



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A STRUTTURA LEGGERA PRESSO IL LICEO CHECCHI DI FUCECCHIO (FI) - CUP B33H19001710003- CIG 8571159828 - L736

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 2478 del 21.12.2020, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova palestra a struttura leggera presso il Liceo Checchi di Fucecchio (FI)" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1 € 866.355,06 (compreso € 253.713,30 per costo della manodopera) di cui **846.174,84 soggetti a ribasso** ed € 20.180,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2 Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo a **corpo**.

2 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: di realizzazione di una nuova palestra a struttura leggera presso il Liceo Checchi di Fucecchio (FI).

2.2 Descrizione sommaria: Gli interventi, come meglio descritti negli elaborati progettuali, riguardano la costruzione ex novo di una palestra scolastica, costituita da una sala sportiva a struttura leggera con annesso blocco servizi a struttura tradizionale, comprese tutte le dotazioni impiantistiche e gli arredi sportivi e funzionali necessari.

2.3 Durata: giorni 280 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3 REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale

- 1) **iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. dalla quale deve risultare il possesso di codice ATECO coerente con i lavori da appaltare: 42.99.09 costruzione di impianti sportivi, strutture di impianti industriali e di altre opere di ingegneria civile.**

ovvero per operatori esteri, iscrizione nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categori a D.P.R. 207/2010</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>
Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ...	OS6 cl. III	Prevalente	574.905,18	66,36
Edifici civili e industriali	OG1 cl. II	Scorporabile	291.449,88	33,64
Importo complessivo dell'appalto			866.355,06	100

Tabella b)

Lavorazioni incluse nella categoria prevalente

<i>Lavorazione</i>	<i>Categori a D.P.R. 207/2010</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>
Lavori di natura stradale...	OG3	34.199,69	3,95
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di un insieme coordinato di impianti...	OG11	45.005,21	5,19
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di condizionamento...	OS28	83.739,43	9,67
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, gas e	OS03	23.878,49	2,76

antincendio			
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti interni elettrici	OS30	63.833,10	7,37

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:**

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, **in corso di validità, nella categoria OS6 classifica III o superiore nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010 ;**
- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, **in corso di validità, nella categoria OG1 in classifica II o superiore.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario

In virtù di quanto disposto all'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010, **“la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2”.**

Si precisa che le opere relative ad impianti elettrici (o assimilabili), meccanici, idrosanitari, antincendio (o assimilabili) potranno essere eseguiti dall'impresa solo se in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

Considerata la specificità dei lavori è ammesso il ricorso al subappalto nei limiti del 30%. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le categorie di lavori e la relativa percentuale che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che all'interno della categoria OG1 sono presenti lavorazioni che ricadono tra le attività esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

L'operatore che volesse **eseguirle direttamente deve essere in regola con l'iscrizione nella white list** della prefettura territorialmente competente oppure deve aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. Resta ferma, in alternativa, la **facoltà di subappaltarle**, se ne ricorrono i presupposti, **o subaffidarle** mediante subcontratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, **ad operatori iscritti nelle white list.**

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 11.01.2021 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.
- **ai fini dell'ammissione al sorteggio o all'invito, qualora il sorteggio non si renda necessario per numero di richieste ricevute, gli operatori dovranno obbligatoriamente presentare una dichiarazione secondo il modello allegato dalla Stazione Appaltante, firmata digitalmente dal legale rappresentate dell'impresa, inerente l'iscrizione alla CCIAA per i codici ATECO richiesti.**
- **L'Amministrazione verificherà in sede di invito alla gara la dichiarazione dei concorrenti sorteggiati**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero **massimo di candidati** che si intende invitare è **pari a 10**.

Verificata la presenza della dichiarazione richiesta per la partecipazione alla selezione, l'Amministrazione, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse superi le dieci, provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239)

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed eventualmente integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo**, sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco

prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2bis del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque così come stabilito dall'art. 1 comma 3 della L 120/2020. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare l'Ing. Gianni Paolo Cianchi (tel. 0552760476).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Laura Campani tel. 055.2760619.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti

sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 23.12.2020

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.