



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 644 del 06/04/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7158816)

<i>Oggetto</i>	L721 LOTTO 1 - PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. AGGIUDICAZIONE EFFICACE LAVORI LOTTO 1 ALL' RTI COSTITUENDO IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

PRIPA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- ◆ con atto dirigenziale a contrattare n. 1080 del 14/05/2019 e successivo atto dirigenziale n. 3440 del 02/12/2019, a parziale rettifica ed integrazione, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare gli elaborati progettuali riguardanti la conclusione di Accordo Quadro, con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti avente ad oggetto Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo per ciascun lotto di € 300.120,00, di cui € 246.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 16.000,00);
 - di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, co. 2 lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- ◆ la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- ◆ con determina dirigenziale n. 279 del 14/02/2020 è stato disposto:
 - a. di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara dei giorni 16 e 17 gennaio e 30 gennaio 2020 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche;
 - b. di aggiudicare l'accordo quadro di cui in oggetto:
 - per il LOTTO 1 all' RTI Costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI /SOC. PALCHETTI & C. SRL con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Scipione Ammirato 2, C.F./P.I. 00440520484, con il ribasso del 28,802%,
 - per il LOTTO 2 all'Impresa B.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80128 VIA OMODEO 45, C.F./P.I. 04895271213, con il ribasso del 28,444;dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR

445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara in riferimento ai lavori del lotto 1, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'RTI costituendo primo classificato IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI in qualità di mandataria /SOC. PALCHETTI & C. SRL in qualità di mandante:

▪ **per l'Impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI:**

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 17/02/2020;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/02/2020 da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 17/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risulta nulla a carico degli interessati;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 12/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 13/02/2020, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

▪ **per la SOC. PALCHETTI & C. SRL:**

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 17/02/2020;
- la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/02/2020 da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 17/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risulta nulla a carico degli interessati;
- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 17/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 18/02/2020, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito tramite i servizi on line:

● **per l'Impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI:**

- il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL_20314461, scadenza validità 09/06/2020;

- attestazione SOA n. 94061/7/00 rilasciata da ATTESTA organismo di attestazione con scadenza 16/12/2020, comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;

• per la SOC. PALCHETTI & C. SRL:

- il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL_20441708, scadenza validità 17/06/2020;
- attestazione SOA n. 95116/7/00 rilasciata da ATTESTA organismo di attestazione con scadenza 06/11/2022, comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO CHE le imprese costituenti l'RTI IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI / SOC. PALCHETTI & C. SRL hanno dichiarato nel DGUE di non essere tenute alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupano un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito dagli operatori economici la documentazione attestante tali dichiarazioni;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

- in data 18/02/2020, tramite richiesta effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia, prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0025495_20200218, attestante che a carico dell'Impresa mandataria IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- in data 19/02/2020, tramite richiesta effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia, prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0025508_20200218, attestante che a carico dell'Impresa mandante SOC. PALCHETTI & C. SRL e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese costituenti l'RTI di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Impresa mandataria con nota prot. n. 9402 del 27/02/2020, documentazione ritenuta valida dal RUP con e-mail del 03/03/2020;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 246.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con

l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 246.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

RITENUTO con il presente atto di nominare l'Ufficio Direzione Lavori come segue:

- Direttore dei Lavori Accordo Quadro: Arch. Lorenzo Di Bilio;
- Direttore dei Lavori OdL: Arch. Lorenzo Di Bilio, Arch. Cristina Moretti, Arch. Lucia Ensoli, Arch. Marco Vannuccini;

DATO ATTO che con nota mail del 11.03.2020 il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha comunicato al sottoscritto e al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 91 del 18/12/2019, esecutiva ai sensi di legge; l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** relativa al lotto 1 dell'Accordo Quadro, con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti avente ad oggetto Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze all'RTI costituendo

IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI in qualità di mandataria, con sede legale in Firenze (FI), Via Scipione Ammirato 2 C.F./P.I. 00440520484, / Soc. E. PALCHETTI & C. SRL, in qualità di mandante, con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina 151/b, C.F./P.I. 00869060210, con il ribasso del 28,802% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) **DI PRECISARE** che:

- la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 246.000,00; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

3) **DI INDICARE** la data presunta di inizio lavori nel giorno 01/05/2020 per la durata di 24 mesi, nel rispetto di eventuali limitazioni imposte dall'attuale situazione di pandemia;

4) **DI NOMINARE** l'Ufficio di Direzione dei Lavori come segue:

- Direttore dei Lavori Accordo Quadro: Arch. Lorenzo Di Bilio;;
- Direttori dei Lavori OdL: Arch. Lorenzo Di Bilio, Arch. Cristina Moretti, Arch. Lucia Ensoli, Arch. Marco Vannuccini;

5) **DI DARE ATTO** che

- a) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- b) come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 246.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- c) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel

rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

- d) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
- 6) **DI DARE ATTO ALTRESI'** che con nota mail del 11.03.2020 il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha comunicato al sottoscritto e al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto, contenente le indicazioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- 8) **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze 06/04/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”