



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1581 del 05/10/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6908882)

<i>Oggetto</i>	<b>L678/2 - PROCEDURA NEGOZIATA ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI NECESSARI PER LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI SOTTOPOSTI A VINCOLO DEL D.LGS. 42/04 . APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE LOTTO 2 ALL'IMPRESA FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO. CUP B15C18000000003 - CIG 7551623470.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Agustin N. Bazuzi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- con Determina dirigenziale n. n. 519 del 07/03/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione di quattro accordi quadro, ciascuno con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione,

ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze ripartiti in quattro lotti (1,2,3 e 4), dell'ammontare complessivo di ogni lotto pari ad € 303.800,00, di cui € 245.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 12.250,00);

b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin.N. Bazuzi della Direzione Edilizia;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- in data 08/06/2018 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui in oggetto;
- hanno presentato richiesta di essere invitati a tale procedura, entro il termine perentorio del giorno 25/06/2018 alle ore 16.00, n. 153 operatori economici;
- come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a 120, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 30 per ciascun lotto, tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma START, individuando i seguenti estratti: lotto 1: sorteggiati dal n. 1 al n. 30; lotto 2: sorteggiati dal n. 31 al n. 60; lotto 3: sorteggiati dal n. 61 al n. 90 e lotto 4: sorteggiati dal n. 91 al n. 120;
- con lettera in data 27/06/2018 Prot. n. 0032024, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i 30 operatori economici sorteggiati per il lotto 2;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 13/07/2018, n. 14 operatori economici

**VISTI** i verbali delle sedute pubbliche del 24/07/2018 e del 03/09/2018, nel corso delle quali, effettuato l'esame della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti e, laddove necessario, attivata la procedura del soccorso istruttorio, è stata prima verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 per tutti i partecipanti, calcolata la soglia di anomalia con le modalità indicate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e poi stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione, da cui è risultata prima classificata la ditta FEDRA COSTRUZIONI Di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Unione Sovietica 6/A, C.F. DRGFNC70T29I754D, e P.I. 01214130898, con il ribasso del 27,291% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ed un costo indicato della manodopera pari a € 75.000,00;

**RITENUTA**, con nota email del RUP in data 01/10/2018, la congruità dell'offerta e del costo della manodopera indicati dall'operatore primo classificatosi;

**RICHIAMATE** la linea guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**DATO ATTO** che viene approvato "l'elenco degli operatori economici da ammettere", allegato B al presente atto, previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

**RITENUTO**, altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche delle autocertificazioni presentata in sede di gara in merito ai requisiti di

ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche del 24/07/2018 e del 03/09/2018, (allegato A al presente atto);
2. **DI APPROVARE** le ammissioni degli operatori di cui all'elenco degli ammessi e degli esclusi (allegato B al presente atto) a seguito della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e della sussistenza dei requisiti speciali di ammissione di cui agli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa FEDRA COSTRUZIONI Di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Unione Sovietica 6/A, C.F. DRGFNC70-T29I754D, e P.I. 01214130898, con il ribasso del 27,291% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ed un costo indicato della manodopera pari a € 75.000,00;
4. **DI PRECISARE** che:
  - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione,;
  - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
5. **DI DARE ATTO CHE:**
  - a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin N. Bazuzi
  - b) il Dirigente è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;
  - c) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione alle ditte ammesse alla procedura di gara;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..*

Firenze                      **05/10/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”