



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 884 del 13/04/2018

Classifica: 005.05.02.13

Anno 2018

(6871462)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA PER INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 AULE DEL LICEO ERNESTO BALDUCCI POSTO IN VIA ARETINA 78/A NEL COMUNE DI PONTASSIEVE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 1.881.664,24 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE SUD SERVICE SRL (CAPOGRUPPO) EBANISTERIA CAPUTO SNC CODICE PRATICA EMS2018/0003-1 - CUP: B87B16000050003- CIG: 7322161667</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

ROSFR

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2068 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 41 del 11/01/2018, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve dell'ammontare complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.881.664,24 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 65.472,31);

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 884 del 13/04/2018

- b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 148 del 27/12/2017, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 29/12/2017, sul Corriere Fiorentino del 03/01/2018, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/> e sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la rettifica del bando di gara è stata pubblicata sulla GURI n. 159 del 19/01/2018, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 29/01/2018 e sul Corriere Fiorentino del 19/01/2018;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.30 del giorno 27/02/2018, n. 48 operatori economici;

**VISTI** i verbali delle sedute del 28/02/2018 e in particolare del 14/03/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra da cui risulta primo classificato– dopo l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m - il concorrente **R.T.I. costituendo di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc** sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721, con il ribasso del 24,318 %;

**DATO ATTO CHE**, con nota DOCIN 440/2018 del 14/03/2018, la Direzione scrivente ha richiesto al Responsabile del Procedimento la verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente e dal costo della manodopera dichiarato, con le modalità di cui al medesimo art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 ;

**PRESO ATTO** che, con nota del 10/04/2018, il sottoscritto ha rilevato quanto segue:

*“Costo della Manodopera: La tabella riporta la quantificazione della manodopera in relazione sia alle ore preventivate che ai profili professionali impiegati, e le indicazioni relative a tali voci risultano sostanzialmente congruenti con l'opera da eseguire. In via generale si rileva soprattutto che l'offerta presentata dall'RTI è risultata comunque globalmente non anomala in base alle procedure di calcolo per l'esclusione automatica dell'offerta anomala come previsto dal DLGS 50/2016. Pertanto alla luce delle considerazioni sopra esposte e dall'analisi della documentazione presentata dall'impresa, ritiene che le giustificazioni addotte a sostegno della propria offerta siano sufficienti e pertanto la stessa offerta è dichiarata non anomala”;*

**RITENUTO** pertanto con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 28/02/2018 e 14/03/2018;

- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica della congruità dell'offerta e del costo della manodopera del concorrente;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma così articolato:

<b>Q.E. Ampliamento Istituto Balducci - Quadro economico di aggiudicazione</b>					
		Progetto esecutivo	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019
a. civili	43,47%	€ 817.935,86			
b. strutture	26,96%	€ 507.205,18			
c. impianti elettrici e speciali	13,34%	€ 250.941,88			
d. impianti meccanici	12,76%	€ 240.109,01			
e. oneri della sicurezza	3,48%	€ 65.472,31			
Totale lavori a corpo	100,00%	€ 1.881.664,24			
Importo soggetto a ribasso		€ 1.816.191,93			
Ribasso del 24,318%		€ 441.661,55			
Restano		€ 1.374.530,38			
Oneri della sicurezza precedentemente scomputati		€ 65.472,31			
Importo di contratto		€ 1.440.002,69		€ 720.001,34	€ 720.001,34
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per					
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto					
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:					
2.1 bonifica bellica					
2.2 indagini geologiche DD 371-2017 Geologia e Ambiente		€ 6.905,20	€ 6.905,20		
2.3 indagini archeologiche					
3. allacciamenti ai pubblici servizi					
4. imprevisti e arrotondamenti		€ 288.000,00		€ 144.000,00	€ 144.000,00
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice					
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%		€ 33.641,11			€ 33.641,11
7.1 assicurazione progettisti interni					
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:					
prog. Strutturale def+esec DD 367/2017 Ing.		€ 9.922,02	€ 9.922,02		

<b>Q.E. Ampliamento Istituto Balducci - Quadro economico di aggiudicazione</b>					
Negro					
prog impianti elett. DD 384/2017 e DD 384/2017 Ing. Boragine		€ 8.748,78	€ 8.748,78		
prog impianti mecc. DD 2278/2016 Tecnostudio		€ 12.053,60	€ 12.053,60		
prog. Acustica DD 2242/2016 Ing. Ghelli		€ 2.410,08	€ 2.410,08		
Geologo DD 2276/2016 Dott. Cazzaroli		€ 5.075,20	€ 5.075,20		
Progettazione architettonica Arch. Galluzzi (pres Det)		€ 28.085,56	€ 28.085,56		
8.1 verifica e validazione		€ 23.327,78	€ 23.327,78		
8.2 collaudo		€ 30.000,00			€ 30.000,00
8.2 C.S.E. esecuzione, DL, DO		€ 167.827,70			€ 167.827,70
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici					
10. spese per pubblicità					
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo					
12. I.V.A.:					
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d)		€ 144.000,27		€ 72.000,13	€ 72.000,13
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)					
12.3 allacciamenti (punto 3)					
Totale somme a disposizione		€ 759.997,31			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 2.200.000,00	€ 96.528,22	€ 936.001,48	€ 1.167.470,30

**RITENUTO**, altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**CONSIDERATO** che si rende necessario modificare il gruppo di Direzione Lavori e il responsabile del Procedimento come segue:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Agustin Norberto Bazuzi;
- Direttore dei Lavori: Geom. Francesco Acciai
- Direttore Operativo per le opere edili: Geom. Paolo Carideo

**ATTESO** che la Direzione scrivente ha provveduto:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29.12.2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara delle sedute pubbliche del 28/02/2018 e 14/03/2018 (allegati al presente atto);
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori come dettagliato in narrativa;
3. **DI DARE** atto dell'esito favorevole della verifica della congruità dell'offerta e del costo manodopera così come meglio specificato in narrativa;
4. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto al concorrente **R.T.I. costituendo di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc** sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721, con il ribasso del 24,318 %;
5. **DI PRECISARE** che:
  - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione,;
  - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
6. **DI MODIFICARE** il gruppo di Direzione Lavori e il responsabile del Procedimento come segue:
  - Responsabile del Procedimento: Arch. Agustin Norberto Bazuzi;
  - Direttore dei Lavori: Geom. Francesco Acciai;
  - Direttore Operativo per le opere edili: Geom. Paolo Carideo;
7. **DI DARE ATTO** che il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
8. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione alle ditte ammesse alla procedura di gara;

9. **DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Firenze      **13/04/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”