



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 488 del 06/03/2020

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2020

(7149943)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, A NORMA DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI, IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/04, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 995.000,00 - CIG 8125485258 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA RIABITAT LIGURIA SRL
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- “ con atto dirigenziale n. 3085 del 28/10/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti l'accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 1.213.900,00, di cui € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previo espletamento di una manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- “ la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- “ con determina dirigenziale n. 278 del 14/02/2020 è stato disposto:
 - a. di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara dei giorni 8 e 9 gennaio e 30 gennaio 2020 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche;
 - b. di aggiudicare l'accordo quadro all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- “ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 19/02/2020;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 19/02/2020 da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 19/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risulta nulla a carico degli interessati;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data

19/02/2020 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;

5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 20/02/2020, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito tramite i servizi on line:

- il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INPS_18597748, scadenza validità 18/04/2020;
- attestazione SOA n. 6106/30/00 rilasciata in data 29/01/2016 da QLP-SOA Spa organismo di attestazione, comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO CHE l'impresa Riabitat Liguria Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa numero dieci dipendenti e che questa stazione appaltante ha acquisito dall'impresa in data 26/02/2020, prot. n. 8996, la documentazione attestante tale dichiarazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal [codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'[articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'[articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011](#). La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*;

ACQUISITA in data 19/02/2020, tramite richiesta effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia, prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0012336_20200219, attestante che a carico dell'impresa Riabitat Liguria Srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO che la predetta Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, di cui all'art. 16

della Legge Regionale Toscana 38/2007 e dell'art. 90, c. 9, del D.Lgs. 81/2008, e che la stessa è stata verificata dal RUP con esito positivo come da nota del 28/02/2020;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7, del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 995.000,00; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

RITENUTO con il presente atto di nominare l'Ufficio Direzione Lavori come segue:

- Direttore dei Lavori: Geom. Roberto Benvenuti;
- Ispettore di cantiere e Direttore Operativo: Arch. Federica Bosi;

DATO ATTO che con nota mail del 05/03/2020 il RUP ha comunicato al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso;
- 2) **DI PRECISARE** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 995.000,00; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito; la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili, si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- 3) **DI DARE ATTO CHE:**
 - il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
 - la data presunta di inizio dell'accordo quadro è il giorno 01/05/2020;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;
- 4) **DI NOMINARE** l'Ufficio Direzione Lavori come segue:
 - Direttore dei Lavori: Geom. Roberto Benvenuti;
 - Ispettore di cantiere e Direttore Operativo: Arch. Federica Bosi;
- 5) **DI DARE ATTO** che con nota mail del 05/03/2020 il RUP ha comunicato al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs.

50/2016;

- 6) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto, con le indicazioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- 7) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29, comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 8) **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 06/03/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”