

## Determinazione Dirigenziale

N. 2304 del 02/12/2020

Classifica: 005.05.02

Anno 2020

(7248994)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO A SPA GROUP SRL PER SERVIZIO DI RIPARAZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. DITTA SPA GROUP SRL - E 74.748,04 (IVA ESCLUSA) - CIG: 80896828C4 CIG DERIVATO: 8540825FBD.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	17885	.	€ 73.010,16
.	2020	17822	.	€ 18.182,45

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE** tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione dei presidi antincendio negli immobili di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

**PRESO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n. 89 del 17/01/2020 è stata disposta l'aggiudicazione efficace per lavori alla Ditta SPA GROUP SRL con sede legale in Via di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I.: 11097071002 dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di

manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, così suddiviso:

---

1) per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla città metropolitana di firenze aggiudicato con il ribasso del 27,99 %:

2) per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla città metropolitana di firenze, per un importo massimo di € 50.000,00 oltre IVA, aggiudicato con il ribasso del 28,00 % sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione.

**DATO ATTO** che si rende necessario provvedere alla manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di competenza della Città Metropolitana di Firenze, al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli stessi;

**VISTA** la relazione tecnica del 24/11/2020 del sottoscritto Dirigente con la quale si precisa che:

1) La ditta SPA GROUP SPA, aggiudicataria del servizio di manutenzione dei presidi antincendio,

durante i sopralluoghi di manutenzione ha rilevato, come da capitolato speciale d'appalto, tutti gli

interventi necessari per assicurare il corretto funzionamento dei presidi antincendio.

2) oltre ad eseguire i controlli di capitolato su estintori, idranti, manichette, porte REI ha rilevato una serie di malfunzionamenti che occorre risolvere per assicurare la sicurezza antincendio di scuole e edifici di proprietà.

3) l'importo totale degli interventi necessari assomma ad € 130.045,92 oltre IVA; una prima parte di

questi interventi è stata affidata nell'ambito del servizio di manutenzione citato, che prevedeva la

possibilità di eseguire interventi extra canone fino all'importo netto di 50.000,00 euro; restano pertanto da eseguire i restanti interventi.

4) la ditta SPA Group si è dichiarata disponibile ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale, assegnato con DD 89 del 17/01/2020, praticando quindi uno sconto pari al 27,99% rispetto al listino di gara.

5) tale sconto risulta essere determinato come il più conveniente non anomalo in una gara esperita nel corso dello scorso anno, ed in termini assoluti risulta di assoluto rilievo

rispetto ai prezzi di mercato.

6) i presidi che necessitano riparazione, come si vede dal preventivo allegato al presente atto, sono svariati, di svariate caratteristiche ed ognuno di essi necessita di un particolare intervento; la manutenzione è estremamente frammentata e la sola ricognizione degli interventi necessari comporta mesi di lavoro, essendo i vari edifici sparsi per l'intero territorio della Città Metropolitana.

7) gli interventi sono necessari ed urgenti, al fine di assicurare la sicurezza antincendio nelle scuole della Città Metropolitana (ed anche negli altri edifici).

8) Particolare rilievo assume il fatto che dalle ultime dichiarazioni inerenti la crisi COVID19 si prevede il rientro in classe degli studenti per gennaio 2021, e per tale data i presidi antincendio dovranno essere perfettamente funzionanti.

10) La ditta SPA GROUP ha inoltre acquisito durante il servizio svolto una approfondita conoscenza

degli edifici e dei presidi da mantenere, e pertanto assicura, una volta ricevuto l'incarico, una celerità di intervento che altri concorrenti non potrebbero garantire. Ha pertanto elaborato un preventivo per la manutenzione, allegato alla presente relazione, che assomma ad € 74,748,04 oltre IVA.

11) Si richiede pertanto di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera a) della Legge 120/2020 (Conversione del decreto Semplificazioni) del servizio di riparazione dei presidi antincendio degli immobili della Città Metropolitana di Firenze alla Ditta SPA Group SRL con sede legale in via Santa Cornelia 11 CAP 00060 Formello (RM) CF/P.Iva 11097071002 per un importo di euro 74.748,04 oltre IVA secondo il preventivo allegato.

**STABILITO CHE** sono stati acquisiti i seguenti Codici:

**CIG:** 80896828C4;

**CIG DERIVATO:** 8540825FBD;

**RILEVATO** che il costo complessivo degli interventi ammonta ad Euro **91.192,61** (Iva 22% compresa) così ripartito:

- sul Capitolo 17885 "Manutenzione immobili Scolastici" per euro 73.010,16;

- sul Capitolo 17822 "Manutenzione immobili" per euro 18.182,45;

**PRECISATO INOLTRE** che il presente contratto avrà come scadenza il 31 dicembre 2021;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi

riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 91 del 18/12/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Viabilità" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1. DI AFFIDARE** all'Impresa SPA GROUP SRL, con sede legale in Via di Santa Cornelia 11, CAP 00060, Formello (Rm), C.F. e P.I.: 11097071002, il servizio di riparazione dei presidi antincendio della Città Metropolitana di Firenze di cui in oggetto per l'importo di euro 74.748,04 (iva 22% esclusa);

**3. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **91.192,61** (Iva 22% compresa) così ripartito:

- sul Capitolo 17885 “Manutenzione immobili Scolastici” per euro 73.010,16;

- sul Capitolo 17822 “Manutenzione immobili” per euro 18.182,45;

**5. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;

**6. DI PRECISARE** che:

- gli interventi saranno eseguiti entro il 31 dicembre 2021;

- la spesa sarà esigibile nel corso dell’anno 2020;

**7. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

**8. DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**9. DI DARE ATTO, ALTRESI** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall’art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’Ente;

- l’esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall’art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**11. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della verifica della copertura finanziaria, alla P.O. Servizi Amm. LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all’art. 120 del D. Lgs*

**Af/**

Firenze            02/12/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”