



**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**BANDO DI GARA PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE 5^ SERIE SPECIALE –**  
**CONTRATTI PUBBLICI N.148 DEL 27-12-2017 **RETTIFICATO IN DATA 26.01.2018** – LAVORI**  
**(L669)**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Città Metropolitana di Firenze, via Cavour n. 9, 50127 Firenze. Punti di contatto: Direzione Gare, Contratti ed Espropri - Tel. + 39 055.2760.756/314/772/768/769/619/928 - E-mail [appalti@cittametropolitana.fi.it](mailto:appalti@cittametropolitana.fi.it) - Pec [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it), Gestore Sistema Telematico I-Faber S.p.A. - Tel. 39 02 8683 8415 - 02 8683 8438. Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice <http://www.cittametropolitana.fi.it/>. Accesso elettronico alle informazioni: Sistema Telematico di Acquisti della Città metropolitana di Firenze all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/> presso il quale vanno inviate le offerte.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) Lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in via de' Bruni, 6 nel Comune di Firenze - CUP B11E16000240003 - CIG 732216380D. II.1.2) Luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Firenze. Codice ISTAT: 048017. II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45262522-6 Lavori edili. II.2.1) Importo complessivo a base d'appalto determinato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 3, lettera dddd), del D.Lgs. 50/2016, € 2.003.508,84 di cui € 95.126,59 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 630.567,37 per costi per la manodopera soggetti a ribasso. II.3) Termine di esecuzione: giorni 546 naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell'offerta, pari ad € 40.070,18, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito indicati. A) Requisiti di ordine generale 1). inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; 2). inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 3). inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; B) Requisiti di idoneità professionale 1) iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale. III.2.2) Capacità economica e finanziaria. L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione: - attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, appartenenti alle seguenti categorie e per i seguenti importi: categoria OG1, a qualificazione obbligatoria, importo € 1.344.022,29 classifica IIIbis o superiore; categoria OG11, a qualificazione obbligatoria, importo € 659.486,55 classifica III o superiore - certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario. Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OG11 rientrano tra le

opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016. Per tali categorie il subappalto è consentito, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, nei limiti del 30%. Tale limite non si computa ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del Codice. La volontà di ricorso al subappalto deve essere espressamente dichiarata dal concorrente con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 non è consentito l'avvalimento per i requisiti di qualificazione di cui alla categoria OG11. Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori relativamente alle attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiose di cui all'art 1 c. 53 Legge 190/2012. La terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna categoria prevista nel bando di gara per cui vi sia intenzione di ricorrere al subappalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.Lgs. 50/2016 non è consentito il subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei parametri indicati nel disciplinare di gara (offerta tecnica 80 punti, offerta economica 20 punti). L'offerta sarà determinata mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari. Non saranno ritenute idonee le offerte che, al termine del calcolo del punteggio relativo all'offerta qualitativa, non abbiano raggiunto un punteggio complessivo (soglia minima di qualità) di almeno 48 punti.** IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **16/03/2018** - Ore 16:00. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. **Data: 19/03/2018** - Ore 9:30. Luogo: Città Metropolitana di Firenze, via Cavour n. 9, Firenze (Italy). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: C.F. Città Metropolitana di Firenze: 80016450480 - Determina a contrattare n. 2070 del 18/12/2017 **rettificata con atto n. 277 del 26.01.2018**. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, commi 17, 18, 19 e 19ter, del D.Lgs. 50/2016. Le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) ed e). Ai sensi dell'art 48 c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. Gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo all'ANAC per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze. Responsabile del Procedimento: Ing. Gianni Paolo Cianchi. Le eventuali integrazioni/rettifiche al capitolato e disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana->

fi/. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli, 40, I-50129 Firenze. Tel. 055.2776427. VI.4.2) Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dal termine di cui all'art 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016. Direzione Gare, Contratti ed Espropri Il Dirigente Dott. Otello Cini.