



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1403 del 14/06/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6885115)

<i>Oggetto</i>	<b>S149: PROCEDURA NEGOZIATA PER INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL' ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 7430800A23 - CUP: B16E18000210003. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE ALL'IMPRESA GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

PUCCR

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 242 del 13/02/2018 e della successiva ad integrazione/modifica n. 646 del 21/03/2018, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:
- di approvare gli elaborati per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e dell' accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà od in uso alla Città' Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo di € 189.690,00 IVA esclusa (€ 96.065,00 per quota fissa annuale servizio di manutenzione ordinaria, comprese spese di personale pari a € 30.000,00 riferite solo alla manutenzione ordinaria, e €

3.625,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI + € 90.000,00 per accordo quadro ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016 per manutenzione straordinaria);

- di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dalla somma dei ribassi offerti sulle voci del canone annuo per conduzione e manutenzione ordinaria e sul prezzario DEI per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia;;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- ◆ in data 26/03/2018 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 10/04/2018 alle ore 16.00, n. 17 operatori economici
- come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo una procedura negoziata aperta al mercato non è stata operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare, e pertanto l'Amministrazione ha proceduto ad invitare tutti e 17 gli operatori economici che avevano manifestato l'interesse attraverso la piattaforma START;
- con lettera in data 23/04/2018 Prot. n. 0019863, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i n. 17 operatori economici che avevano manifestato l'interesse, ricordando che lettera di invito non prevedeva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 c. 8 del D. Lgs 50/2016 e, conseguentemente è prevista la verifica di anomalia sulle eventuali offerte anormalmente basse da parte del RUP;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 04/05/2018, n. 12 operatori economici;

**VISTI** i verbali delle sedute pubbliche del 10/05/2018 e, in particolar modo, della seduta del 24/05/2018, nel corso della quale è stata calcolata la soglia di anomalia con le modalità indicate all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, estraendo a sorteggio la lettera "C" quale metodo di calcolo della soglia di anomalia, risultante prima classificata la ditta GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL, con sede in Via Degli Artigiani, 37/39 a Calenzano (FI), C.F. E P.Iva: 05673830484, con il ribasso pesato del 51,66% risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI pari al 51,66%, e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di € 96.065,00 pari al 51,66%, e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 29.600,00;

**DATO ATTO CHE**, con nota Docin n. 936/2018 del 25/05/2018, la Direzione scrivente ha richiesto al Responsabile del Procedimento la verifica di congruità sull'offerta presentata dal concorrente con le modalità di cui all'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016, e sul costo della manodopera dichiarato,

**PRESO ATTO** che il RUP nonché Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Cianchi ha trasmesso a questa Direzione, con nota del 05/06/2018, l'esito favorevole del procedimento di verifica sulla congruità della suddetta offerta, nel quale attesta anche che il costo della manodopera indicato dall'Impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl è da ritenersi congruo, formulando conseguentemente la proposta di aggiudicazione;

**RITENUTO** pertanto con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 10 e 24/05/2018;
- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica della congruità dell'offerta e del costo della manodopera del concorrente;

**RITENUTO**, altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione scrivente ha provveduto:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 01/01/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 10 e 24 maggio 2018, allegati al presente atto;
2. **DI PRENDERE** atto dell'esito positivo della verifica dell'anomalia dell'offerta effettuata dal RUP da cui risulta che:
  - l'offerta del concorrente Giglio Tirrenica Ascensori Srl è da ritenersi congrua;
3. **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL, con sede in Via Degli Artigiani, 37/39 a Calenzano (Fi), C.F. e P.Iva: 05673830484, con il ribasso pesato del 51,66 % risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI pari al 51,66% e

dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di € 96.065,00 pari al 51,66%, e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 29.600,00;

4. **DI PRECISARE** che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

1) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

2) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione alle ditte ammesse alla procedura di gara;

5. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      14/06/2018

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

Firenze 14/06/2018

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”