

## Determinazione Dirigenziale

N. 1010 del 28/05/2019

Classifica: 005.11.05

Anno 2019

(6966506)

<i>Oggetto</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI - N. GARA 6624702 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 A PFE SPA - CIG 69333838A5</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>11</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott. Otello Cini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

la Città metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Delibera ANAC n. 125 del 10 febbraio 2016, ha indetto con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 della Direzione

Gare, Contratti ed Espropri una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana, della durata di sei anni, tramite lo strumento contrattuale della convenzione a disposizione delle amministrazioni di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, per la stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente nel corso della durata della convenzione ed in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di ciascun lotto di gara;

.. con il predetto atto è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti la procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti, dell'importo complessivo per la durata di sei anni di € 150.000.000,00 così ripartito:

§ lotto 1 Arezzo-Siena € 14.400.000,00;

§ lotto 2 Firenze € 48.000.000,00;

§ lotto 3 Grosseto € 9.600.000,00;

§ lotto 4 Livorno-Pisa € 38.400.000,00;

§ lotto 5 Lucca-Massa € 24.000.000,00;

§ lotto 6 Pistoia-Prato € 15.600.000,00;

b) di individuare il contraente di ciascun lotto mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

.. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Dott. Otello Cini, Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

.. la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

.. il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 30/12/2016 e pubblicato sulla GUUE in data 03/01/2017 n. 2017/S 001-001234;

.. con atto dirigenziale n. 507 del 09/03/2017 sono state approvate rettifiche al bando che hanno modificato in maniera sostanziale i requisiti di qualificazione;

.. le rettifiche al bando di gara sono state trasmesse alla GUUE in data 10/03/2017 e pubblicate in data 15/03/2017 n. 2017/S 052-096975; il bando comprensivo delle rettifiche apportate è stato poi pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 32 del 17/03/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a

diffusione nazionale e due a diffusione locale;

- “ per ragioni correlate ad una errata impostazione delle richieste di gara per la formulazione dell’offerta economica è stato necessario procedere alla rettifica del disciplinare di gara e conseguentemente alla proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- “ il bando di gara rettificato è stato trasmesso alla GUUE in data 30/03/2017 e pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2017 n. 2017/S 065-123176, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 40 del 05/04/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all’indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l’Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

**RICORDATO** quanto riporta il disciplinare di gara: *“Ciascun lotto di gara della presente procedura sarà aggiudicato ad un operatore economico diverso. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che, partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto, una volta definita la graduatoria, partendo dal lotto con importo economico più alto (Firenze) e scendendo sino al lotto con importo economico più basso (Grosseto), al vincitore di più lotti sarà aggiudicato il lotto di importo economico più alto. In tale eventualità, negli altri lotti nei quali è risultato vincitore lo stesso operatore economico e non aggiudicati, si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato”*;

**RITENUTO** con il presente atto di aggiudicare il servizio relativo al lotto di importo meno elevato, n. 3 Grosseto;

**PRESO ATTO CHE** hanno presentato offerta per il lotto 2, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 19/05/2017, n. 25 operatori economici;

**VISTI** i verbali delle sedute pubbliche, relativi all’apertura della documentazione amministrativa inerente i n. 6 lotti di gara, del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e, in particolare, del 10 agosto 2017, contenenti le informazioni sulle ammissioni e le esclusioni di cui all’art. 76, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, pubblicati in data 11/08/2017 sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente, e la cui pubblicazione è stata comunicata agli operatori economici con nota prot. n. 36484 del 11/08/2017;

**VISTI ALTRESI** i verbali delle sedute pubbliche per l’apertura delle offerte tecniche del 20 settembre 2017 e per l’apertura delle offerte economiche dell’11 marzo 2019 e delle sedute riservate per la valutazione dell’offerta tecnica del 23 ottobre e 6 dicembre dell’anno 2017, dell’8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre dell’anno 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio dell’anno 2019, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1149 del 27/07/2017, modificata con gli atti dirigenziali n. 192 del 26/03/2018 e n. 682 del 26/03/2018;

**PRESO ATTO CHE:**

§ come stabilito dal disciplinare di gara nei termini sopra ricordati, al termine dell'apertura delle offerte economiche del lotto 3 è stata scorsa la graduatoria fino alla quinta migliore offerta in quanto l'operatore economico primo classificato, RTI costituendo L'Operosa Soc. Coop. a r.l./Copma Soc. Coop. a r.l./COLSER Servizi S.C.R.L., risulta già aggiudicatario del lotto 2, l'operatore economico secondo classificato, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, risulta già aggiudicatario del lotto 5, l'operatore economico terzo classificato, Manutencoop Facility Management Spa, risulta già aggiudicatario del lotto 1 e l'operatore economico quarto classificato, Coopservice Soc. Coop. p.a., risulta già aggiudicatario del lotto 6;

§ dopo lo scorrimento della graduatoria la migliore offerta risulta essere quella di PFE Spa con il punteggio complessivo di 83,43/100 (51,00/60 offerta tecnica e 32,43/40 offerta economica) e il ribasso pesato del 39% calcolato sui seguenti ribassi:

- ribasso su attività ordinarie servizio di pulizia e di igiene ambientale 30,00%;
- ribasso su attività integrative e aggiuntive remunerate a Euro/mq 40,00%;
- ribasso su servizi di disinfestazione 50,00%;
- ribasso su prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del Genio Civile per il computo noli 10,00%;
- ribasso su costo della manodopera 100,00%;

#### **PRESO ATTO CHE:**

§ l'offerta di PFE Spa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando e dal disciplinare di gara;

§ la commissione giudicatrice ha rimesso gli atti al sottoscritto RUP al fine di valutare la congruità dell'offerta con le modalità di cui all'art. 97 del Codice;

**DATO ATTO** che il sottoscritto RUP, con nota prot. n. 13866 del 14/03/2019, ha chiesto a PFE Spa la conferma della validità dell'offerta avanzata in sede di gara in quanto trascorsi oltre 180 giorni dalla presentazione della stessa e la proroga della scadenza della garanzia provvisoria o, in alternativa, nuova polizza valida per ulteriori per ulteriori 180 giorni, nonché eventuali sopravvenute variazioni relative ai soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

**PRESO ATTO** che con nota trasmessa tramite la piattaforma START in data 21/03/2019, PFE Spa ha confermato *“la validità, per ulteriori 180 giorni a decorrere dalla data del 14/03/2019, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata”* ed ha allegato appendice alla garanzia provvisoria la cui validità viene estesa al 14/09/2019, oltre alle variazioni relative ai soggetti di cui all'art 80 c. 3 del D.lgs 50/2016;;

**DATO ATTO** che il sottoscritto RUP, acquisite da PFE Spa, ai sensi dell'art. 97 del Codice, le spiegazioni richieste a giustificazione dell'offerta presentata, ha proceduto in data 4 aprile 2019, come da relativo verbale, con l'ausilio della commissione giudicatrice, all'esame e alla valutazione delle stesse e ha concluso i propri lavori ritenendo l'offerta congrua e quindi non anomala e proponendo l'aggiudicazione del lotto, come indicato nella nota interna n. 896 del 15/04/2019;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento di approvare i verbali di gara delle sedute

pubbliche del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e del 10 agosto 2017, relativi all'apertura della documentazione amministrativa inerente i n. 6 lotti di gara e i verbali della commissione giudicatrice, delle sedute pubbliche del 20 settembre 2017 e dell'11 marzo 2019 e delle sedute riservate del 23 ottobre e 6 dicembre 2017, dell'8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio 2019;

**RITENUTO ALTRESI** di aggiudicare l'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m.;
- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara e delle successive modifiche trasmesse, in merito ai requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche, relativi all'apertura della documentazione amministrativa, del 22 maggio, del 25 maggio, del 15 giugno, del 29, 30 giugno e 6 luglio e del 10 agosto 2017, e i verbali, presieduti dalla commissione giudicatrice, delle sedute pubbliche relative all'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche del 20 settembre 2017 e dell'11 marzo 2019 e delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 23 ottobre e 6 dicembre 2017, dell'8 febbraio, del 15 febbraio, del 9 aprile, del 16 aprile, del 23 aprile, del 14 maggio, del 28 maggio, del 30 maggio, del 18 giugno, del 27 giugno, del 10 luglio, del 3 agosto, del 4 ottobre, del 13 novembre, del 21 novembre e del 4 dicembre 2018, del 15 gennaio, del 22 gennaio e del 20 febbraio 2019;

2. **DI AGGIUDICARE** il lotto 3 della procedura a PFE Spa con sede in Milano, viale Gran

Sasso n. 11, C.F. e P.I. 01701300855, con il punteggio complessivo di 83,43/100 (51,00/60 offerta tecnica e 32,43/40 offerta economica) e il ribasso pesato del 39% calcolato sui seguenti ribassi:

- ribasso su attività ordinarie servizio di pulizia e di igiene ambientale 30,00%;
- ribasso su attività integrative e aggiuntive remunerate a Euro/mq 40,00%;
- ribasso su servizi di disinfestazione 50,00%;
- ribasso su prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del Genio Civile per il computo noli 10,00%;
- ribasso su costo della manodopera 100,00%;

**3. DI PRECISARE CHE:**

- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**4. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**5. DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;

**6. DI DARE ATTO** che l'avviso di aggiudicazione di appalto sarà pubblicato dopo la stipula della convenzione con le modalità di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**7. DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m..*

Firenze            **28/05/2019**

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,  
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:  
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”