



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 07/11/2017
APPALTO N.: L654**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., svolta in modalità telematica, per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., con un unico operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle SS.PP. n. 8 "Militare per Barberino", n. 107 "Di Legri e del Carlone" e n. 131 "Di Bilancino" di competenza della Città Metropolitana di Firenze dell'importo a base di gara di € 995.000,00, di cui € 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG: 720943779D - CUP: B44E17000480005

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 07 (sette) del mese di novembre, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 09.10, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Parmina Principi e Cristina Pucci in qualità di testimoni,
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 30/10/2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 30/10/2017 è stata sospesa per richiedere ai seguenti n. 3 operatori economici integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuate con le seguenti note:
 - Prot. n. 50003 del 31/10/2017 trasmessa al concorrente Acme Srl;
 - Prot. n. 50004 del 31/10/2017 trasmessa al concorrente Consorzio Stabile La Marca;
 - Prot. n. 50006 del 31/10/2017 trasmessa al concorrente E.CO.RES. SRL;
- ◆ I suddetti operatori economici hanno regolarizzato entro i termini richiesti con le seguenti note assunte al protocollo dell'Ente:
 - Prot. 50215 del 02/11/2017 del concorrente Consorzio Stabile La Marca;
 - Prot. 50523 del 03/11/2017 del concorrente Acme Srl;
 - Prot. n. 50915 del 06/11/2017 e integrazione trasmessa in data 06/11/2017 con prot. 50957 del 07/11/2017 del concorrente E.CO.RES. SRL;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 03/11/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 07/11/2017 per la ripresa della seduta di gara;

E' presente in sala il Sig. Umberto Guarriello in rappresentanza dell'Impresa Edile Stradale Srl F.lli Massai.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 10 Imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nella lettera d'invito:

N°	DENOMINAZIONE
1	ACME SRL
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	CONSORZIO CON.CO.S.
4	CONSORZIO STABILE LA MARCA
5	DIVA SRL
6	E.CO.RES. S.R.L.
7	ESSETI SRL
8	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.R.L.
9	INTERGEOS SRL
10	SANTISE COSTRUZIONI SRL

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il **metodo "B"** e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica, costituita dai documenti "Offerta Economica" e "Dichiarazione costo della manodopera", presentati dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E IL COSTO TOTALE DELLA MANODOPERA SUBORDINATA AFFERENTE IL PRESENTE APPALTO, E COMPRESIVO DI TUTTI GLI ELEMENTI CHE LO COMPONGONO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia **che è risultata essere la seguente: 25,076865**.

N°	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	INTERGEOS SRL	28,235
2	ACME SRL	27,12
3	DIVA SRL	27,054
4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	26,653
5	Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.	25,423
6	Celletti Costruzioni Generali Srl	24,695
7	Consorzio Con.Co.S.	24,47
8	E.Co.Res. S.r.l.	23,686
9	CONSORZIO STABILE LA MARCA	23,555
10	ESSETI SRL	22,225

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **Celletti Costruzioni Generali Srl** con sede legale in Grottaferrata (RM) cap. 00046 Via Bruno Buozzi 1/A, C.F./P.I. 11305951003, che ha offerto un ribasso del **24,695%** sull'importo soggetto a ribasso di € 970.000,00 e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 170.555,20.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 970.000,000
A detrarre ribasso d'asta del 24,695%	€ 239.541,500
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 730.458,500
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,000
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 755.458,500

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **Celletti Costruzioni Generali Srl**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

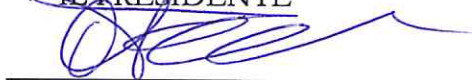
- la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e art. 97 co. 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera d'invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 09.35

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

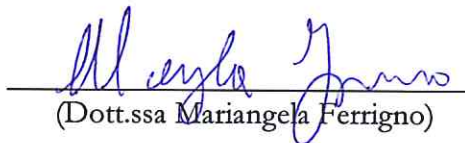


(Sig.ra Parmina Principi)



(Sig.ra Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

