

## Determinazione Dirigenziale

N. 124 del 23/01/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7132167)

<i>Oggetto</i>	<b>L717 1 E 2: AGGIUDICAZIONE EFFICACE LAVORI DEL LOTTO 1 CIG: 8040496B31 ALLA DITTA EDIL FERGI S.R.L. E DEL LOTTO 2 CIG: 804052317C ALLA DITTA IRECO SRL NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DI ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Lorenzo Di Bilio</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale nr. 1184 del 23/05/2019 e successiva nr. 2626 del 16/09/2019 a parziale modifica ed integrazione, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione di accordo quadro, suddiviso in due lotti, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, dell'importo a base di gara di € 246.000,00 ciascun lotto, di cui € 16.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Lotto 1 CIG: 8040496B31 – Lotto 2 CIG: 804052317C
- b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara (Prezzario Regione Toscana 2019 approvato con Delibera di Giunta n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- d. la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;

• con atto n. 2303 del 09/12/2019 la scrivente Direzione ha disposto ha disposto, tra l'altro:

- a. di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara e di disporre le ammissioni e le esclusioni degli operatori economici alla procedura di gara, a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando di gara;
- b. di procedere alla aggiudicazione come segue:
  - **lotto 1** all'impresa Edil Fergi S.r.l., con sede in Traversa San Luca n. 26, 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F.: 05189200636 e P.I.: 03058861216, con il ribasso del 29,269 %,
  - **lotto 2** all'impresa Ireco S.r.l. con sede in Via Armando Diaz n. 45, 50055 Lastra a Signa (Fi), . C.F. e P.I.:04842350482, con il ribasso del 29,179 %, dando atto che sarebbero diventate . . efficaci, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR

445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS:

**A) PER L'IMPRESA PRIMA CLASSIFICATA DEL LOTTO 1 EDIL FERGI S.R.L.:**

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 05/12/2019;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 05/12/2019 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 05/12/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 05/12/2019 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* a seguito di richiesta effettuata in data 09/12/2019;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito per l'impresa **Edil Fergi Srl:**

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 09/12/2019;
- 2) il Durc On Line con n. protocollo INAIL\_18874693 valido fino al 29/02/2020 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99.

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con PR\_NAUTG\_Ingresso\_0355086\_20191206 la comunicazione antimafia, e che alla data del 20/01/2020 non è pervenuta alcuna risposta in relazione al soggetto Edil Fergi S.r.l.;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis DEL d.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra;

**VERIFICATO**, tramite visura on line sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Napoli in data 09/12/2019, che l'Impresa Edil Fergi Srl risulta iscritta nella White List nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa con

scadenza 30/01/2020;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa Edil Fergi Srl di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del 10/01/2020 assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze il 08/01/2020 al n. 943 di protocollo, documentazione ritenuta valida dal RUP con docin n. 117 del 16/01/2020;

**-B) PER L'IMPRESA PRIMA CLASSIFICATA DEL LOTTO 2 IRECO S.R.L.:**

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 05/12/2019;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 05/12/2019 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 06/12/2019 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 05/12/2019 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 "*dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria*" a seguito di richiesta effettuata in data 09/12/2019;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito per l'impresa Ireco Srl:

- 6) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 09/12/2019;
- 7) il Durc On Line con n. protocollo INPS\_17884219 valido fino al 03/03/2020 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 8) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999.

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con PR\_FIUTG\_Ingresso\_0174242\_20191206 la comunicazione antimafia, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia nei confronti della ditta Ireco Srl.

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa Ireco Srl di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del 07/01/2020 assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze il

08/01/2020 al n. 493 di protocollo, documentazione ritenuta valida dal RUP con docin n. 116 del 16/01/2020;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. di poter disporre l'efficacia della aggiudicazione dei due lotti dell'accordo quadro in oggetto, come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 246.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 246.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale, al sottoscritto, è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

- la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 91 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2020-2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## D E T E R M I N A

**DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto come segue:

- a) **LOTTO 1: Impresa Edil Fergi S.r.l.**, con sede in Traversa San Luca n. 26, 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F.: 05189200636 e P.I.: 03058861216, con il ribasso del 29,269 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

b) **LOTTO 2: Impresa Ireco S.r.l.**, con sede in Via Armando Diaz n. 45, 50055 Lastra a Signa (Fi), C.F. e P.I.:04842350482, con il ribasso del 29,179 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

**DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**DI INDICARE** la data presunta di inizio lavori dei due lotti nel giorno 01/03/2020 e la data di fine lavori ventiquattro mesi dopo;

**DI DARE ATTO CHE:**

a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

b) i Direttori dei Lavori per il lotto 1 (Edifici Lotto B2) sono: Arch. Lorenzo Di Bilio - Arch. Cristina Moretti - Arch. Lucia Ensoli - Arch. Jr. Marco Vannuccini

c) i Direttori dei Lavori per il lotto 2 (Edifici Lotto B1) sono: Geom. Roberto Benvenuti - Arch. Federica Bosi - Geom. Alessandro Orlandi,

d) previa consultazione con le due ditte aggiudicatarie è stato concordato lo scambio di assegnazione dei lotti, per cui la ditta aggiudicataria del lotto 1 seguirà i lavori degli edifici del Lotto B2 e la ditta aggiudicataria del Lotto 2 si occuperà dei lavori degli edifici del lotto B1;

e) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

f) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

**DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

1) pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul

sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

**DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Firenze            **23/01/2020**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”