



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1095 del 19/05/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7320922)

*Oggetto*

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI E FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DELLA ZONA A, NON VINCOLATI, DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 1 CIG 8708047BB4 - LOTTO 2 CIG 87080573F7 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE LOTTO 1 E LOTTO 2**

*Ufficio Redattore*

**DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

*Riferimento PEG*

**44**

*Centro di Costo*

*Resp. del Proc.*

**Ing. Gianni Paolo Cianchi**

*Dirigente/Titolare P.O.*

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- “ con determinazione dirigenziale n. 771 del 07/04/2021 è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare gli elaborati per la conclusione di due accordi quadro, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari e fondazioni degli immobili della zona A, non vincolati, di proprietà o in disponibilità alla Città metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di € 699.000,00 di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza (per ciascun lotto € 349.500,00 di cui € 17.500,00 per oneri della sicurezza);
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte anormalmente basse;
- “ la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- “ con determinazione dirigenziale n. 977 del 05/05/2021 è stato disposto:
  - a. di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 26 aprile e 3 maggio 2021 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche;
  - b. di aggiudicare il lotto 1 all'impresa Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara;
  - c. di aggiudicare il lotto 2 al costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara;
  - d. di dare atto che le aggiudicazioni sarebbero divenute efficaci, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- “ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia;

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto a far data dall'11/05/2021, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'aggiudicatario del lotto 1 e i componenti il costituendo RTI aggiudicatario del lotto 2:

- 1) l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

- 2) la visura del casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risulta alcuna annotazione per l’impresa FI.R.MA. Srl e per l’impresa Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas e niente di ostativo a contrattare con la pubblica amministrazione per l’impresa Montelupo Luce Engineering Srl ;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 dell’impresa Montelupo Luce Engineering Srl, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dell’impresa Montelupo Luce Engineering Srl, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l’esito regolare della verifica della regolarità fiscale per l’impresa Montelupo Luce Engineering Srl, aggiudicataria del lotto 1, e per l’impresa Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas, mandante del costituendo RTI aggiudicatario del lotto 2, effettuata ai fini di cui all’art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che in data 12/05/2021, tramite il sistema AVCPASS, sono state inoltrate le seguenti richieste:

- i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 delle imprese FI.R.MA. Srl e Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas;
- il certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato delle imprese FI.R.MA. Srl e Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas;
- il certificato di regolarità fiscale per l’impresa FI.R.MA. Srl;

**ATTESO ALTRESI’** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito tramite il servizio on line il DURC attestante quanto di seguito indicato:

- § la regolarità contributiva di Montelupo Luce Engineering Srl nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INPS\_24991180, scadenza validità 20/06/2021;
- § la regolarità contributiva di FI.R.MA. Srl nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL\_26660506, scadenza validità 14/07/2021;
- § la regolarità contributiva di Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL\_26144259, scadenza validità 15/06/2021;

**VERIFICATO** tramite il servizio on line dell’Autorità Nazionale Anticorruzione il possesso di certificazione SOA, come di seguito indicato, attestante i requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara:

- attestazione SOA n. 32203/17/00 rilasciata in data 11/07/2018, in corso di validità, da la soatech Spa a Montelupo Luce Engineering Srl;
- attestazione SOA n. 30349/17/00 rilasciata in data 16/10/2018, in corso di validità, da la soatech Spa a FI.R.MA. Srl;

**PRESO ATTO** che Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas ha allegato alla documentazione di gara certificazione SOA n. 36065/17/00 in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti di gara dichiarati, rilasciata in data 28/11/2017, con verifica triennale effettuata in data 21/10/2020,

da la soatech Spa;

**ACQUISITE**, tramite richiesta effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, le seguenti comunicazioni antimafia, costituenti informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76, attestanti che a carico rispettivamente di Montelupo Engineering Srl, FI.R.MA. Srl e Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere A), B) e C) del Codice antimafia:

- comunicazione antimafia protocollo n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0076796\_20210514;
- comunicazione antimafia protocollo n. PR\_FIUTG-Ingresso\_0076816\_20210514;
- comunicazione antimafia protocollo n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0077552\_20210517;

**PRESO ATTO CHE:**

- FI.R.MA. Srl e Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas hanno dichiarato nel DGUE di non essere tenute alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupano un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità e che questa stazione appaltante ha acquisito dagli operatori la documentazione attestante tali dichiarazioni;
- Montelupo Luce Engineering Srl ha dichiarato nel DGUE di essere ottemperante alla legge 68/99;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 24423 dell'11/05/2021 questa stazione appaltante ha richiesto ad ARTI Agenzia Regionale Toscana per l'impiego la verificare dell'ottemperanza alla legge 68/99 dell'impresa Montelupo Luce Engineering Srl;

**DATO ALTRESI' ATTO** che la predetta Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale, di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007 e all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal sottoscritto come da nota del giorno 12/05/2021 per il lotto 1 e del giorno 14/05/2021 per il lotto 2, trasmesse alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO** di dover procedere per motivi di urgenza, sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche in corso di cui sopra, a norma di quanto consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 120/2020;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 349.500,00 per ciascun lotto; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con gli aggiudicatari dei due lotti e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore degli aggiudicatari dei due lotti in

occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi" e il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**INFORMATO** che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito dai tecnici della U.O. zona A;

**DATO ATTO** che la composizione del gruppo di lavoro dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- il Bilancio di Previsione per il 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** del lotto 1 dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** del lotto 2 dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, al costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara;

- 3) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è disposta sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche in corso di cui in narrativa, a norma di quanto consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 120/2020;
- 4) **DI PRECISARE** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 349.500,00 per ciascun lotto; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con gli aggiudicatari dei due lotti e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito; la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili, in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi" si procederà ad impegnare le somme a favore degli aggiudicatari dei due lotti, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
  - la data presunta di inizio lavori è il 1° giugno (consegna in via d'urgenza ex art. 8, comma 1 della legge 120/2020);
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dirigente della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- 6) **DI PRECISARE** che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito dai tecnici della U.O. zona A;
- 7) **DI DARE ATTO** che la composizione del gruppo di lavoro dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;
- 8) **DI PRECISARE CHE** i presenti affidamenti sono soggetti ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
  - pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle

Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana 38/2007;

- 9) **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze            **19/05/2021**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”