



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - B
SETTORE	MISTO
BACINO DI UTENZA	COMUNALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE/CESSAZIONE	2002 - Ampl. della sup di vendita settore alim. (da 675 a 2.100 mq, riduz della sup di vendita settore non alim. da 6.825 a 5.400 mq)

SUPERFICIE LORDA	12.977 mq
SUPERFICIE VENDITA	7.500 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	2.100 mq
SUP. NON ALIMENTARE	5.400 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO DOMENICA
PARCHEGGIO	600 posti auto coperti e scoperti (sosta DM 1444/68 (5.525 mq; sosta di relazione 23.226 mq; sosta stanziale 5.940 mq).

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input checked="" type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/SERVIZI ON LINE	<input type="checkbox"/>

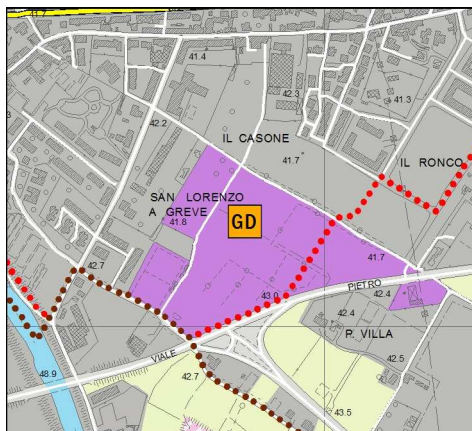
ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di infrastrutture viarie di livello primario e secondario di collegamento con le principali autostrade e superstrade. Con l'apertura della tramvia (sett. 2009) è previsto uncollegamento veloce con il centro di Firenze e con Scandicci.
Linee ferroviarie	<input type="checkbox"/>
Trasporto pubblico locale	<input checked="" type="checkbox"/> E' presente la fermata di una linea urbana (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<input checked="" type="checkbox"/> Sono presenti percorsi pedonali protetti, provenienti dalla futura stazione della tramvia, dai centri abitati e dai parcheggi, oltre ad una pista ciclabile.

AMBIENTE	
Rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Le lavorazioni all'interno della struttura di vendita sono pensate in modo da poter effettuare la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti. Per quanto riguarda le procedure di recupero e riduzione dei rifiuti nella struttura di vendita si utilizzano buste per la spesa biodegradabili, imballaggi di cellulosa certificata Forest Stewardship Council, detersivo alla spina in flaconi riutilizzabili. Lungo il perimetro della struttura commerciale, ad esclusione della facciata sono state realizzate nicchie per la collocazione dei cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti.
Energie rinnovabili	<input checked="" type="checkbox"/> Installazione di 41 mq di pannelli solari; autoproduzione di energia elettrica da fotovoltaico, con una potenza di 10 kW ed una produzione di circa 12.000 kWh l'anno; tale sistema alimenta anche le colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici a disposizione dei clienti nelle zone di parcheggio.
Risparmio energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Si attuano buone pratiche per il risparmio di acqua ed energia, quali: massimo sfruttamento della luce naturale, controllo elettronico della luce artificiale, telecontrollo per l'accensione e lo spegnimento automatico delle luci, installazione di sistema di illuminazione dell'area vendita con lampade fluorescenti compatte dotate di reattore elettronico artificiale (secondo le linee del programma di risparmio energetico della U.E. Greenlight), ottimizzazione in base alle condizioni climatiche del sistema di riscaldamento e condizionamento (condizionamento ad alta efficienza, sensori di qualità dell'aria che regolano i ricambi d'aria in funzione delle persone presenti), installazione di caldaie a condensazione, recupero del calore derivante dagli impianti di refrigerazione per la produzione di acqua calda, uso di impianti di condizionamento con free cooling, uso di inverter sui ventilatori che immettono aria dall'esterno, impianti frigo che utilizzano gas che non danneggiano lo strato dell'ozono e recupero del calore per produrre acqua calda ad uso sanitario, utilizzo di acqua piovana, raccolta e trattata, per gli scarichi delle toilette e per irrigazione. La Coop effettua politiche commerciali per l'eliminazione progressiva della vendita di lampade incandescenti precedute da campagna di sensibilizzazione.

LOCALIZZAZIONE



Si colloca in posizione centrale nell'area del P.R.U. e risulta molto visibile in entrambe le direzioni di percorrenza del Viale Nenni. Insieme agli altri interventi attuati in quest'area recentemente, assume la valenza di cerniera funzionale e simbolica tra le due periferie di Firenze e Scandicci oltre che di strumento di riqualificazione dei due margini urbani.



**NOTE**

* ECOLO (distributore detersivi sfusi), SERVIZIO PRESTITO LIBRI. Nel centro commerciale sono presenti esercizi di elettrodomestici-elettronica, abbigliamento etc.

- Mobilità sostenibile** ■ Utilizzo di camion a metano per il servizio di consegna presso il punto vendita, un contributo a difesa dell'ambiente per abbattere le polveri fini. Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici a disposizione gratuitamente degli utenti.
- Verde attrezzato** ■ La struttura è circondata da area a verde pubblico quale 'fascia di rispetto' che si interpone fra centro commerciale e spazi abitativi.

PROGETTO ARCHITETTONICO

Il centro commerciale, previsto dal P.R.U. 'San Lorenzo a Greve', progettato dall'architetto fiorentino Paolo Antonio Martini e dallo studio londinese Chapman & Taylor in collaborazione con la Soc. Inres di Sesto Fiorentino, presenta scelte architettoniche ed impiantistiche all'avanguardia che offrono un'immagine di grande suggestione ma anche di limitato impatto visivo (la struttura ricorda un'astronave a cui si accede passando attraverso due 'totem', le torri ascensori; il tetto concavo del lucernario sopraelevato rispetto al corpo dell'edificio, copertura vetrata della piazza ellissoidale delimitata da un peristilio di esili colonne metalliche, su cui affacciano i negozi e servizi; le linee ondulate ai lati delle torri di ingresso, che creano una prospettiva avvolgente). Il complesso dalle linee innovative include: il supermercato, una galleria commerciale di negozi di piccola e media dimensione, un parcheggio sopra e sotto terra. La struttura è circondata da verde pubblico, piste ciclabili, percorsi pedonali e nell'area retrostante, secondo quanto previsto nel P.R.U. 2003.

COMPENSAZIONI

Il centro commerciale, adiacente alla nuova tramvia di Scandicci, potrà funzionare anche da parcheggio scambiatore: A questo fine sono state cedute al Comune due aree che potranno contenere 300 auto. Saranno inoltre realizzati e ceduti al Comune 12 alloggi, destinati a giovani coppie e un asilo nido per 40 bambini.

Il Comune dovrà invece realizzare un centro di quartiere. Su 120.000 mq complessivi dell'area, 66.000 sono stati ceduti al Comune di Firenze.