 11535 al costituendo RTI F.C.S. Costruzioni-GE.MA Impianti sas;
- ◆ le suddette imprese hanno regolarizzato entro i termini indicati del 21/02/2018;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 12/03/2018 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 14/03/2018 per l'apertura delle offerte economiche;

E' presente in sala il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'Impresa Costruire Srl.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata dalle **imprese sorteggiate per il controllo a campione previsto dall'art. 35 bis della L. R. 38/20017**, e le successive integrazioni, dispone di ammetterle tutte alla procedura di gara, in quanto hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che:

- come precisato nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c. 8 D.Lgs. 50/2016, che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 c.2 del Codice;
- sarà accertato che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016;
- sarà verificata la presenza e la completezza dell'offerta economica presentata dai concorrenti;

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 c. 2, estraendo il metodo "D" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica.

Il Presidente procede alla lettura dei ribassi presentati dai concorrenti:

N	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI	28,963
2	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	28,642
3	CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	28,47
4	KREA COSTRUZIONI SRL	28,186
5	PYPE LYNE s.r.l.	27,999
6	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	27,8300000000
7	CO.PA.CA. SRL	27,379
8	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	27,325
9	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26,897
10	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	26,892
11	DIELLE COSTRUZIONI SRL	26,796
12	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	26,784
13	Research Consorzio Stabile Scarl	26,345
14	PAMPALONE S.R.L.	26,191
15	CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitat	26,187
16	New Group Infrastrutture S.r.l.	25,994
17	EDIL EUROPA s.r.l.	25,974
18	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	25,876
19	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	25,74
20	F.C.S. COSTRUZIONI	25,528
21	C.A.E.C.(Consorzio Artigiano Edile Comiso) Società Cooperativa	25,443
22	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	25,165
23	GIA COSTRUZIONI SRL	24,838
24	SUD SERVICE SRL	24,318
25	MARTINO COSTRUZIONI SPA	23,926
26	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	23,581
27	Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa	22,17
28	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SCPA	21,898
29	Geom. Andrea Pasquali srl a socio unico	21,122
30	iris costruzioni srl	21,12
31	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	20,23
32	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	20,21
33	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	20,007
34	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	19,675
35	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	19,291

36	COST CAM SRL	18,22
37	L'AVVENIRE 1921 SOCIETA' COOPERATIVA - in sigla CL'A S.C.	17,223
38	Colombani Costruzioni S.r.l.	16,99
39	FAM SRL	16,897
40	MARZI COSTRUZIONI SRL	16,811
41	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	16,23
42	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	16,113
43	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	14,351
44	COSTRUZIONI GENERALI VERAZZO SRL	14,14
45	EDILTECNA SRL	13,85
46	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	13,78
47	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONSCOOP - SOCIETA' COOPERATIVA	8,222
48	S.I.C.E. S.R.L.	7,21

Essendo la soglia di anomalia pari a 24,361081, il Presidente individua quale primo classificato il concorrente SUD SERVICE SRL. Non essendo tra i sorteggiati si procede all'esame della documentazione amministrativa

SUD Service srl presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un **R.T.I. costituendo di tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa **Ebanisteria Caputo snc**. Dichiarano ognuno di essere microimpresa o piccola e media impresa. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: SUD Service srl OG1 100% e OG11 100%, Ebanisteria Caputo snc OS32 100%. Le imprese dichiarano rispettivamente, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 e OG11 in classifica adeguata e nella categoria OS32 in classifica adeguata. Dichiarano la volontà di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie nei limiti di legge solo per le attività che non rientrano fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al c. 53 dell'art.1 della L.190/2012. Presentano garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

La documentazione prodotta risulta rispondente alle richieste del Disciplinare di gara e pertanto il Presidente conferma come miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **R.T.I. costituendo di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc** sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721, con il ribasso del 24,318 %.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.816.191,93
A detrarre ribasso d'asta del 24,318%	€ 441.661,55
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.374.530,38
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 65.472,31
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 1.440.002,69

Il Presidente comunica che l'offerta del concorrente R.T.I. costituendo di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica di congruità dei costi della manodopera afferente il presente appalto, indicata nella

misura di € 420.000,00, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la verifica della documentazione prevista dal disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'RTI classificatosi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, solo per attività che non rientrano fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al c. 53 dell'art.1 della L.190/2012, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Le operazioni hanno termine alle ore 11.00.


Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Cristina Pucci)



(Sig.ra Francesca Rosi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)