

**COMUNI:** Sesto Fiorentino.

**CONTESTO:**  
PTCP- S.T. dell'Area Fiorentina.

**ESTENSIONE:** -

**Destinazione dell'area:** produttiva

**Settori prevalenti:** multisettoriale

**Imprese:** 90

**Addetti:** -

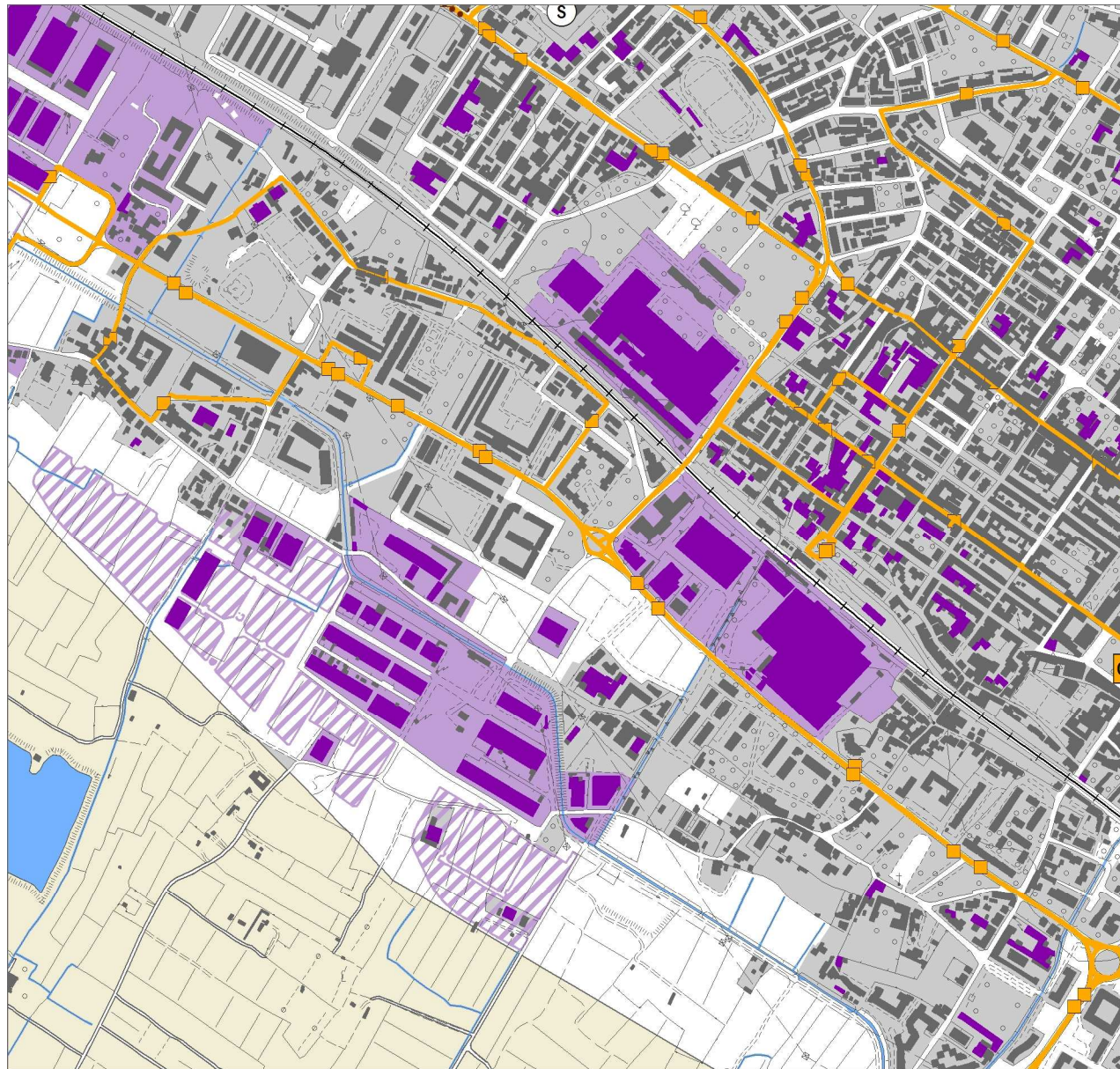
### **DESCRIZIONE:**

L'area produttiva *Querciola* è collocata ai margini del comune di Sesto Fiorentino, lungo via Parri, tra la strada provinciale Mezzana-Perfetti Ricasoli e la linea ferroviaria Firenze-Prato.

Realizzato prevalentemente negli anni novanta sulla base di un piano degli insediamenti produttivi, riguardante i due nuclei di Querciola e Volpaia, è conformato per ospitare una pluralità di aziende produttive di dimensioni medio-piccole.

Rispetto alle altre zone produttive del Comune di Sesto Fiorentino, questa zona è caratterizzata dalla localizzazione percentualmente più elevata di industrie del legno, della carta, della chimica e, più in generale, del settore manifatturiero.

Adiacenti e talvolta frammisti al tessuto produttivo si trovano insediamenti residenziali, anche di recente realizzazione.



**LEGENDA**

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- TPL
- PERCORSI
  - FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- |                                |                                      |                            |                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore                         | Ⓐ pubblica amministrazione | ⒰ università      |
| Ⓒ cultura                      | ⒹI discarica                         | Ⓑ strutture ricreative     | ⒱ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario               | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | Ⓒ scuola                   |                   |
| ⒸO compostaggio                | Ⓕ sanità                             | ⒸP sport                   |                   |
| Ⓒp campeggio                   | Ⓖ campo nomadi                       | ⒸE trattamento termico     |                   |



### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### AMBIENTE

##### **Pericolosità idraulica**

In corrispondenza dell'insediamento produttivo di Querciola è prevista la realizzazione, sul confine est, di un canale scolmatore, con lo scopo di ricollegare il canale di Cinta occidentale con la cassa di espansione realizzata a sud della viabilità Mezzana – Perfetti Ricasoli. Ai sensi del Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, l'agibilità degli edifici di progetto è subordinata all'avvenuta realizzazione delle opere idrauliche consistenti nella cassa di espansione e laminazione con un volume complessivo invasabile di circa Mc. 83.000, e nel relativo canale scolmatore di collegamento, ai fini della sicurezza idraulica duecentennale. Tali opere, a cura dell'Amministrazione Comunale e del Consorzio di Bonifica della Piana Fiorentina, sono in fase di avanzata realizzazione.

##### **Trattamento acque reflue**

L'area è attraversata dall'acquedotto comunale gestito da Publiacqua che si occupa anche della rete fognaria; il depuratore di riferimento è quello di San Colombano verso il quale sono convogliati i reflui attraverso una rete mista. Il sistema di depurazione è costituito da collettori principali in cui le acque della rete vengono scolmate nei corpi recettori superficiali (torrenti, fossi) nei momenti di piena.

##### **Rifiuti**

Nel 2011 la raccolta differenziata nel comune di Sesto Fiorentino è risultata pari al 55,55%<sup>1</sup>. Il Comune, insieme alla Quadrifoglio spa che gestisce la raccolta rifiuti, ha attivato la "Borsa del riciclaggio", un luogo dello scambio, una sorta di EcoStazione virtuale dove è possibile mettere a disposizione oggetti e materiali che possono essere utilizzati da altri.

In via De Gasperi è inoltre prevista, da parte di Quadrifoglio spa, la realizzazione di una stazione ecologica per la raccolta dei rifiuti urbani e assimilati in forma differenziata, e, successivamente, l'attivazione del servizio "porta a porta" presso le utenze industriali e produttive. Al momento la raccolta differenziata avviene attraverso cassonetti dislocati sul territorio, mentre il cartone è raccolto manualmente.

##### **Produzione energetica**

L'area è servita da rete di distribuzione di gas gestita da Consiag.

Non sono presenti impianti di produzione energetica da fonte rinnovabile di proprietà della Pubblica Amministrazione.

L'illuminazione pubblica è costituita da lampade tradizionali ed il servizio è gestito da Consiag Servizi.

##### **Inquinamento atmosferico**

Nel territorio comunale non sono presenti centraline ARPAT per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera; l'unico impianto è stato collocato in Via Scardassieri, nelle vicinanze dell'area produttiva, dal Dipartimento di Ingegneria Chimica dell'Università di Firenze.

##### **Inquinamento elettromagnetico**

L'area produttiva è interessata dall'elettrodotta ENEL. Nell'intorno dell'area sono presenti due stazioni radio base per telefonia mobile.

##### **Emissioni acustiche**

L'area è ricompresa dal Piano di Classificazione Acustica comunale in classe IV e V.

##### **Aree destinate a verde e spazi pubblici**

L'area confina nella parte orientale con l'ANPIL APFIO2 – "Podere Querciola" e con il SIR 45 "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese".

Aree destinate a verde ed aiuole sono collocate al margine di strade e rotatorie nonché del canale di Cinta e del Torrente Gavine.

Il Regolamento urbanistico prevede un sensibile incremento di aree con questa destinazione per effetto dei piani attuativi e di recupero previsti nell'area.

Sono, altresì, presenti spazi verdi prospicienti al museo della ceramica di Doccia.

#### ACCESSIBILITA'

##### **Viabilità**

La maglia viaria principale è costituita da Viale Ariosto, Viale Togliatti, Viale Giulio Cesare, Via della Querciola e Via Sarri.

L'attuale assetto viario della zona risulterà migliorato a seguito del completamento della strada Mezzana-Perfetti-Ricasoli e della nuova strada sotto l'abitato di Padule. Ciò consentirà di spostare i flussi di traffico a sud degli insediamenti produttivi.

La zona è percorsa da varie ciclopiste che attraversano l'intera città.

##### **Parcheggi**

Le aree a parcheggio pubblico sono situate lungo le strade principali e in spazi dedicati. Anche per tali aree si prevedono sensibili aumenti conseguenti all'effetto dei piani attuativi e di recupero previsti nell'area.

<sup>1</sup> Dati 2011 Quadrifoglio spa.

## 07 SESTO FIORENTINO – QUERCIOLA

---



### *Trasporto pubblico*

La rete ferroviaria serve la zona con una fermata a Sesto Fiorentino, ma la zona è raggiungibile anche dalla stazione centrale di Firenze Santa Maria Novella attraverso il servizio di trasporto pubblico ATAF.

### **INIZIATIVE RECENTI.**

Nell'area di Querciola, l'amministrazione comunale ha programmato la realizzazione di investimenti infrastrutturali a completamento del sistema delle opere di urbanizzazione. In particolare, si prevede la realizzazione di un raccordo viario che dalla rotatoria della nuova strada Mezzana si congiunga a via Nenni, assicurando accessibilità diretta all'insediamento industriale dalla viabilità primaria, evitando al traffico pesante l'attraversamento del centro abitato e producendo un complessivo miglioramento della funzionalità del sistema viario.