



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1753 del 26/10/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6914072)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA APERTA AL MERCATO, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM. II., PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MASSA IMPIANTI. CIG: 756298222F - CUP: B85D18000350003
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 698 del 27/04/2018 e successive a rettifica n. 1339 del 07/06/2018 e

n. 2053 del 14/09/2018, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo di € 141.904,00 IVA esclusa, di cui € 91.904,00 quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria (compresi € 3.900,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 50.000,00 (inclusi oneri della sicurezza stimati in € 1.500,00) per accordo quadro ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria;
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata aperta al mercato a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso sull'importo del canone annuo e sul prezzario Dei ultima edizione, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia;
 - la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it>;
 - in data 09/07/2018 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
 - hanno presentato manifestazione di interesse, entro il termine perentorio del giorno 24/07/2018 alle ore 13.00 n. 56 operatori economici;
 - come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo previsto l'affidamento del presente servizio tramite procedura negoziata aperta al mercato, non è stata operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare;
 - con lettera in data 18/09/2018 Prot. n. 42768, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse
 - hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 01/10/2018, n. 24 operatori economici:

VISTI i verbali delle sedute pubbliche di gara del 03 e 04 ottobre 2018, ed in particolare del 22 ottobre 2018 nel corso della quale è stata stilata, tenuto conto della soglia di anomalia del 25,335131, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, con il metodo "a" estratto dal sistema START, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65 (C.F. e P.I.: 01070440456), con il ribasso pesato del 25,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.418,61), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI pari al 25,01 % e dalla percentuale di ribasso offerta sul servizio di manutenzione ordinaria di € 88.004,00 pari al 25,01 %.

RITENUTA, con nota del sottoscritto trasmessa per mail il 26/10/2018 che l'offerta ed i costi della manodopera indicati dall'impresa sono da ritenersi non anomali;

RICHIAMATE le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

DATO ATTO che viene confermato l'elenco degli operatori ammessi, "Allegato B" al presente atto, previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche del 03 e 04 e 22 ottobre 2018, (Allegato A al presente atto);
2. **DI APPROVARE** le ammissioni degli operatori di cui all'elenco degli ammessi e degli esclusi (Allegato B al presente atto) a seguito della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e della sussistenza dei requisiti speciali di ammissione di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65, C.F. e P.I.: 01070440456, con il ribasso pesato del 25,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.418,61), risultante dalla percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI pari al 25,01 % e dalla percentuale di ribasso offerta sul servizio di manutenzione ordinaria di € 88.004,00 pari al 25,01 %, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti
 - 1) **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - 2) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
 - b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
 - c) ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente all'Allegato B, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007 e, comunicato a tutti gli operatori economici ammessi alla procedura di gara
 - 3) **DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Firenze **26/10/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”