

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

PAOLO ZERONI

Indirizzo

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)

Iscritto all'albo dei Geometri dal 16/01/1985.

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Contitolare dal 1985 al 2000 di uno Studio Tecnico associato. Nel 2000 lo Studio Tecnico associato è stato sciolto creando l'attuale Studio Tecnico del Geometra Paolo Zeroni.

• Tipo di azienda o settore

Libero professionista Geometra

• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)

1975 - 1981

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Istituto Tecnico Statale per Geometri G. Salvemini

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

Diploma di Geometra conseguito nell'anno scolastico 1980 – 1981

• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Aggiornamento professionale

E' ampiamente in regola con la Formazione Continua professionale.

Ha sempre partecipato a convegni e corsi sin dalla data di iscrizione all'albo, ritenendo l'aggiornamento professionale una condizione imprescindibile.

Si allega Curriculum Professionale Certificato rilasciato dal C.N.G e G.L. dal quale si può rilevare la partecipazione a corsi inerenti i seguenti argomenti:

- Topografia e catasto;
- Riconfinazioni;
- Geomatica e tecniche avanzate di rilievo;
- Certificazione Energetica;
- Valutazioni Immobiliari e metodi di stima;
- Compravendite;
- Edilizia e restauro;
- Successioni;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(segue aggiornamento professionale)

- Rapporti con la committenza, contenzioso e redazione parcelle;
- Consulenze tecniche d'Ufficio, attività e compensi ad esso connessi;
- Previdenza ed assistenza Geometri;
- Privacy e segreto professionale;
- Public speaking;
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare

Docenze

Ha svolto attività di Docenza in numerosi corsi e convegni e per la preparazione agli esami di stato dei tirocinanti, nei seguenti argomenti:

- Catasto terreni e fabbricati;
- La procedura catastale Pregeo 10;
- Alta valenza fiscale;
- Rilievi con l'ausilio di GPS
- Deontologia professionale;
- Previdenza ed assistenza Geometri;

Pubblicazioni

Pregeo 10 guida Operativa .

Autori : Paolo Zeroni e Leonardo Gualandi

Casa editrice Grafill edizione 2010 - ISBN 13 978-88-8207-386-2

Casi svolti di Pregeo 10

Autori : Paolo Zeroni e Leonardo Gualandi

Casa editrice Grafill edizione 2011 – ISBN 13 978-88-8207-453-1

Sperimentazioni e progetti Pilota

Ha partecipato, in qualità di Sperimentatore a molteplici progetti pilota dell'ex catasto, poi Agenzia del territorio, poi Agenzia delle Entrate – Territorio.

Ha partecipato alla sperimentazione del Processo Civile telematico del Tribunale di Firenze con incarichi relativi ad Esecuzioni Immobiliari.

Iscrizioni ad associazioni professionali

E' socio delle seguenti Associazioni Professionali :

- Società Italiana Fotogrammetria e Topografia (SIFET);
- Associazione Geometri Italiani Topografi (AGIT);
- Geometri Valutatori ed Esperti (GEOVAL)

SPECIALI COMPETENZE

Sulla base dell'aggiornamento professionale e degli incarichi svolti il sottoscritto, oltre alle normali competenze derivanti dal lungo periodo di svolgimento della professione, può definirsi particolarmente competente in :

Topografia, Catasto

Stime ed operazioni connesse ad esecuzioni Immobiliari, CTU e CTP

Compravendite con tutte le operazioni ad esse connesse

Certificazioni energetiche

Pratiche edilizie

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

Il sottoscritto ha affinato la propria esperienza eseguendo, oltre ai consueti lavori comportanti normali e complesse operazioni catastali (frazionamenti e mappali), perizie estimative, pratiche di compravendita e consulenze, pratiche edilizie, anche lavori di notevole importanza come, tra gli altri:

Nel settore Topografico, Catastale :

Ha eseguito la misurazione quotata con curve di livello dell'aeroporto Elmas di Cagliari, su incarico di uno studio Tecnico Associato, rilievo che è poi servito ad eseguire progetto per la realizzazione della seconda pista d'atterraggio nel suddetto aeroporto, e partecipare ed aggiudicarsi l'appalto concorso per la sua realizzazione;

Ha eseguito per conto della Ditta aggiudicataria rilievi quotati per picchettamento nuova strada provinciale in località Pian dell'Isola a Figline Valdarno. Ha effettuato nel corso del lavoro, a causa della necessità di progettare ex novo la strada, tutti gli elaborati delle sezioni stradali e del profilo longitudinale sia attuali che di progetto, e ha poi materializzato sul terreno tutte le sezioni stradali di progetto richieste dal direttore dei lavori della Provincia;

Ha eseguito per conto della società aggiudicataria rilievi di metanodotti e oleodotti Agip e Snam comprendenti controllo erosioni attraversamenti sub alveo;

Ha eseguito per conto della società aggiudicataria rilievi GIS e di controllo foto Aeree;

Ha eseguito per conto del Comune di Firenze, collaborando con altri tecnici, il rilievo piano altimetrico, sezioni e profilo longitudinale del "canale goricina";

Ha eseguito per conto di uno studio tecnico di ingegneria e del "Comitato Alluvionati Pian Del Mugnone", rilievo piano altimetrico del tratto del torrente Mugnone interessato dall'alluvione e di tutte le immissioni limitrofe;

Ha eseguito, in collaborazione con un altro Tecnico, la rete di appoggio ed il rilievo della rete idrica della città di Montecatini a partire dalle sorgenti limitrofe;

Ha eseguito per conto della Provincia di Firenze, frazionamenti e mappali conseguenti alla realizzazione di due edifici scolastici in comune di Pontassieve e Scandicci;

Ha eseguito per conto dell'ENEL di Firenze profili longitudinali, rilievo attraversamenti, strisce mappali e acquisizioni servitù per linee aeree M.T. ;

Ha eseguito per conto dell'ENEL di Firenze frazionamenti, mappali ed accampionamenti relativi alla costruzione di cabine di trasformazione;

Ha eseguito per conto dell'ENEL di Firenze frazionamenti, progettazione e direzione dei lavori relativi alla costruzione di cabine di trasformazione ed opere connesse;

Ha eseguito per conto di uno studio di ingegneria il monitoraggio della stabilità della diga in terra di proprietà delle "Acque Toscane" (acquedotto di Fiesole);

Ha eseguito, in collaborazione con altro Tecnico, il rilievo piano altimetrico a curve di livello, profilo longitudinale e sezioni trasversali, dell'area interessata al progetto per la costruzione della nuova viabilità di svincolo dell'abitato di Certaldo, per conto dell'Anas di Firenze;

Ha eseguito, in collaborazione con altri Tecnici, il rilievo piano altimetrico dell'intero abitato di Roccastrada interessato a fenomeni franosi;

Ha eseguito, per conto di uno studio tecnico, la rete di appoggio GPS per il rilievo necessario alla realizzazione della pista ciclabile Prato – Vaiano;

Ha eseguito, per conto di uno studio tecnico, una rete di appoggio con capisaldi piano altimetrici di una zona compresa tra la laguna di Orbetello e l'argentario;

Ha eseguito, per conto del comune di Firenze, la regolarizzazione catastale del complesso Scolastico – Sportivo "Pontormo";

Ha eseguito numerose operazioni di riconfinazione;

Ha eseguito, per conto di diversi studi tecnici, molteplici rilievi, tracciamenti, accatastamenti, finalizzati a lottizzazioni e PMU, nei comuni di Tavarnelle V.P., Barberino V.E., Campi Bisenzio, ecc.;

Ha eseguito, per conto della Provincia di Firenze, il servizio per la redazione dei frazionamenti di immobili oggetto di procedura espropriativa (progetto dei lotti IV, VI e VI del collegamento tra il raccordo autostradale Firenze – Siena e la S.G.C. FI-PI-LI, SRT 429, tratto Empoli – Castelfiorentino.

Tutto ciò oltre a moltissimi di incarichi da privati per pratiche catastali e topografiche.

E' dotato di idonea strumentazione topografica : due GPS singola frequenza, due GPS doppia frequenza e doppia costellazione, Stazione totale reflectorless, software topografici e catastali.

E' autore di pubblicazioni specifiche in ambito topografico Catastale ed ha svolto attività di docenza in tale ambito.

Nel Settore estimativo legato ad esecuzioni immobiliari, C.T.U e C.T.P. :

Ha ricevuto e regolarmente svolto incarichi come C.T.U. da Giudici della Sezione Esecuzioni Immobiliari, sia dalla Sezione II e III del Tribunale di Firenze;

Ha svolto incarichi come C.T.P.;

In particolare, nel settore delle esecuzioni Immobiliari, da diversi anni porta a termine

almeno un paio di incarichi all'anno.

Nel Settore compravendite ed operazioni connesse :

Ha collaborato con diversi studi notarili ed ha prodotto moltissime relazioni tecniche per compravendita in assistenza ai committenti;

Nel Settore Certificazioni energetiche :

Ha prodotto diverse certificazioni A.P.E.
Possiede il software Blumatica Energy

Nel Settore Edilizio :

Ha svolto numerosi incarichi per conto di committenti privati relativi a pratiche edilizie di ristrutturazione;
E' stato membro di commissione edilizia del Comune di Firenzuola per 10 anni.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Elementare

Elementare

Elementare

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

L'attività lavorativa svolta, il Geometra libero professionista, comporta necessariamente il possesso di ampie capacità e competenze relazionali. Il sottoscritto ha sempre fatto parte di commissioni di studio del Collegio dei Geometri, commissioni nelle quali è essenziale lavorare in gruppo. Molti incarichi ricevuti vengono spesso gestiti in gruppo, con vari professionisti che devono comunicare e collaborare tra loro, situazioni gestite sempre nel migliore dei modi.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Avendo Incarichi Istituzionali nel Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze e nella cassa di Previdenza ed Assistenza dei geometri Liberi Professionisti, oltre al ruolo di Coordinatore di commissioni sia Provinciali sia Regionali, il sottoscritto si trova spesso ad organizzare e gestire gruppi di persone. Anche in ambito extra lavorativo il Sottoscritto si trova spesso a far parte di Consigli Direttivi di associazioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Competenze informatiche hardware e software a livello medio alto.

Conoscenza di diversi linguaggi di programmazione.

Conoscenza avanzata dei principali software necessari alla professione.

Conoscenza avanzata della strumentazione tecnica usata nella professione.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

Autore di pubblicazioni e dispense tecniche.

PATENTE O PATENTI

Patente AB

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai Sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e s.m.e.i. e del regolamento UE 2016/679 autorizzo il trattamento dei propri dati personali

Firenze li 10/12/2018

Paolo Zeroni

