



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 16/10/2017
APPALTO N.: L648

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e riorganizzazione del percorso museale, allestimento nuova biglietteria e bookshop in Palazzo Medici Riccardi, dell'importo a base di gara di € 209.657,05, di cui € 1.050,55 per oneri relativi alla sicurezza e € 4.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta. CUP: B12C16000260003 - CIG: 72166117C9.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 16 (sedici) del mese di Ottobre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 15.15, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Cristina Pucci e Maurizio Marinaccio in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Dalle ore 15,40 è presente in sala il Sig. Ugolini Simone in rappresentanza dell' Impresa Faesulae Srl.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con Determinazione n. 568 del/04/2017 integrata con Atto Dirigenziale 1338 del 19/04/2017 è stato approvato il progetto per l'allestimento della nuova biglietteria e Bookshop ed indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- ◆ in data 10/07/2017 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 26/07/2017 n. 107 operatori economici;
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a trenta, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma START;
- ◆ con lettera in data 11/08/2017, prot. n. 36534, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 30 operatori economici;
- ◆ entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 11/09/2017, nessun operatore economico invitato ha presentato offerta e, pertanto la procedura è stata dichiarata deserta come da verbale del 15/09/2017;
- ◆ in considerazione di quanto stabilito dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, il quale indica le fattispecie che consentono di affidare gli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione e specificatamente il comma 2 lett a) il quale dispone che:
“qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa

una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta. Con Determina dirigenziale n. 2007 in data 21/09/2017, esecutiva, è stato disposto di indire nuova procedura negoziata ai sensi dell' art. 63 c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, per l' affidamento dei lavori occorrenti per realizzare, l'allestimento della biglietteria e del Bookshop del percorso museale all'interno di Palazzo Medici Riccardi a Firenze in Via Cavour, dell'ammontare complessivo di € 261.224,00, di cui 209.657,05 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 1.050,55 e € 4.000,00 per opere in economia e spese di manodopera nella misura percentuale del 52%);

- ◆ l' aggiudicazione avverrà con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ◆ in data 27/09/2017 con lettera prot. n. 0042955, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 05 operatori economici di cui all'elenco allegato (Allegato 1), individuati dal RUP tra quelli che hanno manifestato interesse alla procedura di gara andata deserta, tutti in possesso dei requisiti richiesti per l' esecuzione dell' opera con iscrizione alla S.O.A. per le categorie adeguate agli importi di cui trattasi, di cui al DPR. 207/2010;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 12/10/2017, n. 03 operatori economici come da seguente elenco:
 - 1 FAESULAE S.R.L.
 - 2 COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
 - 3 LEONARDO SERVICES srl

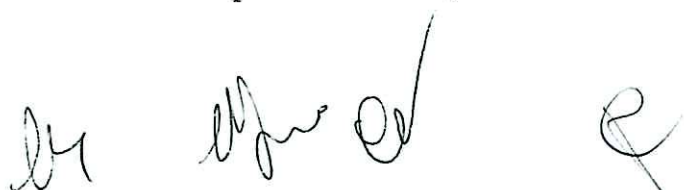
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nella lettera di invito.

L'incaricata dell'espletamento delle operazioni materiali sul sistema, Dott.ssa Mariangela Ferrigno, procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni della lettera di invito.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nella lettera di invito:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;



- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva);
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 20,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e si rileva quanto segue.

- **Costruzioni Generali Esserre srl:** di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS6 e OG11 in classifica adeguata e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si rileva che l'impresa non ha reso corretta dichiarazione in merito al subappalto, omettendo di dichiarare o la terna delle imprese subappaltatrici o la dichiarazione che all'interno della categoria oggetto di subappalto non intende subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e non compilando nel DGUE, parte III lettera D punto 4, la parte inerente la dichiarazione sulle motivazioni per le quali non è assoggettata alla disciplina della L. 68/1999, pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina della predetta Legge 68/1999. Il Presidente comunica che, in attuazione del c. 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata all'impresa apposita nota con la richiesta di trasmissione corretta di quanto sopra indicato.
- **Faesulae Srl:** di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS6 e OG11, in classifica adeguata e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. Presenta garanzia di importo intero dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si rileva che l'impresa non ha reso corretta dichiarazione in merito al subappalto, dichiarando solo due nominativi delle imprese subappaltatrici per una sola categoria. Il Presidente comunica che, in attuazione del c. 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata all'impresa apposita nota con la richiesta di trasmissione corretta di quanto sopra indicato.
- **Leonardo Services Srl:** rappresentato dal procuratore Speciale Sig. Lamberto Favilli in forza della Procura Speciale Repertorio n. 25.430, di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS6 e OG11, in classifica adeguata e di NON voler ricorrere al subappalto. Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% dichiarando il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e di non aver compilato nel DGUE, parte III lettera D punto 4, la parte inerente la dichiarazione sulle motivazioni per le quali non è assoggettata alla disciplina della L. 68/1999, pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina della predetta Legge 68/1999.

Tutti i concorrenti hanno dichiarato all'interno del DGUE di essere una microimpresa oppure una piccola e media impresa.

Il Presidente dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna impresa alle prescrizioni stabilite dal disciplinare di gara dispone, di volta in volta:

A. di inviare, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, entro il termine perentorio del 19/10/2017 alle ore 16:00:

- 1- **all'impresa Costruzioni Generali Esserre srl** apposita nota con la richiesta di: integrare la dichiarazione resa in merito al subappalto, trasmettendo dichiarazione firmata digitalmente, indicante la terna completa delle imprese subappaltatrici per le categorie indicate da subappaltare e per ciascuna delle imprese indicate come terna di subappaltatori il DGUE e la

dichiarazione impresa subappaltatrice (modelli A.9.1. e A.9.2), firmati digitalmente dal dichiarante o, in alternativa, a trasmettere una dichiarazione integrativa, firmata digitalmente, in cui dichiarare espressamente che all'interno di ciascuna delle categorie oggetto di subappalto non si intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e a trasmettere nuovo DGUE dell'impresa, firmato digitalmente, compilato per intero anche nella parte III lettere C e D.

- 2- **all'impresa Faesulae srl** apposita nota con la richiesta di:
integrare la dichiarazione resa in merito al subappalto, trasmettendo dichiarazione firmata digitalmente, indicante la terna completa delle imprese subappaltatrici sia per la categoria OS6 che per la categoria OS30 e a trasmettere per ciascuna delle imprese indicate a completamento delle terne di subappaltatori il DGUE e la dichiarazione impresa subappaltatrice (modelli A.9.1. e A.9.2), firmati digitalmente dal dichiarante o, in alternativa, a trasmettere una dichiarazione integrativa, firmata digitalmente, in cui dichiarare espressamente che all'interno di ciascuna delle categorie oggetto di subappalto non si intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- 3- **all'impresa Leonardo Services srl** apposita nota con la richiesta di:
trasmettere nuovo DGUE dell'impresa, firmato digitalmente, compilato per intero anche nella parte III lettera D.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 16.30 e riprenderanno a seguito della presentazione delle integrazioni richieste.

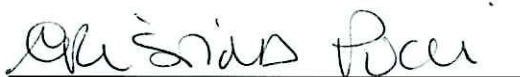
Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, e da n. 1 allegati, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

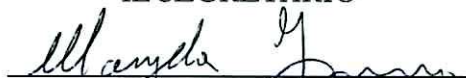


(Sig.ra Cristina Pucci)



(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

Allegato 1 al verbale del 16/10/2017

- 1 FAESULAE S.R.L.
- 2 COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
- 3 SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
- 4 Consorzio Stabile Costruendo Srl
- 5 LEONARDO SERVICES srl

