



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'
METROPOLITANA DI FIRENZE –**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**LOTTO 1 - IMMOBILE VIA PRATESE, 31
FIRENZE – EX FALEGNAMERIA**

Il fabbricato è ubicato nel Comune di Firenze, in località Peretola, lungo la provinciale Pratese, distinto dal nc. 31/A.

L'immobile, adibito a magazzino, è posto al piano terra di un fabbricato distribuito su due piani fuori terra, con annesso resede esclusivo accessibile da Via Faccioli sul quale ricade un deposito in muratura

Importo a base di gara: **€ 86.000,00**



**LOTTO 2 - IMMOBILE VIA PRATESE, 33
FIRENZE – CIVILE ABITAZIONE**

Il fabbricato è ubicato nel Comune di Firenze, in località Peretola, lungo la provinciale Pratese, distinto dal nc. 33.

La civile abitazione di mq 156 si sviluppa su un unico livello (terreno), con annesso resede esclusivo adibito a giardino, accessibile sia da Via A. Faccioli che da Via Pratese.

Importo a base di gara: **€ 156.000,00**



**LOTTO 3 - EX MAGAZZINO POSTO
LUNGO LA S.P. 8 "MILITARE PER
BARBERINO" NEL COMUNE DI
CALENZANO**

L'ex magazzino è collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 **"Militare per Barberino"**, al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri. L'edificio si sviluppa su un unico piano fuori terra con struttura portante in muratura intonacata, tetto a capanna realizzata con profili in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento-amianto e comprende anche il resede esterno con accesso carrabile direttamente sulla viabilità pubblica costituito da cancello in ferro a due ante

Importo a base di gara: **€ 35.370,00**



**LOTTO 4 - TERRENO EDIFICABILE
UBICATO A BAGNO A RIPOLI FACENTE
PARTE DEL COMPARTO RR 12.1
DENOMINATO "EX BRUNELLESCHI
CAPANNUCCIA"**

Il terreno è posto in fregio alla strada provinciale SP 56 "del Brollo e Poggio alla Croce" nell'abitato di Capannuccia.

L'area, di forma trapezoidale, è posta nel fondovalle, in prossimità dell'innesto tra il torrente Ema e il fosso di Sant'Andrea.

Accanto al terreno si trovano da un lato il parcheggio pubblico antistante la scuola materna di Capannuccia e dall'altro i resedi delle abitazioni del piccolo centro abitato.

Importo a base di gara: **€ 280.000,00**