



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 995 del 24/05/2019

Classifica: 005.11.05

Anno 2019

(6965871)

<i>Oggetto</i>	SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI - N. GARA 6624702 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTO 4 A RTI ICARUS SERVIZI SRL/BSF SRL/UNILABOR SOC. CONS. A R.L. - CIG 6933391F3D
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott. Otello Cini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

“ la Città metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Delibera ANAC n.

125 del 10 febbraio 2016, ha indetto con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana, della durata di sei anni, tramite lo strumento contrattuale della convenzione, a disposizione delle amministrazioni di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, per la stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente nel corso della durata della convenzione ed in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di ciascun lotto di gara;

.. con il predetto atto è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti la procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti, dell'importo complessivo per la durata di sei anni di € 150.000.000,00 così ripartito:

§ lotto 1 Arezzo-Siena € 14.400.000,00;

§ lotto 2 Firenze € 48.000.000,00;

§ lotto 3 Grosseto € 9.600.000,00;

§ lotto 4 Livorno-Pisa € 38.400.000,00;

§ lotto 5 Lucca-Massa € 24.000.000,00;

§ lotto 6 Pistoia-Prato € 15.600.000,00;

b) di individuare il contraente di ciascun lotto mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

.. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Dott. Otello Cini, Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

.. la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

.. il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 30/12/2016 e pubblicato sulla GUUE in data 03/01/2017 n. 2017/S 001-001234;

.. con atto dirigenziale n. 507 del 09/03/2017 sono state approvate rettifiche al bando che hanno modificato in maniera sostanziale i requisiti di qualificazione;

.. le rettifiche al bando di gara sono state trasmesse alla GUUE in data 10/03/2017 e pubblicate in data 15/03/2017 n. 2017/S 052-096975; il bando comprensivo delle rettifiche apportate è stato poi pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 32 del 17/03/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione

trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

.. per ragioni correlate ad una errata impostazione delle richieste di gara per la formulazione dell'offerta economica è stato necessario procedere alla rettifica del disciplinare di gara e conseguentemente alla proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

.. il bando di gara rettificato è stato trasmesso alla GUUE in data 30/03/2017 e pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2017 n. 2017/S 065-123176, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 40 del 05/04/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

RICORDATO quanto riporta il disciplinare di gara: *“Ciascun lotto di gara della presente procedura sarà aggiudicato ad un operatore economico diverso. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che, partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto, una volta definita la graduatoria, partendo dal lotto con importo economico più alto (Firenze) e scendendo sino al lotto con importo economico più basso (Grosseto), al vincitore di più lotti sarà aggiudicato il lotto di importo economico più alto. In tale eventualità, negli altri lotti nei quali è risultato vincitore lo stesso operatore economico e non aggiudicati, si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato”*;

RITENUTO con il presente atto di aggiudicare il servizio relativo al secondo lotto di importo più elevato, n. 4 Livorno-Pisa;

PRESO ATTO CHE hanno presentato offerta per il lotto 4, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 19/05/2017, n. 23 operatori economici;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche, relativi all'apertura della documentazione amministrativa inerente i n. 6 lotti di gara, del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e, in particolare, del 10 agosto 2017, contenenti le informazioni sulle ammissioni e le esclusioni di cui all'art. 76, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, pubblicati in data 11/08/2017 sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente, e la cui pubblicazione è stata comunicata agli operatori economici con nota prot. n. 36484 del 11/08/2017;

VISTI ALTRESI' i verbali delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte tecniche del 20 settembre 2017 e per l'apertura delle offerte economiche dell'11 marzo 2019 e delle sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica del 23 ottobre e 6 dicembre dell'anno 2017, dell'8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre dell'anno 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio dell'anno 2019, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1149 del 27/07/2017, modificata con gli atti dirigenziali n. 192 del 26/03/2018 e n. 682 del 26/03/2018;

PRESO ATTO CHE:

§ al temine dell'apertura delle offerte economiche del lotto 4 è risultato quale miglior offerente il R.T.I. costituendo L'Operosa Soc. Coop. a r.l. in qualità di mandataria con le imprese mandanti COPMA Soc. Coop. a r.l. e CO.LSER Servizi con il punteggio complessivo di 94,97/100 (55/60 offerta tecnica e 39,97/40 offerta economica) e il ribasso pesato del 61,65%, già aggiudicatario del lotto 2;

§ in virtù di quanto stabilito dal disciplinare di gara, come precedentemente ricordato, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria in favore della seconda migliore offerta che risulta essere stata presentata dal R.T.I. costituendo Icarus Servizi Srl in qualità di mandataria con le imprese mandanti BSF Srl e Unilabor Scarl, il quale ha ottenuto un punteggio di 93,71/100 (56,40 offerta tecnica e 37,31 offerta economica) e il ribasso pesato del 50,28% calcolato sui seguenti ribassi:

- ribasso su attività ordinarie servizio di pulizia e di igiene ambientale 42,00%;
- ribasso su attività integrative e aggiuntive remunerate a Euro/mq 61,00%;
- ribasso su servizi di disinfestazione 32,00%;
- ribasso su prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del Genio Civile per il computo noli 80,00%;
- ribasso su costo della manodopera 96,80%;

PRECISATO che le imprese componenti il R.T.I. costituendo hanno dichiarato in sede di gara le seguenti quote di esecuzione delle prestazioni:

§ mandataria Icarus Servizi Srl 50%;

§ mandante Unilabor Scarl 30%;

§ mandante BSF Srl 20%.

PRESO ATTO CHE:

§ l'offerta del R.T.I. costituendo Icarus Servizi Srl è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando e dal disciplinare di gara;

§ la commissione giudicatrice ha rimesso gli atti al sottoscritto RUP al fine di valutare la congruità dell'offerta con le modalità di cui all'art. 97 del Codice;

DATO ATTO che il sottoscritto RUP, con nota prot. n. 13870 del 14/03/2019, ha chiesto al RTI costituendo Icarus Servizi Srl la conferma della validità dell'offerta avanzata in sede di gara in quanto trascorsi oltre 180 giorni dalla presentazione della stessa e la proroga della scadenza della garanzia provvisoria o, in alternativa, nuova polizza valida per ulteriori per ulteriori 180 giorni, nonché eventuali sopravvenute variazioni relative ai soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO che in data 26/03/2019 è pervenuta tramite la piattaforma START nota per conto dell'operatore economico Icarus Servizi Srl con la quale comunica quanto segue:

§ con atto del 29 gennaio 2018 a rogito del Notaio Dott. Corrado Defendi in Desenzano del

Garda (BS), registrato presso l'Agenzia delle Entrate Brescia 2 in data 1 febbraio 2018, rep. 60804, raccolta 22909 n. 4386 serie 1T, Icarus Servizi Srl ha ceduto a BSD Srl il ramo d'azienda relativo alle attività inerenti la procedura in oggetto, con efficacia dal giorno 01/03/2018;

§ con atto del 30 luglio 2018 a rogito del Notaio Massimo Saraceno, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 4 in data 7 agosto 2018, rep. 18782, raccolta 12068 n. 27389 serie 1T, è stato stipulato il contratto di affitto di ramo di azienda tra la società Unilabor Soc. Cons. a r.l. e Copernico Società Consortile per Azioni avente per oggetto le attività inerenti la procedura in oggetto;

§ Copernico Società Consortile per Azioni indica le seguenti consorziate esecutrici per la parte di prestazioni di propria competenza:

- La Fenice Facility Management Srl – P.I. 03011990607;
- La Lucentissima Srl – P.I. 00932281009;

§ di confermare per ulteriori 180 giorni, a decorrere dalla data del 14/03/2019, la validità dell'offerta tecnica ed economica prodotta per la presente procedura di gara, allegando nuova garanzia provvisoria con scadenza il 14/09/2019 oltre alle variazioni e ai dati degli operatori economici subentranti relative ai soggetti di cui all'art 80 c. 3 del D.lgs 50/2016;

PRESO ALTRESI' ATTO che, ai sensi di quanto consentito dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario iniziale può succedere *“a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali del contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice”*;

PRECISATO che il subentro di BSD Srl a Icarus Servizi Srl e di Copernico Società Consortile per Azioni a Unilabor Società Consortile a r.l. è subordinato all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da espletare nei confronti di tutti gli operatori economici (cedente, cessionario e consorziate esecutrici);

DATO ATTO che il sottoscritto RUP, acquisite dal R.T.I. costituendo, ai sensi dell'art. 97 del Codice, le spiegazioni richieste a giustificazione dell'offerta presentata, ha proceduto in data 4 aprile 2019, come da relativo verbale, con l'ausilio della commissione giudicatrice, all'esame e alla valutazione delle stesse e ha concluso i propri lavori ritenendo l'offerta congrua e quindi non anomala e proponendo l'aggiudicazione del lotto, come indicato nella nota interna n. 896 del 15/04/2019;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e del 10 agosto 2017, relativi all'apertura della documentazione amministrativa inerente i n. 6 lotti di gara e i verbali della commissione giudicatrice, delle sedute pubbliche del 20 settembre 2017 e dell'11 marzo 2019 e delle sedute riservate del 23 ottobre e 6 dicembre 2017, dell'8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio 2019;

RITENUTO ALTRESI' di aggiudicare l'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il subentro di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), del D.Lgs. 50/2016, è condizionato all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici coinvolti e della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- l'atto di aggiudicazione efficace disporrà contestualmente il subentro di BSD Srl a Icarus Servizi Srl e di Copernico Società Consortile per Azioni a Unilabor Società Consortile a r.l.;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m.;
- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara e delle successive modifiche e integrazioni trasmesse, in merito ai requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i verbali delle sedute pubbliche, relativi all'apertura della documentazione amministrativa, del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e del 10 agosto 2017, e i verbali, presieduti dalla commissione giudicatrice, delle sedute pubbliche relative all'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche del 20 settembre 2017 e dell'11 marzo 2019 e delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 23 ottobre e 6 dicembre 2017, dell'8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio 2019;

2. DI AGGIUDICARE il lotto 4 della procedura al R.T.I. costituendo Icarus Servizi Srl con sede in Milano, via Federico Caprilli Sc. B 25, C.F. e P.I. 06682210965, in qualità di mandataria, Unilabor Società Consortile a r.l. con sede in Roma, piazza Verbano n. 22, C.F. e P.I. 03632650242

e BSF Srl con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2, C.F. e P.I. 01769040856, in qualità di mandanti, con il punteggio complessivo di 93,71/100 (56,40 offerta tecnica e 37,31 offerta economica) e il ribasso pesato del 50,28% calcolato sui seguenti ribassi:

§ ribasso su attività ordinarie servizio di pulizia e di igiene ambientale 42,00%;

§ ribasso su attività integrative e aggiuntive remunerate a Euro/mq 61,00%;

§ ribasso su servizi di disinfestazione 32,00%;

§ ribasso su prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del Genio Civile per il computo noli 80,00%;

§ ribasso su costo della manodopera 96,80%;

3. DI PRENDERE ATTO della cessione del ramo d'azienda da Icarus Servizi Srl a BSD Srl, con efficacia dal giorno 01/03/2018, comprendente anche le attività inerenti la procedura in oggetto (atto Notaio Dott. Corrado Defendi, rep. 60804, raccolta 22909 n. 4386 serie 1T);

4. DI PRENDERE ALTRESI' ATTO della stipula in data 30 luglio 2018 del contratto di affitto di ramo di azienda tra la società Unilabor Soc. Cons. a r.l. e Copernico Società Consortile per Azioni, comprendente anche le attività inerenti la procedura in oggetto (atto Notaio Massimo Saraceno, rep. 18782, raccolta 12068 n. 27389 serie 1T);

5. DI DARE ATTO che il subentro di BSD Srl a Icarus Servizi Srl e di Copernico Società Consortile per Azioni a Unilabor Soc. Cons. a r.l., così come consentito dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), del D.Lgs. 50/2016, è subordinato all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

6. DI PRECISARE CHE:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il subentro di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), del D.Lgs. 50/2016, è condizionato all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti delle imprese coinvolte e della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- l'atto di aggiudicazione efficace disporrà contestualmente il subentro di BSD Srl a Icarus Servizi Srl e di Copernico Società Consortile per Azioni a Unilabor Società Consortile a r.l.;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

7. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

8. DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta

comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;

9. DI DARE ATTO che l'avviso di aggiudicazione di appalto sarà pubblicato dopo la stipula della convenzione con le modalità di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

10. DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Firenze **24/05/2019**

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”