



TIPOLOGIA (ai sensi della LR 28/05 art.22 e DPGR 15R/09 art.12)	CENTRO COMMERCIALE - B
SETTORE	NON ALIMENTARE (articoli bricolage e giardinaggio)
BACINO DI UTENZA	SOVRACOMUNALE
ANNO APERTURA	2003
AMPLIAMENTO/VARIAZIONE /CESSAZIONE	

SUPERFICIE LORDA	8.113 mq
SUPERFICIE VENDITA	5.200 mq
SUPERFICIE ALIMENTARE	0
SUP. NON ALIMENTARE	5.200 mq
N° ESERCIZI	N.D.
SUPERFICIE DI VICINATO	N.D.
ORARIO DI APERTURA/ GIORNI DI CHIUSURA	CONTINUATO
PARCHEGGIO	3.200 tot posti auto coperti e scoperti (in comune con Ipercoop)

SERVIZI	
BANCA	<input type="checkbox"/>
FARMACIA	<input type="checkbox"/>
UFFICIO POSTALE	<input type="checkbox"/>
BAR/RISTORANTE	<input type="checkbox"/>
STAZIONE CARBURANTE	<input type="checkbox"/>
* ALTRO	<input type="checkbox"/>
CONSEGNA A DOMICILIO/ SERVIZI ON LINE	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

ACCESSIBILITÀ'	
Viabilità	<input checked="" type="checkbox"/> In prossimità dell'Iper sono ubicate le uscite Firenze Nord dell'A1 e di Firenze Ovest dell'A11.
Linee ferroviarie	<input checked="" type="checkbox"/> A circa 100m si trova la stazione Zambra della linea ferroviaria Firenze-Prato.
Trasporto pubblico locale	<input checked="" type="checkbox"/> E' presente la fermata di tre linee (Ataf&Linea).
Servizio navetta	<input type="checkbox"/>
Percorsi pedonali e/o ciclabili	<input checked="" type="checkbox"/>

AMBIENTE	
Rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Il Comune insieme alla Quadrifoglio spa che gestisce la raccolta rifiuti ha attivato la 'Borsa del riciclaggio', una sorta di EcoStazione virtuale dove è possibile mettere a disposizione oggetti e materiali che possono essere utilizzati da altri. Nel 2009 Quadrifoglio spa che gestisce la raccolta dei rifiuti prevede di attivare nella zona dell'Osmannoro il porta a porta tra le imprese; non ci saranno più cassonetti ma ogni azienda avrà un' area dedicata, con il ritiro dei rifiuti differenziati sulla base di un calendario settimanale per tipologia. Al momento la raccolta differenziata avviene attraverso cassonetti dislocati sul territorio, mentre il cartone è raccolto manuale (sistema misto con uso di cassonetti). Le isole ecologiche di riferimento sono quella di Calenzano più distante all'area Osmannoro e San Donnino nel comune di Firenze che possono essere utilizzate anche dalle imprese di Sesto Fiorentino.
Energie rinnovabili	<input type="checkbox"/> N.D.
Risparmio energetico	<input type="checkbox"/> N.D.
Mobilità sostenibile	<input type="checkbox"/> N.D.
Verde attrezzato	<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di area a verde pubblico contigua alla struttura commerciale con funzione di separazione dalle abitazioni circostanti.

PROGETTO ARCHITETTONICO	
	N.D.

COMPENSAZIONI	
	N.D.

LOCALIZZAZIONE



L'OBI è localizzato al limite dell'area residenziale di Sesto Fiorentino, in prossimità di altre grandi strutture di vendita. Nell'area centrale del comune è presente il Centro Commerciale Naturale 'Sesto Sottocasa'.

