

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE***Sede: via Cavour n. 9 - 50129 Firenze (FI), Italia**Codice Fiscale: 80016450480***(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.93 del 10-8-2018)**

Bando di gara - Lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero di Sant'Orsola nel Comune di Firenze

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Citta' Metropolitana di Firenze, via Cavour n. 9, 50127 Firenze. Punti di contatto: Direzione Gare, Contratti ed Espropri - Tel. + 39 055.2760.314/772/768/769/619/928 - Fax +39 055.2761.256 - E-mail [appalti@cittametropolitana.fi.it](mailto:appalti@cittametropolitana.fi.it) - Pec [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it), Gestore Sistema Telematico I-Faber Spa - Tel. + 39 0556560174 - e-mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com), Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice <http://www.cittametropolitana.fi.it/>. Accesso elettronico alle informazioni e presentazione per via elettronica di offerte: <https://start.toscana.it/>.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) Lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero di Sant'Orsola nel Comune di Firenze. CUP B12F18000000003 - CIG 7589830DD7. II.1.2) Luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Firenze. Codice ISTAT: 048017. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Esecuzione del consolidamento delle strutture portanti dei solai degradate o che, comunque, non garantiscono piu' i livelli di sicurezza attesi, con tecniche che mantengono la tipologia strutturale originaria, nonche' il completamento delle coperture con l'introduzione di manti impermeabili e isolanti. II.1.6) CPV: 45454100-5 Lavori di restauro. II.2.1) Importo complessivo a base d'appalto determinato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016, € 1.368.481,73 di cui € 160.120,81 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 483.344,37 per costi per la manodopera soggetti a ribasso. II.3) Termine di esecuzione: 350 giorni.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell'offerta, pari ad € 27.369,63, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nonche' gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione

vigente nei rispettivi Paesi. I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneita' professionale di seguito indicati. A) Requisiti di ordine generale 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; B) Requisiti di idoneita' professionale 1) iscrizione per attivita' inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della CCIAA ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale. III.2.2) Capacita' economica e finanziaria. L'offerente ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 60 e 92 del Dpr 207/2010, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione: - attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validita', che documenti la qualificazione nella categoria OG2 in classifica III-bis o superiore, nonche' essere in possesso della certificazione di qualita' aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010. Per la categoria OG2 (beni culturali) non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del codice. Il subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, non puo' superare la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 non e' consentito il subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 05/09/2018 - Ore 16:00. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalita' di apertura delle offerte. Data: 06/09/2018 - Ore 9:30. Luogo: Citta' Metropolitana di Firenze, via Cavour n. 9, Firenze.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: C.F. Citta' Metropolitana di Firenze: 80016450480 - Determina a contrattare n. 1220 del 26/07/2018. La procedura di gara e' disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito <https://start.toscana.it/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovra' essere prodotta in modalita' telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se gia' costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, commi 17, 18, 19 e 19ter, del D.Lgs. 50/2016. Le

previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) ed e). Ai sensi dell'art 48 c. 7 citato e' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in piu' di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorre. A questi ultimi e' fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. Gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo all'ANAC per l'importo e con le modalita' indicate nel disciplinare di gara. La stazione appaltante ai sensi di quanto consentito dall'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. si avvale della facolta' di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sara' effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione, tramite sorteggio pubblico, sul 10% delle domande pervenute e in ogni altro caso in cui la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga necessario o opportuno. La soglia di anomalia e' ricalcolata sulla base dell'esito della verifica. L'aggiudicazione avverra' anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facolta', prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverra' mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente e' individuato nel Foro di Firenze. Responsabile del Procedimento: Ing. Gianni Paolo Cianchi. Le eventuali integrazioni/rettifiche al capitolato e al disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://start.toscana.it/>. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli, 40, I-50129 Firenze. Tel. 055.2776427. VI.4.2). Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

Il dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri  
dott. Otello Cini

TX18BFF16764



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A