



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 28 FEBBRAIO 2018
APPALTO N.: L670**

**OGGETTO: Lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci
posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve- CUP B87B1600050003
- CIG 7322161667**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 28 del mese di febbraio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 09.30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.re Laura Campani e Cristina Pucci, in qualità di testimoni;
- b) Sig.ra Francesca Rosi, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

E' presente il Sig. Giovanni Pierri in qualità di tecnico delegato dell'Impresa Costruire srl;

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 2068 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 41 del 11/01/2018, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve dell'ammontare complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.881.664,24 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 65.472,31);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi Dirigente della Direzione manutenzione e valorizzazione del patrimonio edilizio, anche storico ed artistico, manutenzione impianti ed efficientamento energetico;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 148 del 27/12/2017, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 29/12/2017, sul Corriere Fiorentino del 03/01/2018, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START)

La F

all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/> e sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- ◆ la rettifica del bando di gara è stata pubblicata sulla GURI n. 159 del 19/01/2018, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 29/01/2018 e sul Corriere Fiorentino del 19/01/2018;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.30 del giorno 27/02/2018, n. 48 operatori economici di cui all'allegato 1.

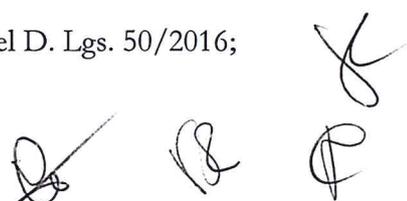
Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara, in particolar modo ricorda che **ai sensi di quanto consentito dall'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii.** la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, su una quota di offerenti. Valutato il numero di offerte pervenute, dispone di estendere dal 5%, (percentuale indicata sul bando) al 10% delle domande pervenute, il campione da sorteggiare, con arrotondamento all'unità superiore. La Stazione appaltante in ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza ha stabilito altresì che **la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche.** Si ricorda altresì che ai sensi di quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo, *“la verifica di cui al comma 1 è effettuata nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza in modo che nessun appalto sia aggiudicato ad un offerente che debba essere escluso ai sensi dell'art 80 del D/lgs 50/2016 o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti nel bando.”*

Il Presidente procede pertanto all'effettuazione del sorteggio pubblico per l'individuazione del campione del 10% delle domande pervenute sul quale effettuare la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. Tale sorteggio contrariamente a quanto stabilito sul disciplinare di gara non può essere effettuato sulla piattaforma START per problemi tecnici legati all'uso della funzione specifica presente sulla piattaforma finalizzata al controllo di cui all'abrogato art. 48 del d.lgs 163/2006. Il sorteggio è effettuato quindi con modalità informatica sul sito <http://www.blia.it/utigli/casuali/>. Vengono estratti i seguenti n. 5 operatori economici:

1. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (n. 6 dell'elenco allegato)
2. Consorzio stabile alveare network (n. 11 dell'elenco allegato);
3. Costruzioni generali verazzo srl (n. 20 dell'elenco allegato);
4. Edilgreen Costruzioni srl (n. 24 dell'elenco allegato);
5. F.c.s. costruzioni -ge.ma. impianti (n. 28 dell'elenco allegato);

Dei concorrenti estratti si procede a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- il documento A.2.bis Dichiarazione art. 80 co. 5 lettere f-fis) e f-ter) del D. Lgs. 50/2016;



- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- eventualmente in caso di indicazione della terna dei subappaltatori il documento A.9.1 DGUE impresa subappaltatrice;
- eventualmente in caso di indicazione della terna dei subappaltatori il documento A.9.2 Dichiarazione impresa subappaltatrice;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 140,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie OG1 Cl. IIIBis, OG11 in classifica II, OS32 in classifica II o superiore, con le specifiche dettagliate al paragrafo 5 del disciplinare di gara.

L'incaricata dell'espletamento delle operazioni materiali sul sistema, Francesca Rosi, procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

In relazione al concorrente **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione, in qualità di consorzio art. 45 c. 2 lettera b), ha designato quale consorziata esecutrice la Ditta GM Costruzioni srl. Ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa, e ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1, OG11 e OS32 in adeguata classifica ai lavori oggetto dell'appalto.

Ha manifestato la volontà di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie nei limiti di legge solo per le attività che non rientrano fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al c. 53 dell'art.1 della L.190/2012. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% e di un ulteriore 20%, avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e ISO 14001.

In relazione al concorrente **Consorzio stabile Alveare Network** si accerta che il medesimo ha presentato domanda di partecipazione, in qualità di consorzio art. 45 c. 2 lettera c), ha designato quale consorziata esecutrice la Ditta Maragno Costruzioni. Ha dichiarato di essere una microimpresa o piccola e media impresa, e ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1, OG11 e OS32 in adeguata classifica ai lavori oggetto dell'appalto.

Ha manifestato la volontà di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie nei limiti di legge solo per le attività che non rientrano fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al c. 53 dell'art.1 della L.190/2012. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta che non è stato presentato il modello "A.2.bis Dichiarazione Art. 80 C.5 Lett F-bis) e F-ter) del D.Lgs. 50/2016" della consorziata esecutrice.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

In relazione al concorrente **Costruzioni Generali Verazzo srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con **l'Impresa Tecnocoperture Engineering srl.** Dichiarano ognuno di essere microimpresa o piccola e media impresa. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: **Costruzioni Generali Verazzo srl** OG1 100% e OG11 100%, **Tecnocoperture Engineering srl** OS32 100%. Le imprese dichiarano rispettivamente, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1, OG11 e OS32 in adeguata classifica ai lavori oggetto dell'appalto. Dichiarano di non voler ricorrere al subappalto. Presentano garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

In relazione al concorrente **Edilgreen Costruzioni srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con **l'Impresa CIEM srl e l'Impresa Vivere il Legno srl.** Dichiarano ognuno di essere microimpresa o piccola e media impresa. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: **Edilgreen Costruzioni srl** OG1 100% **CIEM srl** OG11 100%, **Vivere Il Legno srl** OS32 100%. Le imprese dichiarano rispettivamente, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1, OG11 e OS32 in adeguata classifica ai lavori oggetto dell'appalto. **Edilgreen Costruzioni srl** ha dichiarato che all'interno delle categorie oggetto di subappalto non intende subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. **Vivere Il Legno srl** dichiara di non voler ricorrere al subappalto. Presentano garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Dall'esame del DGUE della mandataria **Ciem srl** risulta la volontà di voler subappaltare anche alcune lavorazioni che appaiono riconducibili alle tipologie di attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190. Si rende necessario che la mandataria **Ciem srl** dichiari espressamente se le lavorazioni indicate, rientrano, in relazione alla modalità concreta ed all'oggetto specifico del subappalto, o meno nel suddetto elenco.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

In relazione al concorrente **F.c.s. Costruzioni srl** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo misto, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con **l'Impresa GE.MA. Impianti.** Dichiarano ognuno di essere microimpresa o piccola e media impresa. Nella domanda di partecipazione le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando i requisiti di qualificazione previsti nelle seguenti percentuali: **F.c.s. costruzioni srl** OG1 51% e OS32 100%, **GE.MA. Impianti** OG1 49% e OG11 100%. Le imprese dichiarano rispettivamente, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1, OG11 e OS32 in adeguata classifica ai lavori oggetto dell'appalto. Dichiarano voler subappaltare anche alcune lavorazioni che appaiono riconducibili alle tipologie di attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190. Si rende necessario che dichiarino espressamente se le

lavorazioni indicate, rientrino, in relazione alla modalità concreta ed all'oggetto specifico del subappalto, o meno nel suddetto elenco. Presentano garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11.00 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate e n. 1 allegato, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Laura Campani)



(Sig.ra Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Sig.ra Francesca Rosi)

Allegato 1 al verbale del 28/02/2018:

ELENCO PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA

#	Denominazione
1	Ascani - dorica legnami
2	ATI Geom. Andrea Pasquali sr a socio unico - A.C.E. Impianti srl - Uni-Edil srl
3	C.A.E.C.(Consorzio Artigiano Edile Comiso) Societa' Cooperativa
4	Co.pa.ca. srl
5	Colombani Costruzioni S.r.l. - Impianti Industriali S.r.l. - Braccini & Cardini S.r.l. - TI.PE.CO S.r.l.
6	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
7	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro - conscoop - societa' cooperativa
8	Consorzio integra soc. coop.
9	Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro "ciro menotti" scpa
10	Consorzio stabile alta val di cecina srl
11	Consorzio stabile alveare network
12	Consorzio stabile del mediterraneo scarl
13	CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitat
14	CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.
15	Consorzio stabile vitruvio s.c.ar.l.
16	Contedil di ricco maria & c. s.a.s.
17	Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa
18	Cosap consorzio stabile appalti pubblici
19	Cost cam srl
20	Costruzioni generali verazzo srl
21	Dap costruzioni generali srl unipersonale
22	Dielle costruzioni srl - giannelli impianti srl - holzfamil srl
23	EDIL EUROPA s.r.l.
24	EDILGREEN COSTRUZIONI srl
25	Ediltecnica srl-idroterm romele srl
26	Engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.
27	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.
28	F.c.s. costruzioni -ge.ma. impianti
29	Fam srl - l.e.r. s.r.l.
30	Fiorentina costruzioni s.r.l./engie servizi s.p.a./co.r.edil s.a.s./holz albertani s.p.a.
31	Gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
32	Gia costruzioni srl - consorzio gecco scarl
33	Gisam costruzioni sas di cascio marcella
34	Ing. g. lombardi & c. costruzioni edilizie s.r.l.
35	Iris costruzioni srl
36	Krea costruzioni srl
37	L'AVVENIRE 1921 SOCIETA' COOPERATIVA - in sigla CL'A S.C.
38	Martino costruzioni spa
39	Marzi costruzioni srl
40	Pampalone s.r.l.
41	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl