



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2077 del 05/12/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6923687)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA DI E 141.904,00. CIG: 756298222F - CUP: B85D18000350003. AGGIUDICAZIONE EFFICACE LAVORI ALLA DITTA MASSA IMPIANTI SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
78sub	2019	17885	.	€ 37.986,99
77sub	2019	17822	.	€ 18.993,49
.	2019	19564	.	€ 14.145,22
.	2019	19503	.	€ 14.145,22

Il Dirigente / Titolare P.O.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 2077 del 05/12/2018

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 698 del 27/04/2018 e con le successive a rettifica n. 1339 del 07/06/2018 e n. 2053 del 14/09/2018, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016, dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze, di cui € 91.904,00 quale quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria (compresi € 3.900,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e per un importo massimo di 50.000,00 (inclusi oneri della sicurezza stimati in € 1.500,00) per l'accordo quadro;
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata aperta al mercato a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso sull'importo del canone annuo e sul prezzo Dei ultima edizione, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
 - c. con Determina Dirigenziale n. 1753 del 26/10/2018 la Direzione Edilizia ha disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
 - b. di procedere alla aggiudicazione all'impresa Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65 (C.F. e P.I.: 01070440456), con il ribasso pesato del 25,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.418,61), dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia ;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 05/11/2018;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 05/11/2018, da cui

non risultano annotazioni ostative a carico della ditta;

- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 05/11/2018 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 05/11/2018 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* a seguito di richiesta effettuata in data 05/11/2018;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 03/12/2018;
- 2) il Durc on Line con n. protocollo INAIL_13562758 valido fino al 29/02/2019 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la comunicazione antimafia rilasciata in data 29/10/2018 dal Ministero dell'Interno mediante la *“Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia”* con Prot. PR_MSUTG_Ingresso_0050604_20181029 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia
- 4) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99 (libro unico del mese di Ottobre 2018);

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del 15/11/2018 e successiva ad integrazione del 03/12/2018, documentazione ritenuta valida dal RUP con e-mail del 03/12/2018;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dalla lettera di invito e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO, per la parte relativa ai lavori, che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri *“contratti attuativi”*, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di 50.000,00. La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei *“contratti attuativi”* per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12.mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 50.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione, per quanto riguarda il servizio di manutenzione ordinaria ammonta a € 69.894,00 (IVA esclusa);
- ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO (Determina Dirigenziale nr. 698/2018)	AGGIUDICAZIONE (PRES DET)	ANNO 2019
SOMMA E A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 88.004,00	€88.004,00	
	- Oneri sicurezza	€ 3.900,00	€ 3.900,00	
	Totale base d'appalto	€ 91.904,00	€ 91.904,00	
	Ribasso del 25,01 %		€ 22.009,80	
	<u>A) IMPORTO CONTRATTUALE</u>	€ 91.904,00	€ 69.894,20	
	Incentivo 2% ex art. 103 D.Lgs. 50/2016	€ 1.838,08	€ 1.838,08	€ 1.838,08
	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 0,00	€ 26.851,96	€ 26.851,96
	Iva 22%	€ 20.218,88	€ 15.376,72	€ 15.376,72
	<u>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 22.056,96	€ 44.066,76	€ 44.066,76
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 113.960,96	€ 113.960,96	€ 11960,96

RILEVATO che:

- Con il presente atto si provvede a sub impegnare a favore della ditta aggiudicataria MASSA IMPIANTI SRL per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi, la spesa di € 69,894,20 (IVA esclusa), per € 37.986,99 dal cap. 17885 imp. 78/2019, per € 18.993,49 dal cap. 17822 imp. 77/2019,

per € 28.290,44 dall'annullamento della prenotazione n. 1757/2018 del cap. 17885 e dalla riassunzione sul cap. 19564 per € 14,145,22 e sul cap. 19053 per € 14.145,22 ,

- la spesa complessiva sarà esigibile interamente nell' anno 2019;
- come sopraccitato, la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'accordo quadro, sarà finanziata al momento dell'affidamento dei contratti attuativi;

RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2017-2019;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** del servizio di manutenzione ordinaria e dell'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze alla Ditta Massa Impianti Srl, con sede in Carrara (Ms), 54033 Via Frassina n. 65 (C.F. e P.I.: 01070440456), con il ribasso pesato del 25,01 % (e un costo totale della manodopera indicato in € 61.418,61), e così, per il servizio di manutenzione ordinaria per l'importo di € 69.894,20 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI ANNULLARE** la prenotazione n. 1757/2018 sul cap. 17885;
- 4) **DI SUB-IMPEGNARE**, relativamente al servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città metropolitana di Firenze, la somma complessiva di € 85.270,92 (€ 69.894,20 + IVA 22% € 15.376,72) a favore dell'impresa Massa

Impianti srl:

- € 37.986,99 sull'impegno n. 78/2019 sul Capitolo 17885,
- € 18.993,49 sull'impegno n. 77/2019 sul Capitolo 17822,
- € 14,145,22 sul cap. 19564/2019(da annullamento prenotazione 1757/18 cap. 17885)
- € 14,145,22 sul cap. 19053/2019 (da annullamento prenotazione n. 1757/18 cap. 17885)

5) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto al netto degli oneri della sicurezza.

6) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi; ;
- b) i lavori saranno consegnati presumibilmente in data 15/12/2019 per la durata di un anno;
- c) il Direttore dei Lavori è l' Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- d) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- e) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

7) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

8) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di **€ 113.960,96**(Iva compresa) come ripartito nella narrativa del presente atto;

9) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

10) **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Firenze 05/12/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”