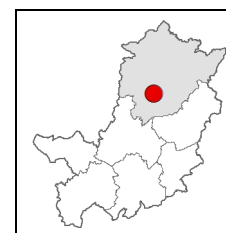


04. PETRONA – LA TORRE - SOTERNA



COMUNI: Borgo San Lorenzo e Scarperia.

CONTESTO:

PTCP – S.T. del Mugello e Romagna Toscana .

ESTENSIONE: 45 ha

Destinazione dell'area: industriale e artigianale

Settori prevalenti: multisettoriale, produttivo e commerciale

Imprese: 12 (Scarperia), 18 (Borgo San Lorenzo - Soterna)

Addetti: -

DESCRIZIONE:

Il polo produttivo è costituito da un aggregato formato da una successione di insediamenti industriali lungo la SP 551 e a cavallo dei comuni di Scarperia e Borgo San Lorenzo.

L'area di Petrona - Torre (Scarperia) è stata realizzata negli anni Settanta ed ha avuto uno sviluppo progressivo fino all'ultima fase di espansione conclusasi nel 2005. Attualmente risultano presenti aree edificate non utilizzate in grado di ospitare circa 10 imprese oltre ad una superficie di 2,5 ha, denominata "area di riserva", destinata all'eventuale insediamento di una grande azienda.

L'area della Soterna è il principale polo produttivo del Comune di Borgo San Lorenzo, risulta pressoché saturata e presenta al suo interno alcuni insediamenti residenziali frammisti al tessuto produttivo. Nell'area di Soterna, frutto della pianificazione urbanistica degli anni 70 e 80, il settore produttivo prevalente, oltre a quello delle costruzioni, è quello del conciario e del metalmeccanico, a cui seguono il comparto della produzione di mobili, del tessile e le aziende operanti nella logistica e nei trasporti.



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

La rete fognaria è mista nelle parti di più antica edificazione e duale in quelle più recenti e convoglia i reflui verso il depuratore di Rabatta gestito da Publiacqua.

Non sono stati realizzati impianti di riciclo di acquedotto industriale per il riutilizzo dell'acqua depurata, né un sistema di deviazione delle acque di prima pioggia in fognatura previa depurazione.

All'interno dell'area è presente una lavanderia industriale dotata di un proprio impianto di depurazione.

L'area di più recente edificazione è interessata dalla presenza di un torrente di rilevanza secondaria per il quale è stato realizzato un sistema di contenimento finalizzato a ridurre il rischio di allagamenti.

Rifiuti

E' attiva la raccolta differenziata di carta, plastica ed organico. Per quanto riguarda la carta e la plastica viene effettuato il porta a porta, mentre l'organico è raccolto tramite cassonetti appositamente dedicati. Sono presenti campane per la raccolta differenziata.

Produzione energetica

Nella zona industriale già edificata non sono presenti impianti energetici a fonte rinnovabile e l'illuminazione pubblica viene effettuata con lampade a vapori di sodio, caratterizzate da una buona efficienza energetica.

Non è stata effettuata una caratterizzazione energetica degli edifici.

Inquinamento atmosferico

La zona industriale non è interessata dalla presenza di una centralina di monitoraggio dell'ARPAT, ma sul territorio sono presenti varie centraline provinciali.

Nelle parti già edificate sono stati introdotti elementi naturali e dotazione di verde arboreo e arbustivo con funzione di riduzione/assorbimento/abbattimento delle emissioni di CO2.

Emissioni acustiche

Il Comune di Scarperia e il Comune di Borgo San Lorenzo sono dotati di piano di zonizzazione acustica; la zona industriale di Soterma è classificata in classe IV.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Nella zona è stata programmata l'introduzione di fasce di mitigazione paesaggistica e spazi destinati a verde pubblico attrezzato. Non sono presenti aree ricreative e di svago.

Sicurezza e salute

Non si rileva la presenza di una procedura di evacuazione comune e periodiche esercitazioni antincendio di area, in quanto nella zona non sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante.

Nelle zone limitrofe sono presenti presidi sanitari e scuole (nidi, materne, primarie). È in funzione un sistema di idranti perimetrali all'area.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'aggregato produttivo è posto a circa 20 km dal principale nodo autostradale dell'A1 ed è servito dalla S.P. 551.

Parcheggi

I parcheggi attualmente disponibili sono per lo più privati e sono presenti aree di sosta e di manovra per mezzi pesanti. E' stata, inoltre, progettata la realizzazione di una pista interna ciclo pedonale, nel contesto della realizzazione della più estesa pista ciclopedonale comunale.

Trasporto pubblico

Il servizio è gestito dalla SITA Spa e in parte da Florentia Trasporti.

INIZIATIVE RECENTI.

Presso La Torre-Petrona, nel Comune di Scarperia, è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.).