

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

Autorità espropriante: Città Metropolitana di Firenze Via Cavour, 1 – 50129 Firenze

Beneficiario dell'espropriazione: Città Metropolitana di Firenze e Comune di Firenze.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Nadia Bellomo – Città Metropolitana di Firenze P.O. Pianificazione Strategica - Direzione Progetti Strategici Via Cavour, 1 - 50129 Firenze – tel.055/2760328

Dirigente dell'ufficio per l'espropriazioni: dott. Otello Cini - Via Cavour,1 – 50129 Firenze

Responsabile del Procedimento Espropriativo: Geom. Francesco Taiti – Città Metropolitana di Firenze Ufficio Espropri Via Cavour,1 – 50129 Firenze – Tel 055/2760326 – 055/2760207

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto definitivo per la realizzazione di superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato lotti 1 e 2 Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino – avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt 11 e 16 D.P.R. 327/01 s.m.e.i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nel territorio comunale di Firenze e nel territorio comunale di Sesto Fiorentino (FI) interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO:

- con Atto Dirigenziale n. **2508 del 24/11/2017** del è stato a di approvato, in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – individuando, con specifico approfondimento progettuale un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7 (CUP: **B11B17000250001**);
- che il servizio di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori dello stralcio in questione è stato aggiudicato a l'RTP costituito dalla mandataria Enser S.r.l. con sede legale in Faenza C.F.: 02058800398 e mandanti Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito architetti associati con sede legale in Modena C.F.: 03224820369, Geaprogetti di Loris Venturini & C Sas con sede legale in Cervia C.F.: 01476110398, Idea Srl con sede legale in Modena C.F. 02725061200, Aleph Srl con sede legale in Firenze C.F.: 05839370482 con determinazione efficace - 2177 del 17/12/2018;
- che ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, in data 25 settembre 2019 e 20 febbraio 2020 si è dato inizio alla conferenza dei servizi relative al lotto 2 e al lotto 1 ricadenti nei Comuni di Sesto Fiorentino al fine di effettuare una valutazione congiunta del progetto definitivo e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- che nel corso della conferenza è stata constatata la necessità adeguare lo strumento Urbanistico vigente sia del Comune di Sesto Fiorentino che del Comune di Firenze per quelle parti dell'opera risultanti non conformi, attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 preceduta dall'avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo.
- che sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché successiva procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili posti nel **Comune di Sesto Fiorentino (FI)** e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

AMERINI DANIELA, AMERINI STEFANO, beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 43 particella 1832 per 710 mq.,

ALESSI DANIELE, ALESSI FABIANO, ALESSI MARA, ALESSI MAURO, ALESSI PAOLINA, CECCHI SANZIO, CENNI ALESSANDRO MARIA, CENNI CAMILLO ROMANO, CENNI STEFANO GABRIELE, GUARNIERI FRANCA, NISTRI LUCA MARCO, NISTRI LUCIANA, PEPARINI GRAZIA, beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 133 per 314 mq., Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni foglio 43 particella 133 per 1136 mq.

CONSEDIL SOCIETA' CONSORTILE EDILE SESTO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 1835 per 3912 mq., Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni foglio 43 particella 1835 per 265 mq.

CAMPOSTRINI LUCIANO, CAMPOSTRINI LUIGI, FATTORI GIANNI, GIACHETTI GABRIELLA, LUMINI ANDREA, LUMINI CIRANO, LUMINI DANIA, LUMINI GIUSEPPE , NISTRI PIETRO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 1837 per 1030 mq.

TAITI ELISABETTA, TAITI LUCIA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 131 per 790 mq., Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni foglio 43 particella 131 per 53 mq.

BERTI LORENA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 1841 per 1103 mq., Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni foglio 43 particella 1841 per 60 mq.

COMUNE DI SESTO FIORENTINO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 43 particella 1873 per 2426 mq, Catasto Terreni foglio 43 particella 2004 per 55 mq, Catasto Terreni foglio 43 particella 2005 per 39 mq, Catasto Terreni foglio 45 particella 419 per 165 mq, Catasto Terreni foglio 45 particella 416 per 20 mq, Catasto Terreni foglio 45 particella 413 per 151 mq, Catasto Terreni foglio 44 particella 2682 per 174 mq. Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni foglio 43 particella 1873 per 679 mq, Catasto Terreni foglio 45 particella 413 per 21 mq, Catasto Terreni foglio 44 particella 2682 per 30 mq.

S.P.A. COSTRUZIONI CALLISTO PONTELLO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 224 per 50 mq.

COMUNE DI SESTO FIORENTINO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 242 per 283 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 394 per 52 mq

COMUNE DI FIRENZE beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 209 per 14 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 171 per 73 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 57 particella 209 per 5 mq

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 509 per 808 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 513 per 1097 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 112 per 1727 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 30 per 131 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 552 per 1191 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 504 per 1574 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1363 per 3905 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1677 per 111 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1671 per 102 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1675 per 703 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1661 per 560 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1668 per 954 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 931 per 48 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 121 per 483 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1663 di mq 37 e Catasto Terreni foglio 54 particella 1265 per 567 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 68 per 1807 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 176 per 849 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 60 per 1007 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 173 per 316 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 64 per 2107 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 57 particella 509 per 32 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 513 per 1038 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 112 per 169 mq; Catasto Terreni foglio 57 particella 504 per 110 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1363 per 218 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1677 per 7 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1671 per 6 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1675 per 41 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1661 per 222 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1668 per 189 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 931 per 5 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 121 per 41 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 1265 per 49 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 68 per 1257 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 176 per 63 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 60 per 50 mq; Catasto Terreni foglio 54 particella 64 per 1011 mq;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE, CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE CON DIRITTO DI SUPERFICIE FINO ALLA DATA DEL 25/07/2031 e UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE PROPRIETARIA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 388 per 88 mq;

RELITTI DI ACQUE - OCCUPAZIONE DEMANIALE beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 54 particella 1371 per 70 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 54 particella 1371 per 8 mq

FERRO LUCIANO; MARGHERI FIAMMETTA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 57 particella 125 per 13 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 57 particella 125 per 11 mq.

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 54 particella 62 per 118 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 429 per 15 mq Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 54 particella 178 per 840 mq.; Catasto Terreni foglio 54 particella 62 per 253 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 429 per 30 mq.

FRANCHI MARIA; NICCOLI CARLO; NICCOLI IVANA; NICCOLI IVANO; NICCOLI MARUSCA; NICCOLI MONICA; NICCOLI SONIA; NICCOLI TANIA; SARRI SIRA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 54 particella 179 per 658 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 54 particella 179 per 59 mq.

SARRI ALESSIO; SARRI MARIA; SARRI SANDRA; SARRI SILVIA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 54 particella 1196 per 1590 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 54 particella 1196 per 85 mq.

- BIEFFE MEDITAL S.P.A** beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 48 particella 99 per 80 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 98 per 75 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 427 per 30 mq; Catasto Terreni foglio 48 particella 400 per 21 mq; Catasto Fabbricati foglio 48 particella 179 (correlata a sub 501) per 22 mq, Catasto Fabbricati foglio 48 particella 428 per 244 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Fabbricati foglio 48 particella 179 per 9 mq, Catasto Fabbricati foglio 48 particella 428 per 14 mq.
- Inoltre sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché successiva procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili posti nel **Comune di Firenze** e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

PROMEDI - PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L. beni soggetti a esproprio Catasto Fabbricati foglio 22 particella 577 per 190 mq.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A beni da occupare previa specifica autorizzazione regolata da convenzione da sottoscrivere tra RFI e Città Metropolitana di Firenze .Catasto Terreni foglio 22 particella 722 per 370 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 718 per 139 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 719 per 90 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 720 per 67 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 721 per 222 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 494 per 98 mq;Catasto Terreni foglio 22 particella 730 per 157 mq.

NUOVE INIZIATIVE TOSCANE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 22 particella 493 per 1030 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 159 per 772 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 399 per 52 mq;Catasto Terreni foglio 7 particella 398 per 77 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 22 particella 493 per 4878 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 159 per 98 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 399 per 72 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 398 per 40 mq.

CORENICH RENATO, PANCONESI GRAZIELLA beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 22 particella 470 per 100 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 425 per 36 mq. Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 7 particella 425 per 105 mq.

SUN CHEMICAL GROUP S.P.A.beni soggetti a esproprio Catasto Terreni foglio 7 particella 299 per 64 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 300 per 40 mq; Catasto Terreni foglio 7 particella 248 per 47 mq; Beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni foglio 7 particella 248 per 47 mq.
 - Visto quanto sopra

COMUNICA

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Sesto Fiorentino e del Comune di Firenze nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sul sito internet della Regione Toscana e su quello della Città Metropolitana di Firenze;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a: **Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze** riportando sulla busta la dicitura *“Osservazioni al Progetto definitivo per la realizzazione di superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato lotti 1 e 2 Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino”*;
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio della Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici– Via de Ginori, 10 - Firenze, della documentazione di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio della Direzione Progetti Strategici previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 055/2760328 - 3346183347– oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: nadia.bellomo@cittametropolitana.fi.it
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.”il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti,

avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento”;

- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, alla Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesco Taiti