



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 23 del 09/01/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7124814)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE E DELLE SUPERFICI VOLTATE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI S. ORSOLA - CUP B14B18000000003 - CIG 7744026C68 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A EDILRESTAURI SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
265sub_	2020	19467	.	€ 883.619,11
265sub_	2020	19467	.	€ 880.000,00
265sub_	2020	19467	.	€ 41.349,40

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- “ con determinazione dirigenziale n. 2193 del 17/12/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
- a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle facciate esterne e delle superfici voltate del complesso monumentale di Sant'Orsola dell'importo a base di gara di € 2.067.469,79 (di

cui € 229.134,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.473,54 per lavori in economia soggetti a ribasso);

b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

con determina dirigenziale n. 2124 del 20/11/2019, esecutiva in data 21/11/2019, è stato disposto:

a. di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara del 5 luglio e del 30 e 31 ottobre 2019 e delle sedute riservate dell'11 luglio, 6, 11, 18 settembre, 2, 16 e 23 ottobre 2019, presiedute dalla commissione giudicatrice;

b. di aggiudicare i lavori all'impresa Edilrestauri Srl con sede legale in Brendola (VI), via dell'Impresa snc, C.F. e P.I. 01909440248, con il punteggio complessivo di 81,44/100 (61,44/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 25,25% sull'importo a base di appalto, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

i lavori sono finanziati per l'importo complessivo di € 2.650.000,00 con il capitolo 19467;

il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

1) l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 25/11/2019;

2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 25/11/2019 da cui non risultano annotazioni;

3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 25/11/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 25/11/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;

5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 26/11/2019, effettuata ai fini di cui

all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito tramite i servizi on line:

- il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INPS_17933512, scadenza validità 03/03/2020;
- attestazione SOA n. 18738/16/00 rilasciata in data 31/07/2018 da Esna-SOA Società Organismo di Attestazione Spa, comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO CHE l'impresa Edilrestauri Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito dall'impresa in data 03/12/2019, prot. n. 57993, la documentazione attestante tale dichiarazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal [codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all' [articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l' [articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011](#). La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*;

ACQUISITA in data 25/11/2019, tramite richiesta effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia, prot. n. PR_VIUTG_Ingresso_0091963_20191125, attestante che a carico dell'impresa Edilrestauri Srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO che la predetta Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007, e che la stessa è stata verificata con esito positivo;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7, del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto, al netto del ribasso offerto del 25,25%, ammonta a complessivi € 1.603.290,10, come di seguito dettagliato:

Importo soggetto a ribasso	€ 1.789.861,86
Lavori in economia	€ 48.473,54
Totale soggetto a ribasso	€ 1.838.335,40
Ribasso del 25,25%	-€ 464.179,69
Importo al netto del ribasso	€ 1.374.155,71
Oneri della sicurezza	€ 229.134,39
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.603.290,10

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso di gara alle voci delle somme a disposizione, si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico, come di seguito indicato, tenuto conto dell'economia di € 2.860,00 registrata sull'affidamento per la redazione di computi metrici che ha ridotto l'importo dell'opera ad € 2.647.140,00:

Lavori		Ann. Preced.	Annualità 2020	Annualità 2021
a. Lavori a misura	€ 1.653.997,56			
b. Lavori a corpo	€ 135.864,30			
c. Lavori in economia	€ 48.473,54			
Totale lavori (a+b+c)	€ 1.838.335,40			
d. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 229.134,39			
Totale a base d'appalto	€ 2.067.469,79			
Ribasso del 25,25%	€ 464.179,69			
A - IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.603.290,10		€ 800.000,00	€ 803.290,10
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per				
1. Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	€ 123.502,87		€ 61.751,44	€ 61.751,43
4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 391.202,78		€ 195.601,39	€ 195.601,39
7. Oneri per conferimento materiali a discarica	€ 50.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00
8. Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del codice	€ 41.349,40			€ 41.349,40
8.1 Assicurazione progettisti interni	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
9. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:	€ 20.000,00		€ 20.000,00	
9.1 Oneri per occupazione suolo pubblico, permessi etc.	€ 60.000,00		€ 30.000,00	€ 30.000,00
9.3 Incarico Computi Metrici DD 1372/2018 (economia € 2.860,00)	€ 28.860,00	€ 28.860,00		
9.4 Incarico Disegnatrice DD 1274/2018 e DD 1985/2018	€ 8.840,00	€ 8.840,00		
9.5 Incarico tecnico per catalogazione lastre basamento	€ 20.000,00		€ 20.000,00	
9.6 Verifica progetto definitivo ed esecutivo DD 1959/2018	€ 30.628,22	€ 30.628,22		

9.7 Collaudo	€ 50.752,00		€ 50.752,00
9.9 C.S.E. esecuzione	€ 50.752,00	€ 25.376,00	€ 25.376,00
11. Spese per pubblicità/comunicazione istituzionale	€ 2.633,62	€ 2.633,62	
13. I.V.A.:			
13.1 10% sui lavori	€ 160.329,01	€ 80.000,00	€ 80.329,01
B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.043.849,90	€ 465.362,45	€ 510.159,23
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.647.140,00	€ 1.265.362,45	€ 1.313.449,33

CONSIDERATO CHE:

- la spesa per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.763.619,11, Iva inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 2193 del 17/12/2018, come di seguito indicato:
 - € 880.000,00 sul capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2020);
 - € 883.619,11 sul capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2021);
- la spesa per l'incentivo pari ad € 41.349,40 trova la propria copertura al capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2021);

DATO ATTO che con nota prot. int. n. 19 del 08/01/2020 è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera, come di seguito riepilogato:

- € 1.313.449,33 capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (€ 883.619,11 sub-impegno quota lavori, € 41.349,40 sub-impegno incentivo, € 388.480,82 altre voci del quadro economico) da spostare a FPV 2021;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

RITENUTO con il presente atto di nominare l'Ufficio Direzione Lavori come segue:

- Direttore dei Lavori: Arch. Gianfranco Romandetti;
- Direttore Operativo opere edili: Geom. Silvia Pandolfi;
- Ispettore di cantiere: Geom. Paolo Carideo;

RITENUTO INOLTRE nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Norberto Bazuzi in sostituzione del sottoscritto;

DATO ATTO che con nota mail del 07/01/2019 il sottoscritto ha comunicato al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;

- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2019/2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 127 del 19/12/2018, esecutiva ai sensi di legge;
 - l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
 - il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto all'impresa Edilrestauri Srl con sede legale in Brendola (VI), via dell'Impresa snc, C.F. e P.I. 01909440248, con il punteggio complessivo di 81,44/100 (61,44/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 25,25% sull'importo a base di appalto, così per l'importo complessivo di € 1.603.290,10, Iva 10% esclusa, come specificato nella parte narrativa del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** a favore di Edilrestauri Srl l'importo di € 1.763.619,11, Iva inclusa, nel seguente modo:
 - € 880.000,00 sul capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2020);
 - € 883.619,11 sul capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2021);
- 4) **DI SUB-IMPEGNARE** la spesa per l'incentivo di € 41.349,40 sul capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (esigibilità 2021);
- 5) **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 19 del 08/01/2020 è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera, come di seguito riepilogato:
 - € 1.313.449,33 capitolo 19467 FPV 2020 impegno 265/2020 (€ 883.619,11 sub-impegno quota lavori, € 41.349,40 sub-impegno incentivo, € 388.480,82 altre voci del quadro economico) da spostare a FPV 2021;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera dell'importo globale di € 2.650.000,00, come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 8) **DI PRECISARE CHE:**
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
 - i lavori avranno inizio ad aprile 2020 ed avranno una durata contrattuale di 548 giorni;
- 9) **DI NOMINARE** l'Ufficio Direzione Lavori come segue:

- Direttore dei Lavori: Arch. Gianfranco Romandetti;
- Direttore Operativo opere edili: Geom. Silvia Pandolfi;
- Ispettore di cantiere: Geom. Paolo Carideo;

10) DI NOMINARE INOLTRE Responsabile del Procedimento l'Arch. Agustin Norberto Bazuzi in sostituzione del sottoscritto;

11) DI DARE ATTO che con nota mail del 07/01/2019 il sottoscritto ha comunicato al Responsabile del Dipartimento Territoriale la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

12) DI PRECISARE CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale (art. 3 comma 1 lettera b), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture (art. 2 comma 6);

13) DI INOLTRE il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Firenze **09/01/2020**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”