



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 686 del 16/04/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7162794)

<i>Oggetto</i>	<b>RIPARAZIONE TUBAZIONI IMPIANTO ANTINCENDIO ISTITUTO ELSA MORANTE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA MASSA IMPIANTI SRL PER COMPLESSIVI EURO 8.425,42. CIG: ZC02CB423F</b>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	17885	.	€ 8.425,42

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze ha tra le sue competenze la manutenzione degli immobili di proprietà o in uso, tra cui gli immobili scolastici, e dunque dei presidi antincendio installati su tali immobili;
- con Determina dirigenziale n. 698 del 27/04/2018 e con le successive a rettifica n. 1339 del

- è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016, dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, di cui € 91.904,00 quale quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria (compresi € 3.900,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e per un importo massimo di 50.000,00 (inclusi oneri della sicurezza stimati in € 1.500,00) per l'accordo quadro, della durata di 12 mesi;
- è stata indetta procedura negoziata aperta al mercato a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso sull'importo del canone annuo e sul prezzario Dei ultima edizione, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- con Determina Dirigenziale 2077 del 05/12/2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65 (C.F. e P.I.: 01070440456), con il ribasso pesato del 25,01 % (e un costo totale della manodopera indicato in € 61.418,61), e così, per il servizio di manutenzione ordinaria per l'importo di € 69.894,20 (IVA esclusa)
- Il 20/03/2019 è stato stipulato il contratto Rep 21835 che definiva la durata del rapporto in un anno a decorrere dal 21/12/2019;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Negli ultimi mesi del 2019, presso l'Istituto Elsa Morante di Via Chiantigiana, Firenze, è stato riscontrato un anomalo consumo di acqua;
- è stato quindi dato incarico alla ditta Massa Impianti, manutentore dei presidi antincendio, di attivarsi per l'individuazione della perdita, da ricercare nei tratti interrati dell'anello antincendio;
- L'intervento si è subito mostrato di difficile esecuzione, a causa dell'estensione della rete interrata e dell'indeterminatezza delle reali posizioni di tratti della rete, che hanno impedito l'individuazione esatta della perdita. Essendo inoltre il tratto interessato dalla perdita interrato e l'edificio sprovvisto di piani sotto terra, non si sono evidenziati affioramenti o macchie di umidità che potessero fungere da indicazione;

- La ditta Massa Impianti, con la collaborazione del tecnico referente dell'immobile arch. Bosi, ha quindi eseguito una serie di indagini ipotizzando le svariate cause e progettando una serie di interventi conoscitivi, quali sezionamenti della rete con valvole, senza i quali non sarebbe stato possibile elaborare un preventivo dei lavori;
- Tutto ciò ha comportato un importante lavoro di analisi, per il quale sono stati eseguiti svariati sopralluoghi, eseguendo prove che suffragassero le ipotesi avanzate; dopo le quali è seguita la progettazione dell'intervento di riparazione.

**DATO ATTO CHE:**

- avvicinandosi la scadenza del contratto con Massa impianti Srl, prevista per il 22/12/2019, con Determinazione 1900 del 23/10/2019, si è intanto provveduto indire una procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo a base di gara di € 131.737,00 IVA esclusa, di cui € 81.737,00 quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e € 50.000,00 quale importo massimo stimato per l'accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, individuato attraverso il miglior ribasso complessivo pesato inferiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art 97 c. 2, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m;
- con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 17/01/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta Spa Group Srl, con sede legale in Via Di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I. 11097071002, che è quindi subentrata alla Massa Impianti Srl, con inizio del rapporto a far data dal 20/01/2020 per la durata di un anno.

**RITENUTO OPPORTUNO** per quanto di seguito considerato, richiedere alla Ditta Massa Impianti Srl un preventivo per l'esecuzione dell'intervento di riparazione della rottura rilevata presso l'Istituto Elsa Morante:

- tutta l'attività di sopralluogo, indagini e progettazione svolta dalla Ditta Massa Impianti ha conferito alla stessa uno specifico livello di conoscenza dell'impianto e dei problemi connessi all'individuazione della perdita, in ordine alla possibilità di formulare un preventivo;
- La preventivazione dello stesso intervento da parte di altra ditta, quale SPA GROUP, comporterebbe la ripetizione delle indagini già svolte, con dispendio di tempo e di risorse già utilizzate;
- considerato anche che l'intervento si stima di importo esiguo, inferiore ad euro 10.000,00.

**CONSIDERATO** pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto alla Ditta Massa Impianti Srl

del sopraddetto intervento di riparazione, attivando procedura su START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana).

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'Ufficio Supporto Amministrativo ha invitato con lett. Prot 14865/20 del 07/04/2020 la Ditta Massa impianti a rimettere offerta sulla piattaforma telematica START (<https://start.toscana.it>), per l'intervento di riparazione in oggetto, su una base di appalto di euro **6.993,33 di cui € 1.745,00 per materiali soggetti a sconto e € 5.248,33 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%**;
- Entro la scadenza prevista, la Ditta ha rimesso offerta per euro 1.657,75, con un ribasso del 5%, oltre euro 5.248,33 per lavori in economia non soggetti a ribasso e oltre iva 22%;
- l'offerta è ritenuta economicamente congrua dal sottoscritto Dirigente.

#### **VISTI:**

- le linee guida Anac N. 4, aggiornate al D.Lgs n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui : *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;..."*;

**RILEVATO** che i lavori necessari si svolgeranno nel termine di 30 giorni dalla loro consegna che avverrà presumibilmente entro il 20/04/2020, e che quindi l'esigibilità delle obbligazioni derivanti è riferibile all'anno in corso.

**ATTESO** che la copertura finanziaria necessaria è reperibile al Cap. 17885 del BP 2020.

**ATTESO** che la Ditta Massa Impianti ha presentato attraverso piattaforma START l'autocertificazione dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000 e l'attestazione in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

**ATTESO ALTRESI' CHE** l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto alla verifica dell'autocertificazione presentata:

- eseguendo, in data 14/04/2020, visura on line del Casellario delle Annotazioni Riservate Anac, dal quale non risultano annotazioni ostative;
- acquisendo il DURC on line prot. INAIL\_20403331, valido fino al 15/06/2020, da cui risulta

che la Ditta è in posizione di regolarità contributiva;

- eseguendo la visura on line dell'iscrizione alla Camera di Commercio, dalla quale non risultano alla data del 14/04/2020, procedure concorsuali in corso o pregresse;
- richiedendo con lettera prot. 15574/20, il Certificato del Casellario Giudiziale, per le persone interessate alla Ditta Massa Impianti Srl;
- richiedendo, con lettera prot. 15576/20 il Certificato del Casellario dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative;
- richiedendo al competente ufficio dell'Ag. Delle Entrate, il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa, con lettera prot. 15580/20;

**PRECISATO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per entrambi i professionisti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG ZC02CB423F** ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

**RILEVATO** altresì, che per il procedimento di cui trattasi, non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, né al Responsabile del Procedimento, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dal Responsabile del Procedimento e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha ricevuto l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che ha conferito alla Dott.ssa Maria

Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori di riparazione dell'impianto antincendi dell'Istituto Elsa Morante, Via Chiantigiana, Firenze, per un ammontare di euro 6.906,08 oltre Iva 22%, alla Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65 (C.F. e P.I.: 01070440456);
2. **Di impegnare** a favore della stessa l'importo complessivo di euro 8.425,42, Iva 22% inclusa, sul Capitolo 17885 BP 2020, dando atto che la durata dei lavori sarà di 30 giorni dalla consegna dei lavori, che avverrà presumibilmente entro il 20/04/2020.
3. **Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
4. **Di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza.
5. **Di dare atto** che il Rup è il sottoscritto Dirigente.
6. **Di comunicare** il presente atto al soggetto affidatario;
7. **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
8. **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto

previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

*Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.*

**mg/GPC**

Firenze            **16/04/2020**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”