



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 926 del 07/06/2018

Classifica: 010.02.02

Anno 2018

(6883331)

<i>Oggetto</i>	LICEO CLASSICO MUSICALE DANTE - VIA PUCINOTTI - FIRENZE, INTERVENTI DI RESTAURO E RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DI COPERTURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA. CUP: B12F15000120003 - CIG VARIANTE 75173476FC .
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	445
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

prolu00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub_imp 780-2018	2018	18116	.	€ 13.533,76
imp.	2018	17885	.	€ 16.212,35
imp	2018	17885	.	€ 298,91

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 2044 del 30/12/2015 e successiva n. 1842 del 10/10/2016, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di restauro di porzione della copertura del Liceo Classico Dante, Via Puccinotti nc. 55 a Firenze,

dell'ammontare complessivo di € 100.000,00, di cui € 89.0082,42 per lavori a base di gara (compreso oneri di sicurezza per € 38.581,21 e lavori in economia per € 4.225,65);

di prenotare la spesa di € 100.000,00 (IVA compresa) sul cap. 18116 del Bilancio 2015;

di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Stellini Giorgio;
- con Atto Dirigenziale n. 1842 del 10/10/2016 è stato approvato il nuovo Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, per il restauro della copertura del Liceo Classico Dante, per il complessivo ammontare di Euro 100.000,00 di cui Euro 89.082,42 per l'importo a base di gara (compreso Euro 38.581,21 per oneri per la sicurezza ed Euro 4.225,65 per lavori in economia non soggetti a ribasso) ed Euro 10.917,58 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 1/3/2017 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta Impiglia Luigi Ditta individuale, con sede in Via Martiri della Resistenza nc. 4 60048 Ancona – P.I.: 01171770421 - C.F.: MPGLGU56B20I653V, con il ribasso del 26,14% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € **76.985,99** (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;

DATO ATTO che l'Ufficio di Direzione Lavori è stato individuato con la Determina n. 2044 del 30/12/2015 come segue:

- Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Roberto Benvenuti;
- Direttore Operativo delle Opere: Arch. Cristina Moretti;
- Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini;
- In data 18/9/2017 son stati consegnati i lavori;

CONSIDERATO che:

- Durante l'esecuzione dei lavori di restauro, al momento di una più accurata ispezione della copertura resasi possibile con l'ausilio dei ponteggi montati per l'esecuzione dei lavori, si è potuto riscontrare che alcune porzioni di falda, contigue a quelle oggetto dei lavori, ancorché non previste nel progetto in appalto e sovrastanti due aule per metà della loro superficie, presentavano avvallamenti causati dalla mancanza del massetto, delle guaine impermeabilizzanti e dal cedimento di alcuni travetti, tali da non garantire la sicurezza delle aule sottostanti a causa delle frequenti infiltrazioni di acqua piovana; tale situazione suggerisce l'estensione dei lavori di restauro anche a queste porzioni di copertura con le stesse modalità e procedure previste nel resto della copertura;

- Si è inoltre rinvenuto un manufatto in cemento, presumibilmente una vasca di espansione del vecchio impianto di riscaldamento, dismessa da tempo, talmente ammalorata e deteriorata da suggerire l'immediata demolizione e la ricostituzione del solaio sottostante;

VISTA la nota del 19/3/2018 con la quale il RUP ed Direttore dei Lavori hanno trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa ammontante complessivamente ad Euro 116.511,24 Iva 10% inclusa, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 27.041,91 IVA esclusa, che passa da Euro 76.985,99 ad Euro 104.027,90 con un aumento del 35,1 % del valore iniziale del contratto netto, composta dei seguenti elaborati di:

- Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;
- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissine e Verbale Concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico come segue:

VOCI	importi	presente variante	differenza
importo lavori soggetti a ribasso	46275,56		
oneri della sicurezza	38581,21		
lavori in economia	4225,65		
totale base di appalto	89082,42		
ribasso del 26,14	12096,43		
importo contrattuale	76985,99	104027,9	27041,91
imprevisti	13533,76		
incentivo	1781,65	2080,56	298,91
IVA 10%	7698,599	10402,79	2704,191
Tot. somme a disposizione	23014,01	12483,35	-10530,659
Totale progetto	100000	116511,3	16511,251

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

RICHIAMATO altresì l'art. 106 comma 7 “ nei casi di cui al comma 1 lett. B) e C) , per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”;

ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra

indicate e che detta variante:

- non comporta una modifica sostanziale del contratto;
- è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un'ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 40 giorni naturali e consecutivi ed il concordamento di n. 5 nuovi prezzi;

PRECISATO che la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 che è pari ad Euro 2.080,56, è subordinata all'approvazione di apposito regolamento da parte dell'Ente;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B12F15000120003** il quale deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico;
- il codice CIG identificato per l'aggiudicazione dei lavori : 649627608C;
- il codice CIG identificato della variante in oggetto : **75173476FC**;

DATO ATTO che l'Ufficio Amministrativo ha proceduto alle seguenti verifiche sull'Impresa individuale Impiglia Luigi :

- Iscrizione alla Camera del Commercio dalla cui visura camerale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- è stato acquisito il DURC regolare fino alla data del 19/7/2018;
- è stata consultata la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP verificando che non sono evidenziate annotazioni ostative all'approvazione dell'aumento contrattuale oggetto della presente variante;
- iscrizione alla White List presso la Prefettura di Ancona fino al 26/6/2018;

DATO ATTO che sono state altresì richieste le seguenti verifiche:

- verifica presso il casellario Giudiziale del Legale rappresentante e dei soggetti indicati dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- verifica presso il casellario Giudiziale dell'Impresa relativamente all'applicazione di sanzioni amministrative di cui all'art. 9 comma 2 lett. C) del decreto Legislativo n. 231/2001;
- certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria effettuata presso l'Agenzia delle Entrate competente;

CONSIDERATO opportuno, alla luce anche di quanto ribadito dalle linee guida n. 4 dell'Anac aggiornata al decreto correttivo D.Lgs. 56/2017, di dar conto dei controlli richiesti nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti e pertanto di procedere all'affidamento in oggetto, precisando che un eventuale riscontro negativo determinerebbe il recesso della scrivente Amministrazione dal contratto;

DATO ATTO CHE l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale rideterminato a favore della Ditta Impiglia Luigi di Euro 27.041,91 oltre IVA e che pertanto l'importo complessivo di Euro 29.746,11 (iva inclusa), trova copertura finanziaria come segue:

Euro 13.533,76 imp. 780/2018 cap. 18116 del Bilancio 2018

Euro 16.212,35 al capitolo 17885 Bilancio 2018 che sarà spostato sul capitolo 18116 in occasione della prossima variazione di bilancio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato

approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE:

- la perizia suppletiva e di variante al progetto " Lavori di ristrutturazione e restauro di una porzione di copertura" CUP B12F15000120003- composta degli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, dell'importo complessivo di progetto di Euro 116.511,24, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Ditta Individuale Impiglia Luigi con sede in via Martiri della Resistenza nc. 4 60048 Ancona P.I. 01171770421 C.F. MPGLGU56B20I653V passa da Euro 76.985,99 ad Euro 104.027,90 (iva esclusa);
- l'atto di sottomissione firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento, agli atti dell'ufficio, dal quale risulta il concordamento di n. 5 nuovi prezzi;

2. DI AFFIDARE all'impresa individuale Impiglia Luigi con sede in via Martiri della Resistenza nc. 4 60048 Ancona P.I. 01171770421 C.F. MPGLGU56B20I653V - **CIG di variante 75173476FC** l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per l'importo di € 27.041,91 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 40 giorni naturali e consecutivi;

3. DI IMPEGNARE :

- la spesa complessiva di euro 29.746,11 (IVA compresa) a favore dell'Impresa individuale Impiglia Luigi come segue:

Euro 13.533,76 imp. 780/2018 cap. 18116 del Bilancio 2018

Euro 16.212,35 al capitolo 17885 Bilancio 2018;

- l'importo di Euro 298,91 a titolo di incentivo alla progettazione ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 che sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente sul capitolo 17885 del Bilancio 2018;

4. DI DARE ATTO che gli impegni assunti sul capitolo 17885, per l'importo complessivo di Euro 16.511,26 saranno spostati sul capitolo 18116 in occasione della prossima variazione di bilancio;

5. DI DARE ATTO che:

- l'esigibilità delle spese di cui al presente atto è riferita all'anno 2018;
- il Rup è il geom Giogio Stellini;
- Direttore dei Lavori è il geom . Roberto Benvenuti;
- Direttore Operativo delle Opere: Arch. Cristina Moretti

6. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

7 DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può predisporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.

Firenze **07/06/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”