



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 22 febbraio 2018
APPALTO N.: L667/BIS**

OGGETTO: SR 69 "del Valdarno" Rotatoria casello A1 Località Ciliegi Comune di Reggello.- CUP B11B17000310009 - CIG 7330838EE1

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 22 del mese di febbraio, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

:

- a) Sig.re Parmina Principi e Francesca Rosi, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 15/02/2018, nel corso della quale sono state esaminate n. 6 istanze sorteggiate per il controllo a campione delle domande pervenute per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 15/02/2018 è stata sospesa per richiedere a n. 2 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con le seguenti note protocollate in data 15/02/2018 è stata trasmessa ai concorrenti apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:
 - Prot. n. 8178 al Costituendo RTI Abate Srl/Iteci Impianti Srl;
 - Prot. n. 8182 all'impresa Costruire Srl;
- ◆ le suddette imprese hanno regolarizzato entro i termini indicati del 21/02/2018;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 19/02/2018 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 22/02/2018 per l'apertura delle offerte economiche;

E' presente in sala il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'Impresa Costruire Srl.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata dalle **imprese sorteggiate per il controllo a campione previsto dall'art. 35 bis della L. R. 38/20017**, e le successive integrazioni, dispone di ammetterle tutte alla procedura di gara, in quanto hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda che:

- come precisato nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c. 8 D.Lgs.

50/2016, che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 c.2 del Codice;

- sarà accertato che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016;
- sarà verificata la presenza e la completezza dell'offerta economica presentata dai concorrenti costituita dal documento Offerta Economica e dalla Lista delle categorie di lavorazioni verificando la completezza dei dati riportati;
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e quella indicata nella lista delle categorie di lavorazioni, prevale la percentuale in cifre indicata nella lista delle categorie.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica.

Il Presidente procede alla lettura dei ribassi presentati dai concorrenti:

N°	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	2P Costruzioni Generali s.r.l.	15,135233
2	RTI Abate srl/Iteci Impianti	17,022499
3	RTI ACME SRL/LASCIALFARI CARLO G. & C. SRL	18,702217
4	acquaviva srl	23,873731
5	RTI Aedifica s.r.l. Uninomiale/ ELECTRA IMPIANTI	28,25995
6	AP COSTRUZIONI SRL	24,834985
7	ARTELETTRA S.R.L.	24,718074
8	RTI BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A./RIDOLFI & C. SRL	26,874615
9	C.I.G. S.r.l.	28,782
10	CARDI COSTRUZIONI SRL	21,362415
11	CAROMAR S.r.l.	24,088888
12	CASTEDIL SRL	20,506242
13	RTI CAV. POZZOLINI LORENZO SRL/SLESA SPA	24,286491
14	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	20,75726
15	RTI CO.EDIL S.R.L./TUTTOLUCI SRL	5,494187
16	CO.FER. s.r.l.	27,233
17	RTI Consorzio Con.Co.S./SIFIS SRL	24,827013
18	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	22,779
19	COSTRUIRE SRL	14,385815
20	csc srl - società unipersonale	24,299643
21	CVC SRL	24,111975
22	ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	25,108137
23	EDILTECNICA SRL	24,798282
24	EDILWAL COSTRUTTORI SRL	19,210331
25	EFFETRE COSTRUZIONI SRL	23,020014
26	ELI.COSTRUZIONI SRL	22,543301
27	EMMECCI SRL	27,603009
28	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	25,899048

29	F.LLI FERRARI SNC DI FERRARI ANTONIO E C.	24,444
30	GANGI IMPIANTI SRL	26,426999
31	GIANNINI GIUSTO S.R.L.	6,619732
32	Gottardi Lamberto	5,000005
33	Impresa Edile Giorgio Domenico	25,011765
34	Impresa Edile Stradale Panza srl	17,52
35	RTI Impresa san giovanni srl/MONTELUPO LUCE ENG. SRL	16,265302
36	Italiana Costruzioni s.r.l.	26,605566
37	ITALSCAVI di Alvaro Pratelli S.p.a.	18,86
38	JACINI srl	7,68637
39	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	10,639868
40	LAURENTI MARINO S.A.S. di Laurenti Marino & C.	14,077289
41	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA DITTA INDIVIDUALE	19,66885
42	M.I.-C.S. SRL	20,255323
43	Mannozi Marco S.r.l.	23,816111
44	RTI MARTINO COSTRUZIONI SPA/CIEM SRL	24,210207
45	MENCONI S.r.l.	25,058209
46	PAPA UMBERTO SRL	19,529738
47	Progettazione & Costruzioni Perone srl	25,058656
48	RAIMO S.R.L.	18,63
49	REAL COSTRUZIONI S.R.L.	25,59674
50	ROSI LEOPOLDO SPA	16,569208
51	RTI S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l./O.L.S. SRL	17,346623
52	SELVA MERCURIO SRL	23,778739
53	SERGI COSTRUZIONI	21,319745
54	Societa' Cooperativa a responsabilit� limitata di produzione e lavoro La Rinascita	16,891186
55	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	9,529661
56	TRE F s.a.s di Vincenzo Franco & C	24,276
57	VARIA COSTRUZIONI SRL	10,304316
58	VIABIT S.p.A.	18,670727

Si rileva, inoltre, che dall'esame delle offerte economiche   emerso quanto segue:

- il concorrente Costruire Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 14,385815 e nell'offerta economica un ribasso del 14,38%;
- il concorrente Ecoscavi di De Angelis Rosa ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 25,108137 e nell'offerta economica un ribasso del 25,108%;
- il concorrente Emmecci Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 27,603009 e nell'offerta economica un ribasso del 27,603%;
- il concorrente Gangi Impianti Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 26,426999 e nell'offerta economica un ribasso del 26,427%;
- il concorrente Gottardi Lamberto ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 5,000005 e nell'offerta economica un ribasso del 5%;
- il concorrente Impresa Edile Giorgio Domenico ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 25,011765 e nell'offerta economica un ribasso del 25,011%;

- il concorrente RTI Impresa San Giovanni Srl/Montelupo Luce Engineering Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 16,265302 e nell'offerta economica un ribasso del 16,27%;
- il concorrente M.I.-C.S. SRL ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 20,255323 e nell'offerta economica un ribasso del 20,255%;
- il concorrente RTI Martino Costruzioni Spa/CIEM Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 24,210207 e nell'offerta economica un ribasso del 24,21%;
- il concorrente Soc. Coop. a resp. Limitata di produzione e Lavoro La Rinascita ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 16,891186 e nell'offerta economica un ribasso del 16,891%;
- il concorrente Varia Costruzioni Srl ha indicato nella lista delle categorie un ribasso percentuale pari a 10,304316 e nell'offerta economica un ribasso del 10,304%;

Per il concorrente **RTI Aedifica Srl Uninominale/Electra Impianti Srl** si rileva che l'offerta economica presentata non rispetta le condizioni prescritte dal disciplinare di gara in quanto il documento "Lista delle categorie e delle lavorazioni" è stato firmato digitalmente solo dal rappresentante legale dell'Impresa Electra Impianti Srl e non dal legale rappresentante dell'Impresa Aedifica Srl Uninominale.

Il Presidente comunica che l'omessa sottoscrizione dell'offerta economica, solo la lista delle categorie, risultando chiara ed evidente la riconducibilità dell'offerta ai concorrenti dell'RTI, che oltretutto hanno regolarmente firmato l'offerta economica prodotta tramite la piattaforma START di cui al punto B1 del disciplinare di gara, risulta sanabile così come stabilito dall'ANAC con delibera n. 1179 del 15/11/2017.

Il Presidente ricorda che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione è effettuata *nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza in modo che nessun appalto sia aggiudicato ad un offerente che debba essere escluso ai sensi dell'art 80 del D.lgs 50/2016 o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti nel bando*; conseguentemente, tenuto anche conto del principio di semplificazione della gestione amministrativa delle offerte, prima di inviare all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per carenza di un elemento formale dell'offerta economica viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente per verificarne la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il concorrente **Aedifica Srl s.r.l.** presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un **R.T.I. costituendo di tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa **Electra Impianti Srl**. Solo l'Impresa Electra Impianti Srl dichiara di essere una microimpresa o piccola e media impresa, mentre l'Impresa Aedifica Srl non ha barrato la suddetta voce. Il concorrente Aedifica Srl non ha compilato nella parte III lettera C del DGUE la sezione inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti: *"b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"*;

Le imprese dichiarano di partecipare alla gara apportando in modo parziale i requisiti di qualificazione nelle seguenti percentuali: per la cat. OG3 Aedifica Srl senza specificare la percentuale di partecipazione e per la cat. OG10 Electra Impianti Srl con la quota del 15%. Le imprese dichiarano, ai fini della qualificazione, di possedere le attestazioni SOA in corso di validità: Aedifica Srl nella categoria OG3 Cl. III°bis e Electra Impianti Srl nella categoria OG10 Cl. I. Dichiarano, altresì, di voler ricorrere al subappalto per la categoria prevalente nei limiti di legge. Si rileva che non indicano la terna dei subappaltatori né dichiarano che all'interno della categoria oggetto di subappalto non intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Presentano garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Il Presidente del seggio di gara dispone di sospendere per attivare nei confronti dell'operatore il soccorso istruttorio di cui all'art 83 c. 9.del D.Lgs 50/2016.

Le operazioni hanno termine alle ore 13.00.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Parmina Principi)



(Sig.ra Francesca Rosi)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

