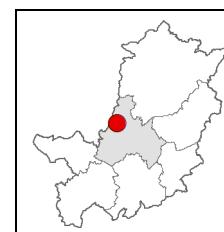
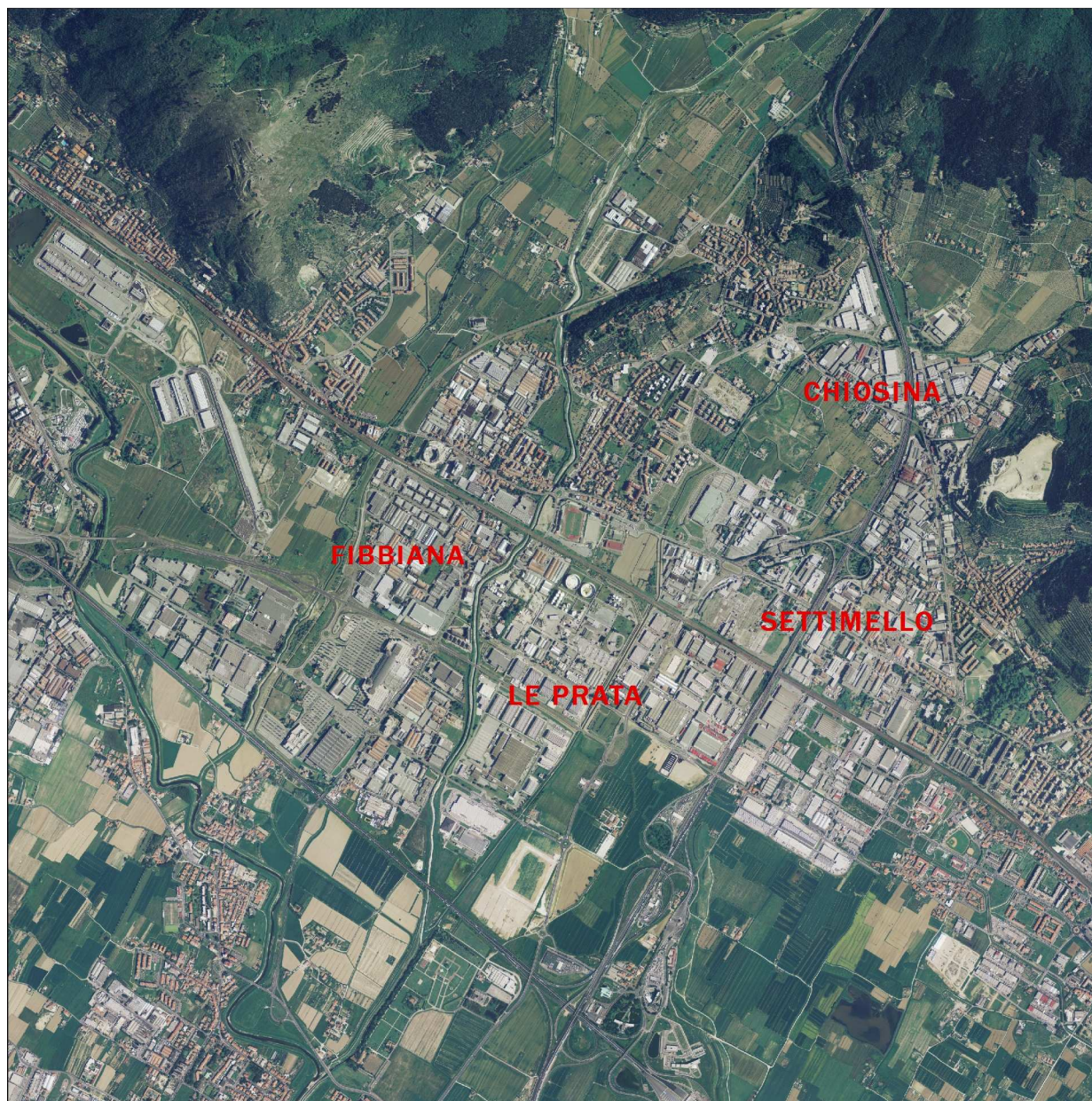


05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata



COMUNI: Calenzano e Campi Bisenzio.

CONTESTO:
PTCP- S.T. dell'Area Fiorentina.

ESTENSIONE: -

Destinazione dell'area: industriale e commerciale

Settori prevalenti: multisettoriale

Imprese:

Addetti: -

DESCRIZIONE:

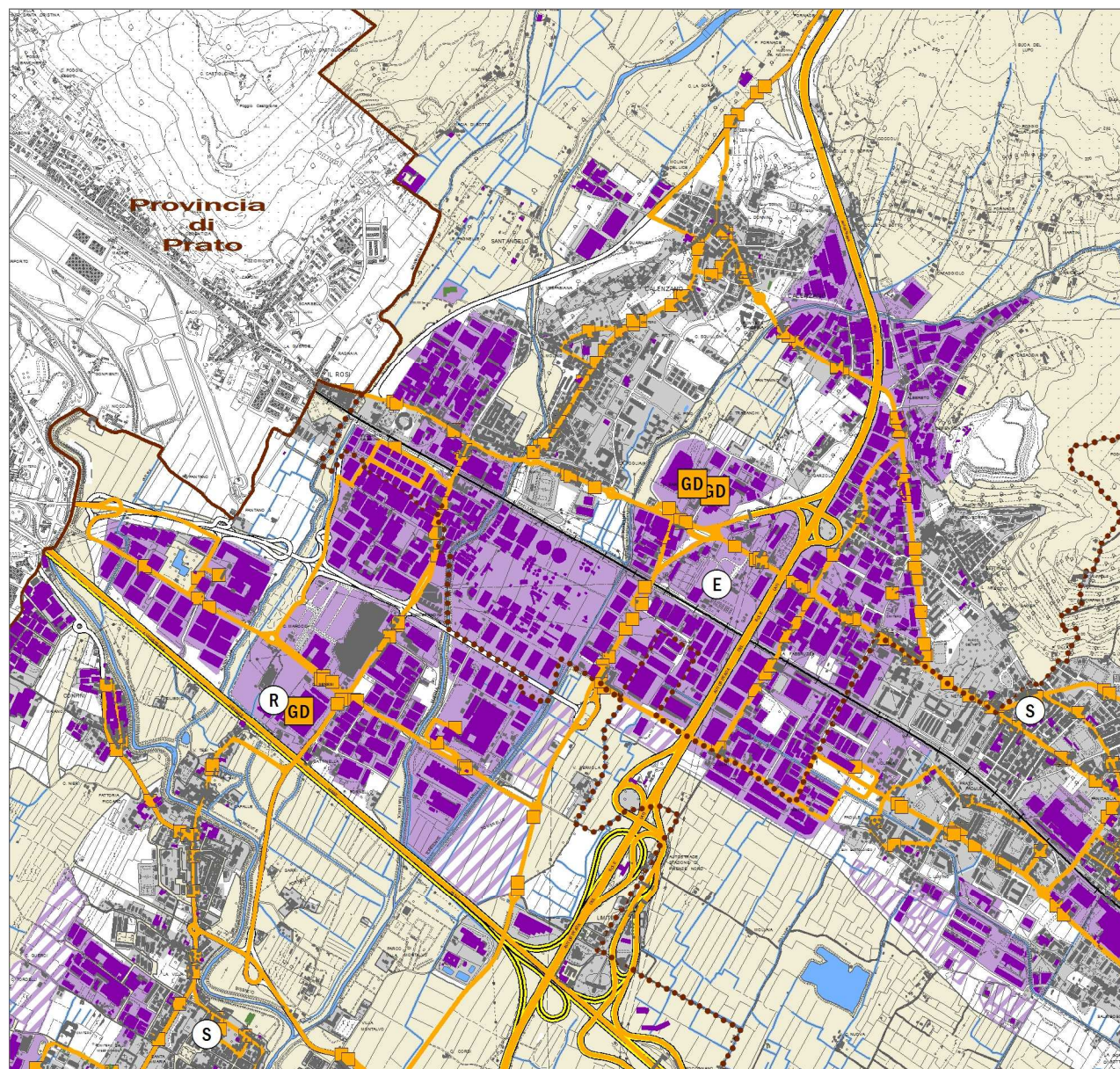
Aggregato formato da una pluralità di insediamenti produttivi privi di soluzioni di continuità:

- zona industriale e commerciale di **Chiosina**, posta nel comune di Calenzano, è considerata un'estensione di Settimello, Fibbiana e Le Prata;
- area industriale di **Fibbiana**, posta a sud del comune di Calenzano, al confine con il Comune di Campi Bisenzio;
- area industriale e commerciale di **Settimello**, posta nel comune di Calenzano, caratterizzata dalla presenza della Buzzi-Unichem (cementificio);
- area produttiva **Le Prata**, situata a sud del Comune di Calenzano al confine con il Comune di Campi Bisenzio, è caratterizzata dalla presenza del deposito carburanti ENI.
- area produttiva **Fibbiana - Capalle** situata nel Comune di Campi Bisenzio.

L'insieme delle aree si presenta come un unico aggregato che, per estensione, costituisce la più vasta aggregazione produttiva della provincia ed è a sua volta parte della principale aggregazione industriale regionale, essendo contigua all'area industriale del comune di Prato (circa 700 ha di estensione). Adiacenti e talvolta frammisti al tessuto produttivo si trovano insediamenti residenziali, anche di recente realizzazione. In prossimità del casello autostradale sono localizzati insediamenti commerciali di rilevante estensione.

05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- TPL
- PERCORSI
- FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| (A) impianto di potabilizzazione | (D) depuratore | (PA) pubblica amministrazione | (U) università |
| (C) cultura | (DI) discarica | (R) strutture ricreative | (P) parchi pubblici |
| (Ca) penitenziario | (E) stazione elettrica o sottostazione | (S) scuola | |
| (CO) compostaggio | (H) sanità | (SP) sport | |
| (Cp) campeggio | (N) campo nomadi | (TE) trattamento termico | |

05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata



ULTERIORI INFORMAZIONI

CHIOSINA (CALENZANO)

L'area industriale e commerciale denominata Chiosina (1,8 ha; industria, commercio e servizi; 183 imprese e circa 350 addetti) è stata realizzata nel 2003 ed è parte del complesso produttivo "nord". L'area è divisa dalla viabilità comunale e dall'autostrada A1 in due zone di circa 6.500 mq l'una: il complesso produttivo più a nord costeggia la Via Ungaretti che lo divide dal parco Giuseppe Ungaretti di oltre 4.600 mq e dall'omonimo centro giovanile; l'altra parte del complesso produttivo è collocato a sud del parco Chiosina.

La zona industriale è delimitata dall'autostrada A1, che la separa dall'area Settimello di cui Chiosina è considerata un'estensione.

Il sistema produttivo non è caratterizzato da un settore prevalente e può essere considerato una realtà multisettoriale (metalmecanica, alimentari, abbigliamento etc.); sono presenti anche numerose attività del terziario che effettuano vendita al dettaglio e all'ingrosso principalmente afferenti al settore dell'arredamento e della grande distribuzione.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

I reflui sono scaricati dalle imprese nella rete fognaria che poi li convoglia verso il depuratore di San Colombano che ha una capacità di 600.000 ab.eq.

Nell'area è stata prevista una rete fognaria duale, con separazione delle acque nere dalle acque chiare. Tutte le imprese presenti sono collegate al sistema fognario: i reflui, infatti, sono assimilabili a quelli delle abitazioni civili.

Lungo gli argini del torrente Chiosina sono state realizzate casse di espansione in località "Le Carpognane" per garantire una migliore protezione dal rischio idraulico di tutta la zona.

Rifiuti

La raccolta differenziata dei rifiuti viene effettuata attraverso isole ecologiche; la recente revisione del regolamento rifiuti ha modificato i criteri di assimilabilità in modo da ridurre quelli assimilabili agli urbani. Questa modifica ha permesso di lasciare in carico alle imprese lo smaltimento dei rifiuti speciali.

Produzione energetica

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica del comune, gli enti gestori hanno impostato un piano di risparmio energetico che coinvolge anche l'area produttiva.

Alcune imprese dell'area hanno realizzato impianti fotovoltaici, diffusi solo negli ultimi anni.

Nei pressi dell'area produttiva l'Amministrazione Comunale ha realizzato due impianti fotovoltaici, uno sul palazzetto dello sport e uno nei pressi del parco del Chiosina a sud della zona industriale, per un totale di 50 MW.

Inquinamento atmosferico

Nella città di Calenzano sono presenti due centraline dell'ARPAT per il monitoraggio delle emissioni atmosferiche; la stazione fissa di Via Boccaccio si trova non distante dalla zona del Chiosina.

Inquinamento elettromagnetico

L'area è attraversata da una rete di elettrodotti della vicina centrale elettrica dell'ENEL.

Emissioni acustiche

In base al Piano di classificazione acustica l'area ricade in zona V, dove è prevista la localizzazione di impianti di produzione.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

L'area è divisa dal parco del Chiosina, da Via Petrarca a sud e ad ovest è costeggiata dal "Giardino Giuseppe Ungaretti"; è presente anche un edificio comunale destinato ad attività amministrative e culturali.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è collocata a ridosso dell'autostrada A1; inoltre è presente un sistema viario di carattere comunale. Nelle vie principali che delimitano la zona produttiva, Via Petrarca e Via Giusti, sono state realizzate piste ciclabili che costeggiano le strade.

Parcheggi

Oltre ai parcheggi delle singole imprese, è presente un'area di sosta di 1500 mq con una capienza di circa 250 posti auto.

05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata



FIBBIANA (CALENZANO)

L'area industriale Fibbiana (3,5 ha; 76 imprese e circa 450 addetti) è situata a sud del Comune di Calenzano, al confine con il Comune di Campi Bisenzio.

L'area è classificata come area industriale - artigianale e commerciale denominata "Microzona 3" nei patti territoriali; si sviluppa lungo Via degli Artigiani e Via del Lavoro, ma interessa una vasta zona all'interno della quale sono presenti anche aree residenziali di recente realizzazione. E' circondata da altri complessi industriali per i quali il Regolamento Urbanistico individua una pluralità di destinazioni d'uso:

- industriale ed artigianale
- direzionale
- commercio all'ingrosso
- pubblico o di interesse pubblico
- pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.

Inoltre è consentita la vendita al dettaglio dei beni di produzione propria all'interno dei locali di produzione o in locali a questi adiacenti, nonché altre attività anche commerciali, accessorie all'attività principale. L'area di Fibbiana non è considerata satura, il Regolamento Urbanistico prevede la possibilità di ampliamento della superficie coperta fino al 50% del lotto di pertinenza, senza superare l'altezza di 10 m.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Il soggetto gestore del servizio idrico è la società Publiacqua; i reflui sono scaricati nella rete fognaria che poi li convoglia verso il depuratore di San Colombano che ha una capacità di 600.000 ab.eq.

Nell'area è stata prevista una rete fognaria duale, con separazione delle acque nere dalle acque chiare. Tutte le imprese presenti nella zona sono collegate al sistema fognario, i reflui, infatti, sono assimilabili a quelli delle civili abitazioni.

Rifiuti

All'interno della zona di Fibbiana è stata attivata la nuova area attrezzata per la raccolta differenziata dove è possibile portare direttamente i rifiuti prodotti dalle aziende (25 gennaio 2008).

Per le frazioni del "multimateriale" tipico (vetro, bottiglie plastica, lattine, tetrapak), della carta, del cartone e degli imballaggi in plastica, sono utilizzati nuovi contenitori dotati di pressa per aumentarne la capacità di carico.

Possono inoltre essere conferiti rifiuti di legno, ferro, vetro (quello che per dimensioni non può essere inserito nella campana), imballaggi in materiale misto, imballaggi in legno non trattato, imballaggi in legno trattato, frazione organica, residuo indifferenziato.

Ai responsabili delle aziende è stato consegnato un tesserino magnetico che consente l'ingresso e l'uscita dall'Isola con un automezzo. Sarà così possibile organizzare i flussi di conferimento fatti direttamente da ogni azienda secondo orari sfalsati e ottimali per ognuno, avendo in tempo reale i quantitativi scaricati negli appositi contenitori suddivisi per tipologia.

Per le utenze domestiche presenti in zona è previsto un servizio mirato "porta a porta", così da eliminare i cassonetti stradali.

Produzione energetica

L'area è illuminata attraverso una rete elettrica soggetta a telecontrollo da parte di ENEL Sole, che è il soggetto gestore della rete elettrica e monitora il risparmio energetico in tutta la città e nella zona produttiva. Il sistema di illuminazione è stato realizzato con lampadine a ioduri di sodio da 70 oppure 150 Watt.

Emissioni acustiche

L'area è classificata dal Piano di classificazione acustica, parzialmente in classe VI e, nella zona più vicina alle abitazioni, in classe V, dove è comunque prevista la localizzazione di impianti di produzione.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Gli spazi verdi presenti nell'area sono costituiti da un sistema di aiuole ornamentali disposte lungo le strade e a confine tra gli stabilimenti produttivi. E' presente un'area privata dedicata ad attività di interesse pubblico di circa 1.841 mq.

ACCESSIBILITA'

Viabilità, parcheggi e trasporto pubblico

Via del Lavoro separa l'area produttiva dalla rete ferroviaria e dalla vicina Stazione di Calenzano. Lungo Via del Lavoro sono presenti numerose aree a parcheggio ed una piazza in cui è stato collocato un servizio autobus con fermate dedicate e sosta prolungata. Il parcheggio scambiatore a servizio della zona industriale e della stazione è collegato con la viabilità comunale in cui è presente anche una pista ciclabile lungo Via di Prato.

05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata

SETTIMELLO (CALENZANO)

L'area di Settimello (area industriale 8,5 ha + 5.300 mq ampliamento; area commerciale 1,7 ha + 2.500 mq ampliamento; 600 imprese circa; 2.100 addetti circa) è divisa dalla zona di Chiosina dall'autostrada, è caratterizzata dalla presenza di attività produttive, tra cui il cementificio Buzzi-Unicem - e da numerose imprese sia produttive che commerciali (a sud della Unicem) tra le quali sono prevalenti mobilifici e grandi marchi del settore arredamento. Settimello costituisce un ambito multisettoriale in cui sono presenti imprese del comparto edile, tessile, stampa e grafica etc. L'area può considerarsi satura in quanto non è prevista dal Regolamento Urbanistico (sottozona D4 e D6) la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento della zona, ad esclusione degli interventi previsti in via Baldanzese e in via dei Gelsi, comunque di ridotte dimensioni. L'area commerciale è situata nelle vicinanze del casello autostradale (A1) "Calenzano"; mentre a nord e a sud di Settimello si concentrano le attività produttive.

Oltre le attività produttive, sono presenti insediamenti residenziali lungo via Baldanzese e via Pietro Aretino, dove sono stati realizzati spazi destinati a verde pubblico e privato.

Il Regolamento Urbanistico ha previsto la realizzazione di nuovi insediamenti in Via Baldanzese - Via Boccaccio; l'area interessata dall'intervento (circa 2.500 mq) è destinata ad attrezzature commerciali e di produzione di servizi, attività ricettive e alberghiere. E' prevista un'area pubblica attrezzata di 1600 mq, oltre a 5.000 mq da riservarsi a nuovi parcheggi pubblici. E' inoltre previsto l'ampliamento dell'area produttiva che interessa via dei Gelsi, una traversa di via Baldanzese, con un incremento di superficie per attività produttive pari a 5.300 mq, a cui si deve aggiungere un'area a parcheggio pubblico di 4.700 mq.

Data la vicinanza al sistema fluviale che interessa Settimello è necessaria l'introduzione di 1.000 mq di fascia a verde di rispetto ed una superficie destinata

ad attrezzature civili pubbliche di 3.000 mq.

La fattibilità di entrambi i progetti è strettamente connessa ai risultati delle indagini geognostiche che saranno condotte.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Il sistema di depurazione presente nell'area di Settimello è costituito da rete mista in cui sono convogliati i reflui, assimilabili a quelli delle civili abitazioni. Il servizio è effettuato dalla società Publiacqua che gestisce il depuratore di San Colombano (600.000 ab.eq.) dove confluiscono gli scarichi idrici della zona.

Rifiuti

Dalla primavera del 2008 *Publiambiente* ha avviato la raccolta differenziata "porta a porta" per le imprese della zona industriale; in pochi mesi si è verificato un incremento di due punti percentuali dal 46 al 48%. Alla crescita della raccolta differenziata ha contribuito anche l'eliminazione dell'assimilazione agli urbani che il precedente Regolamento prevedeva, consentendo alle imprese di ridurre la quota di rifiuti speciali da loro smaltiti.

Produzione energetica

Anche Settimello è illuminata attraverso una rete soggetta a telecontrollo da parte di ENEL Sole, che è il soggetto gestore dell'impianto e monitora il risparmio energetico in tutta la città e nella zona produttiva. Il sistema di illuminazione è stato realizzato con lampadine a ioduri di sodio da 70 oppure 150 Watt.

Inquinamento atmosferico

In Via Boccaccio è presente una centralina di monitoraggio delle emissioni gestita dall'ARPAT che ha evidenziato risultati significativi soprattutto per il PM10. Il cementificio Buzzi Unicem ha installato una centralina propria di rilevamento delle emissioni le cui informazioni, non divulgate, sono a disposizione

dell'ARPAT.

Emissioni acustiche

Il Piano di classificazione acustica individua zone in classe V in cui sono concentrate le attività produttive e aree residenziali in classe IV.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Gli spazi verdi presenti sono situati principalmente nella zona di Via Baldanzese, che attraversa l'area produttiva, e Via Pietro Aretino, in cui sono presenti anche numerosi edifici residenziali.

Il verde è costituito da spazi pubblici, ma soprattutto privati, oltre al sistema di aiuole lungo strade e rotatorie.

Sul torrente Chiosina sono state realizzate zone che costituiscono un sistema a protezione delle aste fluviali mediante la conservazione ed il ripristino degli elementi naturali.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è compresa tra due importanti direttrici: l'autostrada A1 e Via Dante, ex strada Provinciale ora di competenza comunale. La zona industriale è servita da un sistema di viabilità comunale e di rotatorie introdotte per migliorare i flussi di traffico nelle ore di maggior affluenza e deflusso nell'area. Via Dante è costeggiata da una pista ciclabile lunga circa 1 km e da parcheggi in linea.

Parcheggi

Numerosi sono i parcheggi presenti in vari punti della zona Settimello a cui si aggiungono quelli privati di cui dispongono quasi tutte le aziende.

Trasporto pubblico

Il sistema ferroviario è raggiungibile dalla fermata "Neto"; a poca distanza dalla zona industriale; inoltre, è presente una linea ATAF, scarsamente utilizzata, che collega Calenzano a San Donnino attraversando tutta l'area produttiva.





LE PRATA (CALENZANO)

L'area produttiva (44.500 mq + 179.000 mq deposito ENI; 100 imprese circa e 800 addetti circa) è situata a sud del territorio comunale e confina con Campi Bisenzio. L'area è delimitata a nord-est dalla rete ferroviaria, ad ovest dal torrente Marina e a sud dal torrente Garille Nuovo, lungo il quale è situato un edificio di rilevanza storica.

La zona Le Prata è caratterizzata dalla presenza del deposito carburanti dell'ENI e da attività quali il tessile e l'edilizia; sono presenti anche attività del settore terziario e alcune imprese di spedizione.

Il Regolamento Urbanistico prevede la possibilità di incremento delle superfici coperte destinate ad attività produttive del 50% rispetto a quella esistente; all'interno della zona industriale è presente un deposito di carburanti e a sud, confinante con Campi Bisenzio, è stata realizzata un'area turistico-ricettiva di circa 9000 mq.

I progetti che interessano questo complesso produttivo sono sostanzialmente due:

- l'intervento riguardante la stazione di Pratignone dove potrebbero essere realizzati 1.000 mq. destinati al settore turistico ricettivo, direzionale, commerciale e servizi di supporto alla stazione; inoltre sono previsti 1.000 mq. di parcheggio pubblico.
- l'intervento su Via del Pratignone (2.500 mq) per la realizzazione di attrezzature commerciali e di servizi, oppure 4200 mq a destinazione produttiva con un parcheggio pubblico di 3100 mq, verde privato ad uso pubblico e fasce di rispetto (7500 mq).

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Il sistema di depurazione presente nell'area di Le Prata è costituito da rete mista in cui sono convogliati i reflui, assimilabili a quelli delle civili abitazioni. Il servizio è effettuato dalla società Publiacqua che gestisce il depuratore di San Colombano (600.000 ab.eq.) dove confluiscono gli scarichi idrici della zona.

Rifiuti

L'isola ecologica è collocata in Via di Pratignone ed è gestita dalla Quadrifoglio Spa. E' accessibile sia alle imprese sia ai cittadini residenti nella zona, ma è stato rilevato che, rispetto alle isole ecologiche presenti nelle altre aree industriali, quella di via Pratignone non ha una significativa rilevanza sul dato complessivo di RD relativo alla zona Le Prata.

Produzione energetica

Anche a Le Prata è attivo un impianto di illuminazione con lampadine a ioduri di sodio e collegato ad un sistema di telecontrollo attraverso il quale ENEL Sole monitora il risparmio energetico.

Di recente realizzazione un impianto a biomasse, alimentato con scarti di legno. L'energia prodotta serve l'area, ma soprattutto le famiglie che risiedono in questa zona.

Inquinamento atmosferico

Nella zona non sono presenti centraline per il monitoraggio delle emissioni.

Emissioni acustiche

Il Piano di classificazione acustica individua zone in classe V in cui ricadono anche gli edifici residenziali e le strutture del terziario.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Gli spazi verdi presenti sono situati principalmente lungo Via Pratignone e si tratta di aree pubbliche e aiuole al margine di strade e rotatorie.

Gli argini dei due torrenti sono stati oggetto di opere di mitigazione e sono state realizzate fasce di tutela del paesaggio fluviale; inoltre lungo il torrente Marina sono state realizzate tre casse di espansione in diverse località circostanti, che garantiscono una migliore protezione dal rischio idraulico di tutto il territorio.

ACCESSIBILITA'

Viabilità, parcheggi e trasporto pubblico.

La zona è raggiungibile dall'autostrada A1 attraverso il casello Calenzano che dista circa 300 mt, e dalla via Pratignone che costeggia tutta la zona industriale; proprio su questa strada è collocata la stazione autobus vicino alla quale è in fase di realizzazione un parcheggio scambiatore.

Oltre al servizio autobus avrà sede presso il nuovo parcheggio un'area dedicata al servizio taxi. Numerosi sono i parcheggi lungo via Pratignone oltre a quelli privati delle imprese insediate. L'area è raggiungibile anche attraverso la rete ferroviaria che ha una fermata dedicata ubicata in via Pratignone.

05. CALENZANO

Chiosina – Fibbiana – Settimello – Le Prata



FIBBIANA - CAPALLE (CAMPI BISENZIO)

L'area (300 ha; 382 imprese e circa 13.000 addetti) è situata a nord dell'autostrada A1 in un contesto totalmente destinato ad attività produttive. La vasta superficie su cui si estende non è completamente satura ma sono possibili nuove edificazioni. Al suo interno è collocato il polo commerciale dei Gigli, uno dei principali dell'intera regione per superficie complessiva e frequentatori.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

La rete è articolata in fognatura per le acque chiare e per quelle nere, convogliate verso il depuratore di Baciavacallo, nel Comune di Prato, che ha una capacità di oltre 400.000 abitanti equivalenti. La società che gestisce sia l'impianto che la rete è ASM. Negli edifici di nuova costruzione sono stati realizzati opportuni sistemi di "deviazione" delle acque di prima pioggia.

Rifiuti

L'Amministrazione comunale di Campi Bisenzio, insieme al Comune di Calenzano, gestisce la raccolta di RSU e assimilati, mentre Toscana Ambiente è il soggetto competente nella gestione dei rifiuti speciali per la maggioranza delle aziende dell'area. La raccolta differenziata viene svolta dalla società Quadrifoglio.

Produzione energetica

L'amministrazione comunale ha avviato un progetto per ridurre i consumi energetici dell'illuminazione pubblica; l'intervento ha portato alla sostituzione, per ora solo parziale, delle lampade tradizionali a 250 watt presenti nella zona industriale con sistemi a led ad alta efficienza e durata. Inoltre sono significativamente diffusi impianti fotovoltaici tra i

quali quello del lanificio Pecci di 10 mila metri quadrati di superficie in grado di produrre 1 milione e 600 mila kWh/anno.

Inquinamento atmosferico

La zona industriale è interessata dalla centralina di monitoraggio dell'ARPAT. Si rileva l'importanza della vicinanza della zona industriale al parco della Marinella per l'assorbimento della CO2.

Emissioni acustiche

Il piano di zonizzazione acustica del Comune di Campi Bisenzio non individua recettori sensibili; la zona industriale è classificata in classe VI.

Suolo e sottosuolo

Non sono presenti siti oggetto di procedure di bonifica nonostante nella zona si sia rilevato che in passato molte imprese erano dotate di cisterne.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Nella zona sono state introdotte fasce di mitigazione paesaggistica come il parco realizzato per delimitare il Centro Commerciale.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area, collocata nelle vicinanze del casello dell'Autostrada A1 (meno di 10 km) ed è raggiungibile attraverso una rete viaria provinciale e comunale, tra cui la via Buoizzi. La zona industriale è raggiungibile anche attraverso una rete interna ciclo-pedonale di circa 5-6 km realizzata lungo il parco della Marinella.

Trasporto pubblico.

La stazione ferroviaria di Campi Bisenzio è raggiungibile attraverso il servizio di trasporto pubblico gestito da ATAF che ha introdotto una nuova linea per migliorare gli accessi pubblici al Centro Commerciale "I Gigli".