



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1594 del 10/07/2018

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2018

(6891360)

|                |   |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | <b>PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO BERNARDO BUONTALENTI POSTO IN VIA DE' BRUNI, 6 NEL COMUNE DI FIRENZE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL L'RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA CUP B11E16000240003 - CIG 732216380D</b> |
|----------------|---|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i>        | <b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>     |
| <i>Riferimento PEG</i>          |  |
| <i>Resp. del Proc.</i>          |  |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | <b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b> |

CAMILA

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 177 del 26.01.2018 esecutivo, è stato dato atto della copertura finanziaria dell'opera in oggetto del costo complessivo di € 2.420.890,24 per € 322.890,24 a valere sul cap. 19333 tramite finanziamento a carico della Città metropolitana di Firenze; per € 2.098.000,00 e a valere sul cap. 19211 tramite finanziamento Bando delle Periferie di cui € 131.495,13 già impegnati con precedenti atti sul cap. 19333 ed € 7.674,97 sul cap. 19211 ed è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via de' Bruni, 6 nel Comune di Firenze

dell'ammontare complessivo di € 2.420.890,24 di cui € 2.003.508,84 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 95.126,59 ) ed € 417.381,40 per somme a disposizione;

b) di indire procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

c) di impegnare la quota residua di copertura finanziaria dell'opera per l'importo complessivo si € 2.281.720,14 come segue,;

- € 191.395,11 a valere sul capitolo n. 19333 impegno 286/2018 FPV 2018;

- € 1.041.325,03 a valere sul capitolo n. 19211, di cui € 629.400,00 BP 2017/2019 annualità 2018 prenotazione n. 55/2018 ed € 411.925,03 FPV 2018;

- € 1.049.000,00 a valere sul cap. 19211 impegno 12/2019 BP 2017/2019 annualità 2019;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione **Edilizia**;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>^</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n.148 del 24.12.2017 e n. 14 del 02.02.2018 per successiva rettifica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 16.03.2018, n. 26 operatori economici;

**VISTO** il verbale della seduta della commissione di gara del 29.06.2018 per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra da cui risulta primo classificato l'RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90% sull'importo soggetto a ribasso e che l'offerta del concorrente non supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, risultando il punteggio dell'offerta economica inferiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto,

**DATO ATTO CHE**, con docin 1192/2018 la Direzione scrivente ha richiesto al Responsabile del Procedimento di procedere alla verifica di congruità dei costi della manodopera indicati in sede di

offerta dal RTI, nonché l'eventuale valutazione dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Dlgs 50/2016 *“la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*.

**PRESO ATTO** che, in data 04.07.2018, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, in qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento alla manodopera dichiarata dall'offerente ha attestato la congruità;

**RITENUTO** pertanto con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara 26-27-28 marzo e del 4 maggio 2018 e della commissione del 4 maggio e del 29 giugno 2018;
- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica del costo della manodopera dichiarato dal concorrente;

**RITENUTO**, altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute delle sedute pubbliche del seggio di gara 26-27-28 marzo e del 4 maggio 2018 e della commissione del 4 maggio e del 29 giugno 2018, (allegati al presente atto);

2. **DI PRENDERE** atto dell'esito della verifica del costo della manodopera effettuata dal RUP da cui risulta che l'offerta del concorrente primo classificato è da ritenersi congrua;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90%, e così per l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza per € 95.126,59) di € 1.642.824,59 (IVA esclusa);
4. **DI PRECISARE** che:
  - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione,
  - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
5. **DI DARE ATTO CHE:**
  - a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
  - b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione:
  - alle ditte ammesse alla procedura di gara;
  - al concorrente escluso se ha proposto impugnazione avverso l'esclusione o è in termini per presentare impugnazione;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..*

Firenze      10/07/2018

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”