



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1493 del 21/09/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6905779)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DELL'EX MONASTERO DI SANT'ORSOLA NEL COMUNE DI FIRENZE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED ELENCO AMMESSI/ESCLUSI - AGGIUDICAZIONE A COSTRUZIONI VITALE SRL - CUP B12F18000000003 - CIG 7589830DD7
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Poalo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1220 del 26/07/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'ex monastero di Sant'Orsola nel

Comune di Firenze dell'ammontare complessivo di € 1.636.109,66, di cui € 1.368.482,31 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 160.120,81) ed € 267.627,35 per somme a disposizione;

- b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- c) di avvalersi della facoltà di cui all'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 35/2007 di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016;

.. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia;

.. la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

.. il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2018, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;

.. hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 05/09/2018, n. 211 operatori economici di cui all'allegato 1.

VISTI i verbali delle sedute pubbliche del 6, 7 e 10 settembre e, in particolare, del 20 settembre 2018 nel corso della quale, coerentemente con la facoltà riservatasi dall'Amministrazione di anteporre l'apertura delle offerte economiche all'apertura delle offerte amministrative, sono state disposte le ammissioni alla procedura di gara, ed è stata stilata, tenuto conto della soglia di anomalia del 27,443%, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, con il metodo a) estratto dal sistema START, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa Costruzioni Vitale Srl con sede legale in Camposano (NA), via De Cesare n. 36, CF e P.IVA 03931011211, con il ribasso del 27,285% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, costi della sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 27.362,00 e un costo della manodopera pari ad € 478.452,00;

VERIFICATO che i costi della manodopera indicati dall'impresa nell'offerta economica sono da ritenersi congrui;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 6, 7 e 10 settembre e del 20

settembre 2018;

- di approvare l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi;

RITENUTO ALTRESI', verificata la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale di gara del 20/09/2018, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT 38/2007 e s.m.;
- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche del 6, 7 e 10 settembre e del 20 settembre 2018 (allegati al presente atto), relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'ex monastero di Sant'Orsola nel Comune di Firenze dell'importo a base di gara di € 1.368.481,73 (compreso oneri per la sicurezza per € 160.120,81);
2. **DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici ammessi (allegato al presente atto);
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Vitale Srl con sede legale in Camposano (NA), via De Cesare n. 36, CF e P.IVA 03931011211, con il ribasso del 27,285% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, costi della sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 27.362,00 e costi della manodopera pari ad € 478.452,00;
4. **DI PRECISARE CHE:**
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito

positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 29 e dell'art 76. c. 5 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento e l'elenco degli operatori economici ammessi sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente e comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti e che il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice decorre dalla relativa comunicazione agli operatori economici,
6. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Firenze **21/09/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”