



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1806 del 14/10/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7225598)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA DITTA IGETECMA SNC DELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI AMBIENTALI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI CUP MIT - MEUCCI = B16B19000050003 - CUP MIT - GALILEI = B16B19000040003 CIG: Z1F2E0B49E
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	46
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CALCO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/____	2020	19998	.	€ 13.729,06
sub./____	2020	19998	.	€ 22.504,94
.	2020	19998	.	€ 36.234,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- il plesso scolastico degli Istituti A. Meucci e G. Galilei di Via del Filarete a Firenze evidenziano la necessità di ampliare gli spazi didattici disponibili e, considerato la

particolare vetustà degli edifici, la necessità di provvedere ad un intervento complessivo di sostituzione edilizia con riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico;

- con Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83 al fine di realizzare un intervento innovativo sia dal punto di vista edilizio e ambientale sia dal punto di vista didattico relativamente al rapporto tra ambienti scolastici ed educazione;

- con Atto Dirigenziale n. 2587 del 11/09/2019 si è provveduto all'integrazione/modifica dell'Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 e contestuale riapprovazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83;

- con Delibera del Consiglio Metropolitan n° 71 del 27/11/2019 è stato approvato un Protocollo d'Intesa tra la Città Metropolitana di Firenze, INDIRE (Istituto Nazionale Documentazione Innovazione Ricerca Educativa) e UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE della Toscana al fine di dar vita ad un rapporto di collaborazione tra istituzioni pubbliche per sostenere il processo di realizzazione del nuovo polo scolastico degli istituti Meucci e Galilei. In particolare tale processo è finalizzato alle attività di progettazione e realizzazione di spazi educativi in coerenza con le innovazioni determinate dalle tecnologie digitali e dall'evoluzione della didattica, anche rispetto ad un nuovo rapporto con il territorio, improntato ad una maggiore apertura degli spazi scolastici.

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 2356 del 13/12/2019 è stato, fra l'altro, stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo.

ATTESO che con Determina dirigenziale n. 589 del 23/03/2020 è stato affidato alla Società Esse.Ti.A. Srl Servizi e Tecnologie per l'Ambiente, con sede in Via Arte della Paglia, 121/123 – 50058 Signa - C.F.: 93032140480 – P. IVA 04265380487, il servizio di “redazione di un piano di caratterizzazione dei terreni e di effettuazione di analisi del rischio secondo l'art. 242/245 D. Lgs. 152/2006”, per l'importo di euro 19.900,00, oltre euro 4.378,00 di IVA al 22%, per un totale complessivo di euro 24.278,00.

RICORDATO che con A.D. n. 470 del 14/02/2020 è stato disposto di riapprovare il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ex art. 22 LR n. 10/2020 allegato al presente atto e di farne parte

integrante e costitutiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico già approvato con atto N. 3420 del 29/11/2019.

CONSIDERATO che preliminarmente agli interventi di sostituzione edilizia per la riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico dei due Istituti occorre altresì procedere all'esecuzione delle indagini ambientali.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un servizio comparabile con il servizio oggetto del presente affidamento.

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";

RICHIAMATA la nota mail del 04/08/2020 con la quale il sottoscritto ha comunicato di voler affidare il servizio relativo all'esecuzione delle "indagini ambientali preliminari agli interventi di sostituzione edilizia per la riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico degli Istituti Meucci – Galilei" alla ditta Igetecma Snc con sede in Via delle Pratella, 18/20 – 50056 Montelupo Fiorentino – C.F./P. IVA 04576560488.

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

RICORDATO che, con lettera prot. n. 33280 del 11/08/2020, la ditta è stata invitata a presentare offerta per il servizio relativo alle "indagini ambientali preliminari agli interventi di sostituzione edilizia per la riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico

degli Istituti Meucci – Galilei”.

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 24/08/2020, la ditta Igetecma Snc ha presentato un’offerta di € 29.700,00 al netto dell’IVA con un ribasso sull’importo a base di gara pari allo 0,18148%.

RITENUTA congrua dal sottoscritto l’offerta presentata.

PRECISATO che le indagini dovranno essere portate a termine entro dicembre 2020.

ATTESO che l’Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire, da parte della ditta, a norma dell’art. 43 del DPR 445/2000:

- l’autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell’ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l’Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate dalla Ditta, ha inoltre:

- eseguito in data 24/08/2020, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

-acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 23048511 del 09/07/2020 e con scadenza validità al 06/11/2020 da cui la posizione della Società risulta regolare;

- acquisito l’iscrizione alla C.C.I.A.A. di Carrara al n. REA: FI 462056 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Società;

e richiesto:

- all’Agenzia delle Entrate di Firenze, lettera prot. n. 34958 del 24/08/2020 il certificato di regolarità fiscale della ditta, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all’immediata revoca dell’affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 34961 del 24/08/2020, il Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante la ditta, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all’immediata revoca dell’affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 34956 del 24/08/2020, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai

sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Ditta si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla ditta Igetecma Snc per il servizio in oggetto ammonta ad euro **29.700,00**, oltre euro 6.534,00 di IVA al 22%, per un totale complessivo di euro **36.234,00**, come evidenziato di seguito:

• Importo	€	29.700,00
• IVA 22%	€	<u>6.534,00</u>
- Totale	€	36.234,00

DATO ATTO che l'importo totale sarà così ripartito:

- euro 22.504,94 per l'Istituto Meucci
- euro 13.729,06 per l'Istituto Galilei

ATTESO che il Quadro Economico dell'opera risulterà aggiornato come segue:

Q.E. Preliminare nuovi Istituti "Meucci e Galilei"			
	Totale istituto Meucci	Totale istituto Galilei	Totale Generale
a. civili	€ 8.516.833,75	€ 5.195.666,25	€ <u>13.712.500,00</u>
b. strutture	€ 6.079.016,25	€ 3.708.483,75	€ <u>9.787.500,00</u>
c. impianti elettrici e speciali	€ 1.676.970,00	€ 1.023.030,00	€ <u>2.700.000,00</u>
d. impianti meccanici	€ 2.725.076,25	€ 1.662.423,75	€

e. sistemazioni esterne (parcheggio)	€ 524.053,13	€ 319.696,88	€ 843.750,00
f. Spostamento sottoservizi	€ 104.810,63	€ 63.939,38	€ 168.750,00
g. Demolizione	€ 1.335.365,00	€ 814.635,00	€ 2.150.000,00
Totale lavori a corpo	€ 20.962.125,00	€ 12.787.875,00	€ 33.750.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:			
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:			
2.1 bonifica bellica	€ 37.266,00	€ 22.734,00	€ 60.000,00
2.2 indagini geologiche	€ 24.844,00	€ 15.156,00	€ 40.000,00
2.3 indagini archeologiche			
2.4 analisi e smaltimento terre	€ 24.844,00	€ 15.156,00	€ 40.000,00
Affidamento indagini Ambientale (Meucci Galilei) Ditta Igetecma	€ 22.504,94	€ 13.729,06	€ 36.234,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 49.688,00	€ 30.312,00	€ 80.000,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 67.181,93	€ 65.385,98	€ 132.567,91
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 261.927,50	€ 159.788,00	€ 421.715,50
5.1 spostamento sottoservizi	€ 40.000,00		€ 40.000,00
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 419.242,50	€ 255.757,50	€ 675.000,00
7.1 assicurazione progettisti interni			
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del			

procedimento:coordinamento in fase di esecuzione			
8.1 verifica e validazione	€ 367.272,38	€ 224.053,30	€ 591.325,67
8.2 collaudo	€ 135.608,26	€ 82.727,37	€ 218.335,62
8.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€ 1.257.641,86	€ 767.220,26	€ 2.024.862,12
9. eventuali spese per commissioni giud.			
10. spese per pubblicità	€ 5.589,90	€ 3.410,10	€ 9.000,00
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 12.422,00	€ 7.578,00	€ 20.000,00
12. IVA 10% sui lavori (a+b+c+d+e+f+g)	€ 2.096.212,50	€ 1.278.787,50	€ 3.375.000,00
Totale somme a disposizione	€ 4.822.245,76	€ 2.941.795,07	€ 7.764.040,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 25.784.370,76	€ 15.729.670,07	€ 41.514.040,83

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z1F2E0B49E**

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia*

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022

VISTI:

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare alla ditta Igetecma Snc con sede in Via delle Pratella, 18/20 – 50056 Montelupo Fiorentino – C.F./P. IVA 04576560488, il servizio relativo all'esecuzione delle

“indagini ambientali preliminari agli interventi di sostituzione edilizia per la riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico degli Istituti Meucci – Galilei”, per l'importo di euro **29.700,00**, oltre euro 6.534,00 di IVA al 22%, per un totale complessivo di euro **36.234,00**

2) Di sub impegnare l'importo di euro **36.234,00** sul capitolo 19998 imp. 403/ 2020 come segue:

- euro 22.504,94 per l'Istituto Meucci
- euro 13.729,06 per l'Istituto Galilei

3) Di dare atto che il Quadro Economico dell'opera risulta aggiornato come in narrativa.

4) Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

5) Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

6) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2020, precisando che le indagini ambientali in oggetto dovranno essere portate a termine entro dicembre 2020.

7) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

8) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è il sottoscritto.

9) Di comunicare il presente atto alla ditta Igetecma Snc

10) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

11) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze 14/10/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

Firenze

14/10/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”