



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO
SERVIZI IN MATERIA DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE ELSA MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE, VIA CHIANTIGIANA 26/A - CUP: B57E16000110005

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 1811 del 06/11/2018

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l'aggiudicazione di un appalto avente ad oggetto "**Servizio di direzione dei lavori per l'intervento di costruzione del II Lotto della Scuola Secondaria Superiore E. Morante nel Comune di Firenze**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157 c. 2 e 36 c. 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. I lavori per la costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante, dell'importo a base di gara di € 3.845.357,14, sono stati consegnati in data 14/11/2018 per una durata contrattuale stimata di 787 giorni. Il presente servizio sarà affidato a partire presumibilmente dall'1/02/2019 e comunque non prima che l'attuale direttore dei lavori abbia contabilizzato un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di almeno € 700.000,00 (€ 952.591,03 lordi). Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio in oggetto, determinato in applicazione delle tabelle dei corrispettivi di cui al D.M. 17/06/2016 e sull'importo lordo residuo dei lavori di € 2.892.766,11, è pari dunque ad € 77.672,45 (Iva ed oneri previdenziali esclusi), suddiviso nelle categorie d'opera di cui alla seguente tabella.

<i>CATEGORIE</i>	<i>ID. OPERE</i>		<i>Costo Opere €</i>	<i>Compenso professionale €</i>
	<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	2.321.452,01	43.808,76
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature	339.899,68	12.133,84

		per laboratori e impianti pilota di tipo semplice		
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	231.414,42	6.787,53
IMPORTI COMPLESSIVI			2.892.766,11	62.730,13
SPESE ED ONERI ACCESSORI				14.942,32
TOTALE CORRISPETTIVO				77.672,45

Al momento dell'affidamento dell'incarico l'amministrazione committente si riserva la facoltà di ridurre l'importo del corrispettivo posto a base d'asta in base all'effettiva progressione economica dei lavori.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, gli oneri relativi alla sicurezza.

Il corrispettivo contrattuale sarà oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: Servizio di direzione lavori per l'intervento di costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze.

2.2 Descrizione sommaria: Il servizio riguarda il ruolo di direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del II lotto della Scuola Secondaria Superiore E. Morante nel Comune di Firenze, le cui specifiche sono dettagliate all'art. 6 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

2.3 Durata: L'inizio del servizio decorre dalla data di firma del contratto o dall'eventuale avvio all'esecuzione in via d'urgenza e termina alla conclusione delle opere con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti e manuali d'uso e manutenzione, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo, l'emissione del certificato di collaudo per un tempo di esecuzione stimato dall'1/02/2019 al 09/08/2020.

2.4. Subappalto: per la presente procedura non è ammesso il ricorso al subappalto.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

La valutazione dei requisiti terrà conto delle Linee Guida ANAC N. 1, ex art. 213, comma 2 del Codice, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria".

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018 costituisce causa di esclusione dalla gara.

B) Requisiti di idoneità professionale:

1) SOLO PER LE IMPRESE

Iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);

2) Il soggetto che svolgerà i servizi di ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal DM 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico tra quelle elencate all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016. **In ogni caso l'ESECUTORE della prestazione designato dai concorrenti deve possedere le competenze professionali minime necessarie sotto indicate.**

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto si prevede che il personale tecnico occorrente sia di 1 unità.

RUOLO	REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE	n.	Incidenza % sul totale della prestazione
Direttore dei Lavori	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno quattro anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1	100

ULTERIORI REQUISITI (Riferimento Punto 2.2.2.1 della Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria")

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'indizione della presente gara, per un importo non inferiore ad € 125.460,26. Tale requisito, di natura economico-finanziaria, è richiesto in quanto ritenuto essenziale per dimostrare la solidità dell'operatore nel settore di attività all'interno del quale rientra l'oggetto dell'appalto.

D) Requisiti di capacità tecniche e professionali

	Descrizione	Categoria d'opera DM 17/06/2016	Categoria Legge 143/49	Importo €
1	Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura (di cui all'art. 3, lett. vvvv del Codice), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Al fine della determinazione dei lavori saranno valutati esclusivamente servizi svolti nella stessa ID Opere o all'interno della stessa Categoria. Sono da ritenersi idonei quelli con ID.Opere appartenenti alla medesima Categoria e caratterizzati da un maggior grado di complessità, fatta eccezione per i lavori aventi ID. Opere IA.02., che non hanno nessuna corrispondenza.	E.08	I/c	4.642.904,02
		IA.03	III/c	679.799,36
		IA.02	III/b	462.828,84
2	Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei	E.08	I/c	1.857.161,61

<p>lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.</p> <p>Al fine della determinazione dei lavori saranno valutati esclusivamente incarichi di Studio di fattibilità e/o Progettazione e/o Direzione Lavori e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione, svolti nella stessa ID Opere o all'interno della stessa Categoria. Sono da ritenersi idonei quelli con ID. Opere appartenenti alla medesima Categoria e caratterizzati da un maggior grado di complessità, fatta eccezione per i lavori aventi ID. Opere IA.02., che non hanno nessuna corrispondenza.</p>	IA.03	III/c	271.919,74
	IA.02	III/b	185.131,54

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il 26 novembre 2018 alle ore 16:00:00, termine ridotto per motivi di urgenza attestati dal RUP ai sensi di quanto consentito dalle Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.1.4.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a cinque ed il numero massimo è venti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a venti l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di venti, **tramite sorteggio pubblico, da svolgersi attraverso la piattaforma START, il giorno 27/11/2018 alle ore 9,00** in una sala dell'Ente posta in via Cavour n. 9. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati e non invitati non riceveranno comunicazione sull'esito del sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2006, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 80 punti;
- per la valutazione economica 20 punti.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la relazione tecnico-illustrativa del servizio e determinazione del corrispettivo.**

La documentazione relativa al progetto di costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze è rintracciabile nella piattaforma START, all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, nella parte "GARE ED ESITI" – "Esito delle gare svolte", nel dettaglio di gara della procedura con CIG 7255860D14.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico relative al servizio contattare la Direzione Progetti Strategici telefono: 0552760253 E-mail: riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti Maurizio Marinaccio tel. 055.2760772.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana possono essere rivolte alla Società PA Mercato tel. 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Riccardo Maurri.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema

non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.
Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 20/11/2018

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini