



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 13/12/2017  
APPALTO N.: L658**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., svolta in modalità telematica, per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., con un unico operatore economico, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari dell'immobile sede degli uffici della Città Metropolitana di Firenze (Palazzo Medici Riccardi) dell'importo a base di gara di € 995.000,00, di cui € 49.750,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG: 7221643055 CUP: B14H17001150003

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 11:25, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Parmina Principi e Cristina Pucci in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato i verbali delle sedute del 10 e 16 novembre 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 16/11/2017 è stata sospesa per richiedere ai seguenti n. 7 operatori economici integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuate con le seguenti note:
  - Prot. n. 53325 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti;
  - Prot. n. 53334 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente Catalano Michele Srl;
  - Prot. n. 53380 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente Consorzio C.A.R.E.C.A. Soc: Coop.va;
  - Prot. n. 53384 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente Consorzio Stabile Costruendo Srl;
  - Prot. n. 53387 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente costituendo RTI Costruire Srl;
  - Prot. n. 53390 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente Edilerica Appalti e Costruzioni Srl;
  - Prot. n. 53393 del 17/11/2017 trasmessa al concorrente Icet Industrie Spa;
- ◆ I suddetti operatori economici hanno regolarizzato entro i termini richiesti con le seguenti note assunte al protocollo dell'Ente:
  - Prot. 53562 del 20/11/2017 del concorrente Catalano Michele Srl;
  - Prot. 53564 del 20/11/2017 del concorrente Consorzio C.A.R.E.C.A. Soc: Coop.va;
  - Prot. 53700 del 20/11/2017 del concorrente costituendo RTI Costruire Srl;
  - Prot. 53707 del 20/11/2017 del concorrente Edilerica Appalti e Costruzioni Srl;
  - Prot. 53712 del 20/11/2017 del concorrente Consorzio Stabile Costruendo Srl;

- Prot. 53721 del 20/11/2017 del concorrente Icet Industrie Spa;
- Prot. 53902 del 21/11/2017 del concorrente C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 07/12/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 13/12/2017 per la ripresa della seduta di gara;

E' presente in sala il Sig. Pierri Giovanni in rappresentanza dell'Impresa Costruire Srl.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 16 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nella lettera d'invito:

N°	DENOMINAZIONE
1	RTI Archeo&restauri srl/Di Pinto Srl
2	RTI Zini Elio srl /Rete Costruttori Bologna
3	RTI Baldini costruzioni srl/Bencistà G. di Bencistà C. sas
4	C.ar.e.c.a. soc. coop.va
5	C.s.a. - consorzio servizi e appalti
6	Catalano Michele S.r.l.
7	Consorzio Stabile Costruendo Srl
8	RTI Costruire srl/Leonori 2000 Srl
9	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl
10	Icet industrie spa
11	Italiana appalti srl
12	RTI Meridiana Restauri srl /Progetti Impianti srl
13	Oplonde srl
14	Roma srl
15	RTI M.C. Appalti di Cristini Mattia /Esse.ci. srl
16	Telia Costruzioni srl

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il **metodo "B"** e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica, costituita dai documenti "Offerta Economica" e "Dichiarazione costo della manodopera", presentati dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E IL COSTO TOTALE DELLA MANODOPERA SUBORDINATA AFFERENTE IL PRESENTE APPALTO, E COMPRENSIVO DI TUTTI GLI ELEMENTI CHE LO COMPONGONO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia **che è risultata essere la seguente: 25,631966.**

N°	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	RTI Archeo&restauri srl/Di Pinto Srl	30,625
2	RTI Baldini costruzioni srl/Bencistà G. di Bencistà C. sas	29,628
3	RTI Meridiana Restauri srl /Progetti Impianti srl	28,277
4	OPLONDE SRL	27,98
5	ITALIANA APPALTI SRL	27,926
6	C.AR.E.C.A. SOC. COOP.VA	27,8
7	RTI M.C. Appalti di Cristini Mattia /Esse.ci. srl	27,258
8	ROMA SRL	26,457
9	<b>ICET INDUSTRIE SPA</b>	<b>25,124</b>
10	RTI Costruire srl/Leonori 2000 Srl	24,82
11	C.S.A. - CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	24,442
12	Catalano Michele S.r.l.	23,3
13	Telia Costruzioni srl	23,29
14	RTI Zini Elio srl /Rete Costruttori Bologna	23,11
15	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	19,481
16	Consorzio Stabile Costruendo Srl	19,2

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto il concorrente **ICET INDUSTRIE SPA**, con sede legale in Poggibonsi (SI) 53036 Loc. Drove 14 int. A/172, C.F./P.I. 00596570523, che ha offerto un ribasso del 25,124% sull'importo soggetto a ribasso di € 945.250,00 e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 373.924,32.

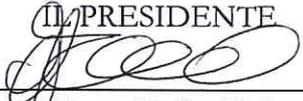
Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **ICET INDUSTRIE SPA**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

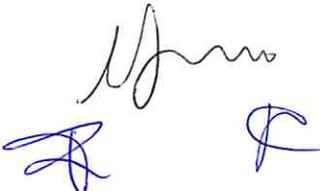
- la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e art. 97 co. 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera d'invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, e che all'interno delle categorie oggetto di subappalto non intende subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

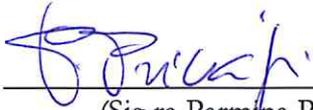
Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 12.10

IL PRESIDENTE  
  
 (Dott. Otello Cini)

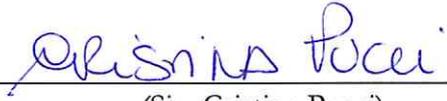


I TESTIMONI



---

(Sig.ra Parmina Principi)



---

(Sig. Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



---

(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)